

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Meridor

registrikood: 11016435

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Mäealuse tn 10/2

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6563137

faks: +372 6563143

e-posti aadress: jukk@santehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Meridor põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringu haldamine, täiendav tulu teenitakse transporditeenuse osutamisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 028	7 059	
Nõuded ja ettemaksed	30 399	773	
Nõuded ostjate vastu	0	636	
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 138	0	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145	55	
Muud nõuded	116	0	
Ettemaksed	0	82	
Kokku käibevarad	143 427	7 832	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	173 118	2
Materiaalsed põhivarad	9 798	52 088	3
Kokku põhivarad	9 798	225 206	
Kokku varad	153 225	233 038	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	128 661	5
Võlad ja ettemaksed	3 263	84 489	
Võlad tarnijatele	3 263	4 466	
Maksuvõlad	0	226	
Muud võlad	0	79 797	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 263	213 150	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 000	5
Võlad ja ettemaksed	0	1 016	
Muud võlad	0	1 016	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	16 016	
Kokku kohustised	3 263	229 166	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 060	-2 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 090	3 158	
Kokku omakapital	149 962	3 872	
Kokku kohustised ja omakapital	153 225	233 038	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 590	6 720	2
Muud äritulud	157 089	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 104	-3 004	
Tööjõukulud	0	-781	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 494	-2 603	3
Ärikasum (kahjum)	149 081	332	
Intressitulud	256	8 300	
Intressikulud	-3 247	-5 474	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 090	3 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 090	3 158	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meridor OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Ettevõtte vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele ning on koostanud lühendatud väikeettevõtja aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja/või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvaraobjekt võetakse algselt bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud jms). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, siis kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	12
muu materiaalne põhivara	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks juhul, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ Meridor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	173 118	173 118
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	173 118	173 118
31.12.2022		
Soetusmaksumus	173 118	173 118
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	173 118	173 118
Müügid	-173 118	-173 118
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 590	2 120
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 121	-2 121
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	370 800	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	16 330	12 955	31 592	60 877
Akumuleeritud kulum	-3 919	-2 267	0	-6 186
Jääkmaksumus	12 411	10 688	31 592	54 691
Amortisatsioonikulu	-1 307	-1 296	0	-2 603
31.12.2022				
Soetusmaksumus	16 330	12 955	31 592	60 877
Akumuleeritud kulum	-5 226	-3 563	0	-8 789
Jääkmaksumus	11 104	9 392	31 592	52 088
Amortisatsioonikulu	-1 306	-1 188	0	-2 494
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-8 204	-31 592	-39 796
31.12.2023				
Soetusmaksumus	16 330	0	0	16 330
Akumuleeritud kulum	-6 532	0	0	-6 532
Jääkmaksumus	9 798	0	0	9 798

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	-584
Sotsiaalmaksud	0	-197
Kokku tööjõukulud	0	-781

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 138	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 138	0

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	128 661
Kokku laenukohustised	0	128 661
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	79 797
Kokku võlad ja ettemaksed	0	79 797

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000
Kokku laenukohustised	0	15 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 016
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 016

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	30 000	0	30 000	117
Kokku antud laenud	0	30 000	0	30 000	117

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243 661	0	100 000	143 661	5 336
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	10 000	0	138
Kokku laenukohustised	243 661	10 000	110 000	143 661	5 474

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 661	0	143 661	0	3 247
Kokku laenukohustised	143 661	0	143 661	0	3 247

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	10 666	3 900
Kokku müüdud	0	0	10 666	3 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Osaühing Meridor (registrikood: 11016435) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUKK PAVELSON	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 090
Kokku	147 150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1590	100.00%	Jah