

312831

11016576		Tallinn	KOOPA OIG
Äriregistri kood	Ettevõtte registri nr	Linn või maakond	

02.07.2008

..... Eve Uibo

Registrisekretär

01.01.2007 kuni 31.12.2007

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

1.jaan.07
Majandusaasta algus

31.dets.07
Majandusaasta lõpp

Ärinimi	OÜ Tallinna Õigusbüroo
Aadress	10145 Tallinn, Maakri 44-20

Tegevjuht	Veiko Väli	
	ees- ja perekonnanimi	
	6 444 112	6 440 888
	telefon	faks
	tallinn@tallinlaw.ee	5 257 399
	e-mail	GSM

Põhitegevusala	Juriidilised teenused
Omandivorm	Era

Auditorkontroll	
	ees- ja pankommanimi

Esitamise kuupäev	
	ajaloo register

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	1
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	2
Bilanss	3
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	4
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7,8,9,
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Põhivara	10
Lisa 4 Laenud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal, tegevuskulu	12
Lisa 8 Osanike nimekiri	13
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	15

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Tallinna Õigusbüroo OÜ alustas tegevust 19.02.2004.a. Põhitegevuseks oli ja on juriidilised-
,äri,maksualased , juhtimisalased konsultatsioonid ja raamatupidamisteenused.

Tulud,kulud,kasum

2007 aastal moodustas ettevõtte müügitulu 2 348 884 krooni kahjumiga 171 000 krooni. Tegevus
toimus Eesti Vabariigi piires.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti uutesse põhivaradesse 32 991 krooni .Aruandeaastal arengu ja
uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Personal

Tallinna Õigusbüroo OÜ keskmine töötajate arve oli 3 töötajat ja tööjõukulud olid 385 867
krooni,millest töötasu oli 289 470 krooni ja maksud 96 397 krooni. Ettevõtte juhatus eraldi tasu ei
saanud.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

Tallinna Õigusbüroo OÜ juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes
on efektiivsus. Seetõttu pöörame suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie
eesmärgiks 2008 aastal on kindlustada kliendibaasi püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning
reageerida kiiresti turu muutustele.



Juhatuse kinnitus

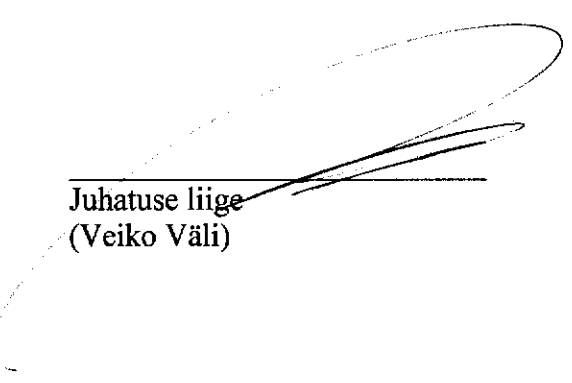
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 15 toodud OÜ Tallinna Õigusbüroo 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tallinna Õigusbüroo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

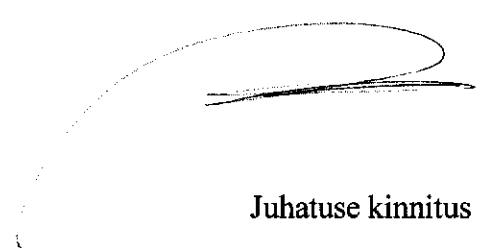


Juhatuse liige
(Veiko Väli)

10.03.2008

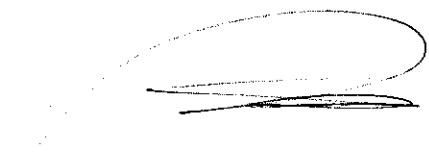
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	61 081	99 132
Nõuded ja ettemaksed	2	315 848	289 184
Käibevara kokku		376 929	388 316
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	899 563	715 007
Põhivara kokku		899 563	715 007
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 276 492	1 103 323
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	144 861	251 261
Kokku		144 861	251 261
Võlad ja ettemaksed	5	189 709	140 503
Lühiajalised kohustused kokku		334 570	391 764
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	366 021	306 529
Pikaajalised kohustused kokku		366 021	306 529
Kohustused kokku		700 591	698 293
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		270 205	531 901
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		261 696	-170 871
OMAKAPITAL KOKKU		575 901	405 030
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 276 492	1 103 323


