

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2008

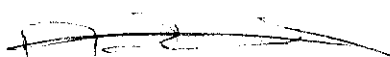
304415.91

OÜ MEGIDO

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Megido
Äriregistri kood	11016317
Aadress	Veerenni 53/6, Tallinn 10138
Telefon	372 6 414 592
Faks	372 6 620 085
Elektronpost	info@megido.ee
Kodulehekülg	<u>www.megido.ee</u>
Põhitegevusala	Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Danil Pavljutsenko
Audiitor	Audiit&Business Advice OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	15
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	15
Lisa 4. Varud.....	16
Lisa 5. Materiaalne põhivara	17
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent.....	17
Lisa 7. Pikaajalised kohustused.....	18
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused.....	18
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 10. Müüdud kaupade kulud	18
Lisa 11. Muud tegevuskulud	19
Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara.....	19
Lisa 13. Bilansivälised varad ja kohustused.....	19
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	20
Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Osanike nimekiri	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Megido oli asutatud 2004.a. Põhilised firma tegevusalad on:

1. gaasiseadmete ja soojussüsteemide paigaldamine
2. välistrasside ehitamine, s.h. magistaraal- ja lokaalsed võrgud

2007 aastal jätkus OÜ Megido traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

OÜ Megido on saksamaa maailma liidri katelde tootmises Viessmann UAB ametlik partner. OÜ Megido pakkub kõrgekvaliteetse seadmete montaaži.

Projekteerimis ja montaažitöid teostavad kõrgekvaliteetsed töõjõud, kes omavad litsensi gaasitööde teostamise kohta (mkm.mtr.ee) ja on läbinud koolituse Saksamaal. Samuti on suur töökogemus Viessmann seadmetega.

Garantiitööde ametlik Viessman UAB esinadaja on OÜ Megido. Garantiitööd teostatakse 24 tundi ööpäevas.

Aastatel 2004.a. kuni 2007.a. OÜ Megido on ehitanud üle 800 katlamaja. Meie põhiliseks partneriks on AS Eesti Gaas.

OÜ Megido on ehitanud katlamajad Suur Britannia Saadkond, Poola Saadkond, Piirivalveamet, spordiklubi Arigato.

Kuna omame suurt kogemust välistrasside ehitamises ja kasutame kvaliteetsed materjalis Uponor AS ja PipeLife AS poolt pakutavaid, seadmete monteerimist teostame oma jõududega (ekskovaatorid, keevitus apparadid pökke ja muhvi elektrikeevituseks, elektrigeneraatorid, vibroplaadid).

Meie partnerid on:

AS Tallinna Vesi

AS Water Ser

AS SRV Ehituse

AS Eesti Gaas

AS Gaasienergia

AS Remet

AS Teede REV-2

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud VIESSMANN SIA koostööga.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Megido müügitulu 28,915 mln krooni. Müügitulust moodustas 88% ehituse ja 12% teenuste müük.

OÜ Megido brutokasumiks kujunes 16,72 mln krooni, mis on 26% rohkem kui eelmisel aastal. Brutokasumi kasv tugines müügi kasvul ning sisse ostetava tooraine ja komponentide hinnalangusel. Muud tegevuskulud olid 7,717 mln krooni. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 0,388 mln krooni ehk 3% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu tõid endaga kaasa investeeringud tootmispinna ja -võimsuste suurendamisse.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	28 914 796	26 222 357
Tulu kasv	10 %	77%
Brutokasumi määr %	58%	52%
Puhaskasum	4 593 867	1 738 168
Kasumi kasv	164%	22%
Puhasrentaablus	16%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,42	1,63
ROA	113%	63%
ROE	74%	67%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 4,396 mln krooni.

Personal

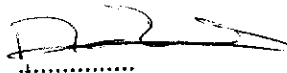
OÜ Megido keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte töajukulud 3,5 mln krooni, kasvades aastaga 46 %. Töajukulude kasvu tingis töajajate arvu kasv 46% võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuses töötasid majandusaastal 0,454 mln krooni, mis on 15% rohkem kui eelmisel aastal. Juhatuses liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

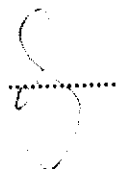
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Megido põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turgudel.

Danil Pavljutsenko juhatuses liige

 10.03.2008

Ruslan Jakimov juhatuses liige

 10.03.2008

Juhatuses liige Danil Pavljutsenko



Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

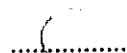
OÜ Megido tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Megido finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Megido on jätkuvalt tegutsev.

