

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Tihuse Turismitalu

registrikood: 11017707

tänava/talu nimi, Lepiku

maja ja korteri number:

küla: Pärase küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94756

telefon: +372 53914779, +372 4598933

e-posti aadress: martin.kivisoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Käive

Ettevõtte alustas oma majandustegevust aprillis 2004.

2021.a. majandusaasta käive oli 145 294 EUR

Muud äritulud

2021.a. olid muud äritulud kokku 337 586 EUR, millest PRIA toetused 2021 aasta eest

322 645 EUR ja muud tulud 14 941 EUR

Töötajad

2021.a. oli ettevõttes keskmiselt 4 põhikohaga töötajat. Ettevõtte juhatus koosnes 2 liikmest, kellele ettevõtte juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei maksta.

2022.a on plaanis jätkata tegelemist lihase ja hobusekasvatusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	189 348	123 664	
Nõuded ja ettemaksed	187 305	203 182	2
Bioloogilised varad	60 305	58 005	4
Kokku käibevarad	436 958	384 851	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	349 827	369 544	3
Bioloogilised varad	166 725	140 934	4
Kokku põhivarad	516 552	510 478	
Kokku varad	953 510	895 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 810	35 099	5
Võlad ja ettemaksed	18 698	17 654	6
Kokku lühiajalised kohustised	57 508	52 753	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	103 413	127 620	5
Võlad ja ettemaksed	83 854	83 854	6
Kokku pikaajalised kohustised	187 267	211 474	
Kokku kohustised	244 775	264 227	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	619 291	572 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 632	55 657	
Kokku omakapital	708 735	631 102	
Kokku kohustised ja omakapital	953 510	895 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	145 294	131 880	7
Muud äritulud	337 586	337 892	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	249	-44 260	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 283	-41 072	8
Mitmesugused tegevuskulud	-221 850	-157 435	9
Tööjõukulud	-74 145	-75 901	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 870	-91 139	
Ärikasum (kahjum)	90 981	59 965	
Intressitulud	54	0	
Intressikulud	-3 600	-4 308	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 435	55 657	
Tulumaks	-803	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 632	55 657	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Tihuse Turismitalu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Tihuse Turismitalu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 200 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Inventari ja transpordivahendeid amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Rendid**Kapitalirent**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud**Tulu kajastamine**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele

ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summat). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 983	1 983
Ostjatelt laekumata arved	1 983	1 983
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 270	9 270
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 368	6 368
Laenunõuded	19 032	19 032
Nõue PRIA vastu	150 652	150 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 305	187 305
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 020	31 020
Ostjatelt laekumata arved	31 020	31 020
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 270	9 270
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 292	1 292
Laenunõuded	13 731	13 731
Nõue PRIA vastu	147 869	147 869
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 182	203 182

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020					
Soetusmaksumus	118 847	38 257	593 642	25 171	775 917
Akumuleeritud kulum		-9 625	-375 130	-21 618	-406 373
Jääkmaksumus	118 847	28 632	218 512	3 553	369 544
Ostud ja parendused	37 500		15 760	3 893	57 153
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	37 500				37 500
Muud ostud ja parendused			15 760	3 893	19 653
Amortisatsioonikulu		-765	-73 927	-2 178	-76 870
31.12.2021					
Soetusmaksumus	156 347	38 257	600 055	29 064	823 723
Akumuleeritud kulum	0	-10 390	-439 710	-23 796	-473 896
Jääkmaksumus	156 347	27 867	160 345	5 268	349 827

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad	Loomsed varad	Kokku
31.12.2020	58 005	58 005
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 300	2 300
31.12.2021	60 305	60 305
Põhivarad	Loomsed varad	Kokku
31.12.2019	203 984	203 984
Muud muutused	-63 050	-63 050
31.12.2020	140 934	140 934
Muud muutused	25 791	25 791
31.12.2021	166 725	166 725

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi lüh.osa	24 170	24 170		
Luminor laen lühiajaline osa	14 640	14 640		
Lühiajalised laenud kokku	38 810	38 810		
Pikaajalised laenud				
Luminor laen pikaajaline	28 751		28 751	
Pikaajalised laenud kokku	28 751		28 751	
Muud laenukohustised				
Kapitalirendi pikaajal.osa	74 662		74 662	
Muud laenukohustised kokku	74 662		74 662	
Laenukohustised kokku	142 223	38 810	103 413	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi lüh.osa	35 099	35 099		
Lühiajalised laenud kokku	35 099	35 099		
Muud laenukohustised				
Kapitalirendi pikaajal..osa	127 620		127 620	
Muud laenukohustised kokku	127 620		127 620	
Laenukohustised kokku	162 719	35 099	127 620	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 592	11 592	
Võlad töövõtjatele	3 219	3 219	
Maksuvõlad	2 232	2 232	
Muud võlad	1 655	1 655	
Saadud ettemaksed	83 854		83 854
Tulevaste perioodide tulud	83 854		83 854
Kokku võlad ja ettemaksed	102 552	18 698	83 854

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 075	5 075	
Võlad töövõtjatele	3 678	3 678	
Maksuvõlad	4 383	4 383	
Muud võlad	4 518	4 518	
Dividendivõlad	2 484	2 484	
Muud viitvõlad	2 034	2 034	
Saadud ettemaksed	83 854		83 854
Tulevaste perioodide tulud	83 854		83 854
Kokku võlad ja ettemaksed	101 508	17 654	83 854

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 709	77 404
Soome	37 860	25 500
Läti	0	16 176
Poola	45 725	12 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 294	131 880
Kokku müügitulu	145 294	131 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hobusekasvatus	51 660	35 700
Teenuste müük	4 464	3 097
Veisekasvatus	87 255	82 087
Põllumaj. omatoodang	565	8 986
Loomakasvatuse abitegevused	1 350	2 010
Kokku müügitulu	145 294	131 880

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	2 250
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 283	38 822
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 283	41 072

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maarent	61 427	55 537
Energia	37 974	31 777
Elektrienergia	2 883	2 604
Kütus	35 091	29 173
Mitmesugused bürookulud	7 206	6 430
Kulud bioloogilisele varale	22 805	7 459
Kulud mahetootmisele	23 725	15 780
Põllumajandusmasinate hooldus	24 572	22 712
Kulud transpordivahenditele	11 309	11 518
Veisehooldus	14 200	0
Muud	18 632	6 222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	221 850	157 435

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	55 504	56 736
Sotsiaalmaksud	18 641	19 165
Kokku tööjõukulud	74 145	75 901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 270	9 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 270	9 270

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

OÜ Tihuse Turismitalu (registrikood: 11017707) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REEDIK KIVISOO	Juhatuse liige	19.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	619 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 632
Kokku	705 923
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	690 923
Kokku	705 923

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	619 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 632
Kokku	705 923
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	690 923
Kokku	705 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	87255	60.05%	Jah
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	51660	35.56%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	1350	0.93%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	565	0.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reedik Kivisoo	38803080059	Päraste küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4598933
Mobiiltelefon	+372 53914779
E-posti aadress	martin.kivisoo@gmail.com