

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING VAINOPESA

registrikood: 11017848

tänavanimi: Tornimäe tn 7-152

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5110415, +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Vainopesa asutati 2004. aasta veebruaris. Reaalne majandustegevus algas kohe peale asutamist. Osteti Rapla linnas üks kortermaja ja üks kinnistu kinnisvaraarenduseks. Ettevõtte tegevusalaks ongi olnud Rapla linnas kinnisvara arendamine.

2016. aastal reaalset majandustegevust ei toimunud, tulu saadi antud laenude teenitud intressidest.

Juhatus oli 2016. aastal kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Vajalike tööde teostamiseks kasutatakse tavaliselt teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

OÜ Vainopesa põhieesmärgiks on järgmisel aastal oodata paremat majanduskonjunkturi ja selle tekkimisel alustada nimetatud kinnistul ehitustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8	5	
Nõuded ja ettemaksed	23 702	23 304	2
Kokku käibevarad	23 710	23 309	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	57 755	57 755	3
Kokku põhivarad	57 755	57 755	
Kokku varad	81 465	81 064	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 252	77 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401	424	
Kokku omakapital	81 465	81 064	
Kokku kohustised ja omakapital	81 465	81 064	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-147	-129
Ärikasum (kahjum)	-147	-129
Intressitulud	548	553
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	401	424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401	424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vainopesa 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortisatsioon

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga järgnevalt:

Inventar ja muu põhivara: 20% -40% aastas

Hooned: 3% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	23 702	23 702
Laenunõuded	18 226	18 226
Intressinõuded	5 476	5 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 702	23 702
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	23 304	23 304
Laenunõuded	18 376	18 376
Intressinõuded	4 928	4 928
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 304	23 304

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	57 755
31.12.2015	57 755
31.12.2016	57 755

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	128	128

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 702	23 304

2016	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Landeker OÜ	150	3%	EUR	31.12.2017

2015	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Landeker OÜ	125	3%	EUR	31.12.2016

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

OSAÜHING VAINOPESA (registrikood: 11017848) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	29.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401
Kokku	78 653

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ILUEEDI	11294281	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
OÜ Siili Süda	10283826	Laiaküla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179866
Mobiiltelefon	+372 5110415
E-posti aadress	tormi@landeker.ee