

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Skyypren

registrikood: 11017570

tänava nimi ja maja number: Männiku tee 123

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 6341562, +372 56658374

e-posti aadress: tanel@skyyren.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte moodustati 2004.aastal, kuid tegevus algas 2005.aastal. Põhilisteks tegevusaladeks on olnud läbi aastate remondi-ning ehitustööde osutamine nii juriidilistele kui ka füüsilistele isikutele. 2006. aastal lisandus sellele ka autoremont, mille tarbeks renditakse garaazi.

2009.aastal tehti ettevalmistustöid ehitustööde alustamiseks Asula 12 objektil, kus eesmärgiks oli ehitada olemasolevale majale lisaks 1,5 korrust eluruume. Ehitustööga alustati 2010.aastal ning kogu projektist valmis sellel aastal 80%.

2011.aastal jõuti ehitustöödega lõpu faasi. Järgmisel majandusaastal tuleb lõpetada veel mõningates korterites siseviimistlus ning haljastada maja ümbrus.

2011.aasta müügitulu oli 303,4 tuhat eurot (2010: 67,4 tuhat eurot). Olulise osa käibest (93%) moodustas remondi -ja ehitustöö Soome Vabariigis. Tööjõukulud 2011. aastal olid 35,1 tuhat eurot (2010:20,6 tuhat eurot).

Ettevõtte teenis majandusaastal kasumit 98,1 tuhat eurot ning sellega on viidud ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata samadel tegevusaladel, seejuures suurendades tööde mahtu Soomes ning leida võimalus uuele arendusprojektile Eestis.

Tanel Idarand
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 091	16 263	
Nõuded ja ettemaksed	89 555	14 681	2
Varud	0	10 474	4
Kokku käibevara	141 646	41 418	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	253 367	147 956	5
Kokku põhivara	253 367	147 956	
Kokku varad	395 013	189 374	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	224 166	0	6
Võlad ja ettemaksed	69 424	8 731	7
Kokku lühiajalised kohustused	293 590	8 731	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	177 355	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	177 355	
Kokku kohustused	293 590	186 086	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 533	-15 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 135	-6 566	
Kokku omakapital	101 423	3 288	
Kokku kohustused ja omakapital	395 013	189 374	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	303 382	67 378	9
Muud äritulud	868	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 637	-20 656	10
Mitmesugused tegevuskulud	-75 719	-27 938	11
Tööjõukulud	-35 134	-20 648	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-391	-391	
Muud ärikulud	-95	-2 330	
Ärikasum (kahjum)	162 274	-4 585	
Finantstulud ja -kulud	-64 139	-1 981	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 135	-6 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 135	-6 566	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	162 274	-4 585
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	391	391
Kokku korrigeerimised	391	391
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74 874	9 535
Varude muutus	10 474	-1 761
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 031	-3 548
Laekunud intressid	0	27
Kokku rahavood äritegevusest	111 296	59
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-105 801	-143 894
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-105 801	-143 894
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	47 700	164 572
Saadud laenude tagasimaksed	-889	-19 173
Makstud intressid	-16 478	-1 756
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 333	143 643
Kokku rahavood	35 828	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 263	16 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 828	-192
Valuutakursside muutuste mõju	0	-31
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 091	16 263

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	256	-15 967	9 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 566	-6 566
31.12.2010	25 565	256	-22 533	3 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	98 135	98 135
31.12.2011	25 565	256	75 602	101 423

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skyyren raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugu osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ Skyyren kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurosoooniga ja Eesti kroon (EEEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta ja järgneva finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011. aasta aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nominaalväärtus. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Ostetud materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud transpordi- ja hoiustamise kuludest ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 650 euro. Soetusmaksumus koosneb vara omahinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Rendid

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstavad dividendid maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 785	3 333	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 160	927	3
Muud nõuded	0	287	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	287	
Muud lühiajalised nõuded	72 610	10 135	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 555	14 682	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	224	0	247	0
Üksikisiku tulumaks	0	494	0	363
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	1 912	0	1 501
Kohustuslik kogumispension	0	76	0	49
Töötuskindlustusmaksed	0	216	0	164
Ettemaksukonto jääk	936		680	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 160	2 766	927	2 145

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	0	10 474
Kokku varud	0	10 474

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 304	3 247	3 247	4 551
Akumuleeritud kulum	-98		0	-98
Jääkmaksumus	1 206	3 247	3 247	4 453
Ostud ja parendused	0	143 894	143 894	143 894
Muud ostud ja parendused	0	143 894	143 894	143 894
Amortisatsioonikulu	-391	0	0	-391
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 304	147 141	147 141	148 445
Akumuleeritud kulum	-489	0	0	-489
Jääkmaksumus	815	147 141	147 141	147 956
Ostud ja parendused	0	105 802	105 802	105 802
Muud ostud ja parendused	0	105 802	105 802	105 802
Amortisatsioonikulu	-391			-391
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 304	252 943	252 943	254 247
Akumuleeritud kulum	-880	0	0	-880
Jääkmaksumus	424	252 943	252 943	253 367

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	224 166	224 166			14%	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	224 166	224 166					
Laenukohustused kokku	224 166	224 166					
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	47 614	0	47 614		14 %	EEK	2012
Laen	129 741	0	129 741		2 %	EEK	2012
Pikaajalised laenud kokku	177 355	0	177 355				
Laenukohustused kokku	177 355	0	177 355				

Saadud laenudelt arvestati majandusaastal intresse 63 590 eurot (2010: 1 707 eurot).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 265	4 493	
Võlad töövõtjatele	2 546	1 759	
Maksuvõlad	2 766	2 145	3
Muud võlad	52 847	335	
Intressivõlad	47 883	222	
Muud viitvõlad	4 964	113	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 424	8 732	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital koosneb kahest osast. Ühe osa väärtus on 380 000 krooni (24 287 eurot) ja teise osa väärtus on 20 000 krooni (1 278 eurot). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 on 75 602 eurot (31.12.2010: -22 533 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik maksimaalselt välja maksta 59 726 eurot. 2010. majandusaasta lõpu seisuga puudus ettevõttel jaotuskõlbulik kasum. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 15 876 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 063	17 088
Soome	282 319	50 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	303 382	67 378
Kokku müügitulu	303 382	67 378
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja remonditööd	294 207	60 728
Autode remont	9 175	6 650
Kokku müügitulu	303 382	67 378

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	26 186	20 221
Energia	928	180
Elektrienergia	928	180
Üür ja rent	3 523	255
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 637	20 656

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	3 647	8 759
Energia	7 515	5 348
Kütus	7 515	5 348
Mitmesugused bürookulud	18 093	13 499
Lähetuskulud	46 289	0
Koolituskulud	175	332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 719	27 938

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	26 142	15 363
Sotsiaalmaksud	8 992	5 285
Kokku tööjõukulud	35 134	20 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	68 809	0	53 020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 835	3 399

2011.aastal arvestati seotud osapoolelt saadud laenult intresse 15 789 eurot. Tagastamata laen majandusaasta lõpu seisuga on 53 020 eurot (2010: 53 020 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Skyren (registrikood: 11017570) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL IDARAND	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 135
Kokku	75 602
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	294207	96.98%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	9175	3.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Idarand	38109250255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	380000 EEK
Martin- Alan Ervin	36911170270	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6341562
Mobiiltelefon	+372 56658374
E-posti aadress	tanel@skyyren.ee