

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Arling Invest

registrikood: 11016926

tänavanimi, maja number: Tehnika tn 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 6446303, +372 5090825

faks: +372 6272506

e-posti aadress: katrin.kaasik@amaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing asutati 2004. a veebruaris. Ettevõtte põhitegevusteks on kinnisvara haldus, rent ja muud äriteenused. 2021. aastal jätkatakse samade tegevustega.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2020. aasta ei tehtud.

Osaühingu juhatuse liikmele arvestati ja maksti 2020. aastal tasusid kokku 3 600 eurot. Soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud. Juhatuse liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	217 049	191 661
Nõuded ja ettemaksed	235 559	259 322
Nõuded ostjate vastu	5 559	6 522
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	800
Muud nõuded	230 000	252 000
Kokku käibevarad	452 608	450 983
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	105	105
Materiaalsed põhivarad	34 744	38 998
Kokku põhivarad	34 849	39 103
Kokku varad	487 457	490 086
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	280 295	303 295
Võlad ja ettemaksed	2 467	4 246
Võlad tarnijatele	210	3 179
Maksuvõlad	161	161
Muud võlad	2 096	906
Kokku lühiajalised kohustised	282 762	307 541
Kokku kohustised	282 762	307 541
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 733	152 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 150	27 576
Kokku omakapital	204 695	182 545
Kokku kohustised ja omakapital	487 457	490 086

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	23 859	25 036	7
Muud äritulud	0	220	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 800	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 865	-5 847	
Tööjõukulud	-4 817	-4 949	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 254	-4 254	
Muud ärikulud	-57	-224	
Ärikasum (kahjum)	10 866	8 182	
Intressitulud	11 284	19 394	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 150	27 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 150	27 576	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arling Invest (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi, detailset bilanssi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Masinate, seadmete ja muu inventari amortisatsiooninorm on 15-30% aastas, ehitistel 4% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	217 049	191 661
Kokku raha	217 049	191 661

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	60
Sotsiaalmaks	99	99
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	161

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	105	105
31.12.2019	105	105
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	105	105
31.12.2020	105	105

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	106 357	106 357
Akumuleeritud kulum	-63 104	-63 104
Jääkmaksumus	43 253	43 253
Amortisatsioonikulu	-4 254	-4 254
Muud muutused	-1	-1
31.12.2019		
Soetusmaksumus	106 357	106 357
Akumuleeritud kulum	-67 359	-67 359
Jääkmaksumus	38 998	38 998
Amortisatsioonikulu	-4 254	-4 254
31.12.2020		
Soetusmaksumus	106 357	106 357
Akumuleeritud kulum	-71 613	-71 613
Jääkmaksumus	34 744	34 744

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustised seotud osapooltega	280 295	280 295		
Lühiajalised laenud kokku	280 295	280 295		
Laenukohustised kokku	280 295	280 295		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustised seotud osapooltega	303 295	303 295		
Lühiajalised laenud kokku	303 295	303 295		
Laenukohustised kokku	303 295	303 295		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 859	25 036
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 859	25 036
Kokku müügitulu	23 859	25 036
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	23 294	17 300
Andmetöötlus	392	7 736
Tööjõu rent	173	0
Kokku müügitulu	23 859	25 036

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Sotsiaalmaksud	-1 217	-1 349
Juhatuse liikmele arvestatud tasu	-3 600	-3 600
Kokku tööjõukulud	-4 817	-4 949
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	44	800	1 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	282 391		306 001

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Juhatuse liige		23 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Baltwood AS	150 000	

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Juhatuse liige		15 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Baltwood AS	122 000	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	44	0	2 014	800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 015	1 800	350

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Osaühing Arling Invest (registrikood: 11016926) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	aruanne kinnitatud osanike koosoleku	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 150
Kokku	201 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 883
Kokku	201 883

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 150
Kokku	201 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 883
Kokku	201 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23294	97.63%	Jah
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	392	1.64%	Ei
Muu inimressursiga varustamine	78301	173	0.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 6272506
Mobiiltelefon	+372 5090825
E-posti aadress	katrin.kaasik@amaris.ee