Juhatuse kinnitus

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2007
Müügitulu		1 125 426	2 348 883
Muud äritulud		25 622	35 928
Kaubad, toore, materjal ja teenused		31 626	928 099
Muud tegevuskulud		624 286	952 650
Tööjõu kulud			
Palgakulu		182 403	289 470
Sotsiaalmaks		60 755	96 397
Tööjõu kulud kokku		243 158	385 867
Põhivara kulum ja väärtuse langus		118 839	217 547
Muud ärikulud		186 056	38 438
Ärikasum (-kahjum)		-52 917	-137 790
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud-		5 335	-36 113
Intressitulud+		32	3 032
Kahjum valuutakursimuutustest		84	0
Muud finantstulud		320 000	0
Finantstulud ja -kulud kokku		314 613	-33 081
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		261 696	-170 872
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		261 696	-170 872

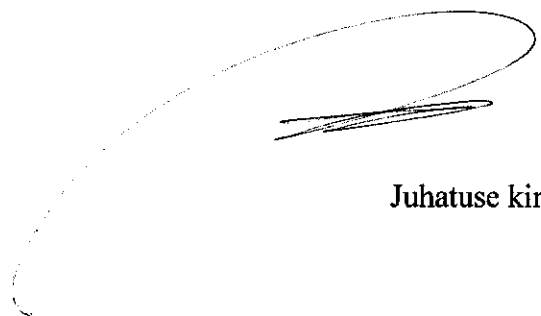


Juhatuse kinnitus

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

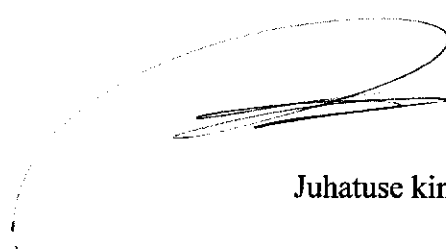
	Lisa nr	2006	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		261 696	-170 871
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		118 839	217 547
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		17 718	26 664
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		317 657	-49 206
Kokku rahavood äritegevusest		715 910	24 134
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-60 000	-32 991
Materiaalse põhivara soetus kapitalirendiga		-422 111	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-482 111	-32 991
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-185 000	0
Saadud laenud			103 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed			-56 092
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-185 000	46 908
Rahavood kokku		48 799	38 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		12 282	61 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus		48 799	38 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		61 081	99 132



Juhatuse kinnitus

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Aruandeaasta kasum , - kahjum	Kohus- tuslik reserv-kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	261 696	4 000	270 205	575 901
2006.aasta kasumi jaotamine		-261 696		261 696	0
2007 aasta kasum (-kahjum)		-170 871			-170 871
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-170 871	4 000	531 901	405 030



Juhatuses kinnitus

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinna Õigusbüroo OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhatuse kinnitus

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Ehitised ja rajatised | 2 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 5-10aastat |

D. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.


Juhatuse kinnitus

E. Lühiajalised kohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

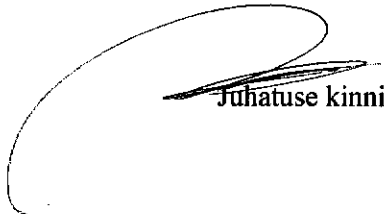
G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.


Juhatuse kinnitus

Lisa 1 Raha

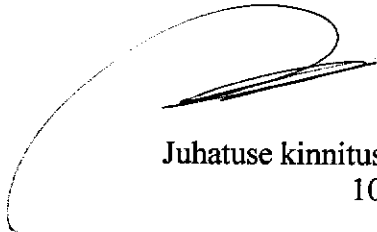
	31.12.2006	31.12.2007
Sularaha kassas	44 071	110
Pangakontod	17 009	99 022
Raha ja pangakontod kokku	61 080	99 132

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	35 848	90 598
Balsink nõudeloovutus	280 000	176 586
Powerpoint OÜ lühiajaline laen	0	22 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	315 848	289 184

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	422 111	653 489	899 563
Akumuleeritud kulum	0	176 037	176 037
Jääkmaksumus	422 111	477 452	899 563
2007. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	0	32 991	32 991
2007 aasta amortisatsioon	84 420	133 127	217 547
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	422 111	686 480	1 108 591
Akumuleeritud kulum	84 420	309 164	393 584
Jääkmaksumus	337 691	377 316	715 007


Juhatuse kinnitus

Lisa 4 Laenukohustused
Tehingud seotud osapooltega

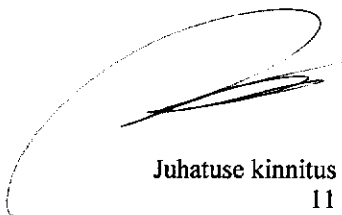
	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	191 770	191 770			
<i>s.hAS Konsultatsioonifirma</i>					
<i>Aare Sosaar</i>	26 770	26 770			
<i>s.h Era Liising as</i>	53 000	53 000			
<i>s.h. Veiko Väli</i>	72 000	72 000			
<i>s.h.Floriano Ehitus OÜ</i>	40 000	40 000			

Lisa 4 Kapitalirendikohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
AS Sampo Pank	366 020	59 491	306 529		
Kokku laenukohustused	557 790	251 261	306 529		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2007
Võlad tarnijatele	160 572	40 547
Käibemaks	7 467	16 276
Üksikisiku tulumaks	2 426	15 043
Sotsiaalmaks	7 722	28 065
Pensionikindlustus	468	1 701
Töötuskindlustus	157	652
Võlad töövõtjatele	10 897	38 219
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	189 709	140 503


Juhatuse kinnitus

Lisa 6 Müügitulu

Tallinna Õigusbüroo OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2007
Eesti	1 125 426	2 348 883
 Kokku	 1 125 426	 2 348 883

**Tallinna Õigusbüroo OÜ müügitulu
tegevusalade lõikes**

	2006	2007
Tulud ostetud kauba müügist	1 878	0
Arvepidamine, raamatupidamine 6920	310 670	384 490
Juriidilised toimingud 6910	612 843	1 964 393
Riigilõivud	200 035	
Kokku	1 125 426	2 348 883

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused, muud tegevuskulud

	2006	2007
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	12 089	424 196
Elekter, küte	6 605	8 155
Remondimaterjal, tööriistad, inventar	12 932	416 000
Ruumide rent	157 320	185 000
Telefon, internet, büroomasinad	40 389	49 739
Riigilõiv	135 940	140 936
Notaritasud	83 257	36 334
Juriidilised kulud		114 000
Raamatupidamisteenused	18 000	16 500
Muud tegevuskulud	46 549	153 849
Krediidiinfo päringud	22 347	28 837
Reklaam	54 823	1 003
Sõiduauto rent	65 661	169 039
Kütus, tehnohooldus, kindlustus		137 161
Kokku	655 912	1 880 749

Juhatuse kinnitus

Lisa 8 Osanike nimekiri
Seisuga 10.03.2008.a.

1. AS Konsultatsioonifirma Aare Sosaar (reg kood 10340990) asukohaga Pärnu, Rütli 16-9

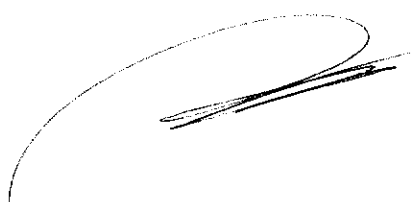
1 osa – 27 000 krooni 67,5 % osakapitalist

2. Veiko Väli (isikukood 37811284922) asukohaga Järva Jaani mnt 18, Roosna-Alliku alevik, Järvamaa

1 osa – 13 000 krooni 32,5 % osakapitalist

Juhatuse kinnitus

13



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Tallinna Õigusbüroo OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2007. aasta kahjum summas 170 871 krooni alljärgnevalt:

1.	jaotamata kasum –	170 871	tuhat krooni
----	-------------------	---------	--------------

Juhatusel kinnitus

14



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Tallinna Õigusbüroo OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10.03 2008 otsusega, allkirjastamine 10.03. 2008:

Juhatuse liige
(Veiko Väli)