Danil Pavljutsenko juhatuse liige


..... 10.03.2008

Ruslan Jakimov juhatuse liige


..... 10.03.2008

Bilanss**VARAD**

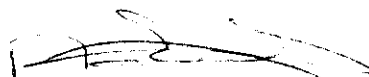
(eesti kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		940 835	244 703
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	3 054 287	2 482 532
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	22	40
Muud lühiajalised nõuded		61 779	34 482
Kokku		3 116 088	2 517 054
Varud			
Lõpetamata toodang	4	426 000	0
Kokku		426 000	0
Käibevara kokku		4 482 923	2 761 757
Põhivara	5		
Materiaalne põhivara			
Maa		3 500 000	0
Ehitised		691 249	0
Masinad ja seadmed		1 351 366	1 495 706
Muu materiaalne põhivara		222 790	261 411
Kokku		5 765 405	1 757 117
Põhivara kokku		5 765 405	1 757 117
VARAD KOKKU		10 248 328	4 518 874



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
(eesti kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	74 760	0
Pikaajaliste liisingud tagasimaksed järgmisel perioodil	6	200 394	324 651
Kokku		275 154	324 651
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		776 285	973 196
Võlad töövõtjatele		171 538	124 468
Maksuvõlad	3	339 837	179 293
Muud viitvõlad		110 435	86 069
Kokku		1 398 095	1 363 026
Lühiajalised kohustused kokku		1 673 249	1 687 677
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	6	51 239	251 633
Laenud	7	1 924 409	0
Kokku		1 975 648	251 633
Pikaajalised kohustused kokku		1 975 648	251 633
Kohustused kokku		3 648 897	1 939 310
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 535 564	797 396
Aruandeaasta kasum		5 019 867	1 738 168
Omakapital kokku		6 599 431	2 579 564
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 248 328	4 518 874

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	28 914 796	26 222 357
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		426 000	-500 000
Muud äritulud		0	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	10	12 195 148	12 467 663
Muud tegevuskulud	11	7 717 319	8 455 133
Tööjõu kulud		3 530 052	2 406 880
palgakulu		2 649 361	1 806 124
sotsiaalmaksud		880 691	600 756
Põhivara kulum		387 989	376 013
Muud ärikulud		123 587	50 205
Ärikulud kokku		23 954 095	23 755 894
Ärikasum		5 386 701	1 966 463
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-93 153	-69 464
Muud finantstulud ja -kulud		8 370	-9 481
Kokku finantstulud ja -kulud		-84 783	-78 945
Kasum enne maksustamist		5 301 918	1 887 518
Tulumaks		-282 051	-149 350
ARUANDEAASTA KASUM		5 019 867	1 738 168



Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 386 701	1 738 168
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	387 989	376 013
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	5	0	35 205
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi		5 774 690	2 149 386
Ostjate ja muud nõuete suurenemine		-599 052	-1 191 466
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude vähenemine		18	178 980
Varude suurenemine	4	-426 000	2 000 000
Tarnijatele tasumata võla vähenemine		-196 911	-2 092 858
Maksuvõlgade suurenemine	3	160 544	113 763
Viit -ja muude lühiajaliste võlgade vähenemine		71 436	-127 528
Muude pikaajaliste võlgade vähenemine		0	-392 154
Makstud intressid		-93 153	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-282 051	0
Käibekapitali muutus kokku		-1 365 169	-1 511 263
Rahavood äritegevusest kokku		4 409 521	638 123
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-4 396 277	-313 487
Materiaalse põhivara müük	5	0	1 695
Saadud intressid		8 370	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-4 387 907	-311 792
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 999 169	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-324 651	0
Makstud dividendid		-1 000 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		674 518	-500 000
RAHAVOOD KOKKU		696 132	-173 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		244 703	418 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus		696 132	-173 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		940 835	244 703

Omakapitali muutuste aruanne
 (eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2005	40 000		1 301 396	1 341 396
Aruande perioodi puhaskasum			1 738 168	1 738 168
Välja kuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo				
31.12.2006	40 000	4 000	2 535 564	2 579 564
Aruande perioodi puhaskasum			5 019 867	5 019 867
Välja kuulutatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Saldo				
31.12.2007	40 000	4 000	6 555 431	6 599 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Megido 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Megido kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	3 054 287	2 482 532

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks		1 128		1 195
Ettevõtte tulumaksu viivis	1		1	
Käibemaks		216 728		76 194
Käibemaksu viivis	2			3
Üksikisiku tulumaks		42 447		33 905
Üksikisiku tulumaksu viivis	2		13	
Sotsiaalmaks		75 688		65 050
Sotsiaalmaksu viivis	16		24	
Töötuskindlustusmaks		1 620		1 270
Töötuskindlustusmaksu viivis			1	
Kogumispensionimaks		2 226		1 676
Kogumispensionimaksu viivis	1		1	
Kokku	22	339 837	40	179 293

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Lõpetamata toodang	426 000	0
Kokku	426 000	0

Lõpetamata ehitus seisuga 31.12.2007.a. – objektide üleandmine toimus 2008.a.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005				1 771 664	219 523	1 991 187
Soetused				139 576	173 911	313 487
Müügid ja mahakandmised				-54 000		-54 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006				1 857 240	393 434	2 250 674
Soetused		3 500 000	700 000	155 900	40 377	4 396 277
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		3 500 000	700 000	2 013 140	433 811	6 646 951
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005				84 812	49 832	134 644
Aruandeperioodi kulum				293 822	82 191	376 013
Müük ja mahakandmised				-17 100		-17 100
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006				361 534	132 023	493 557
Aruandeperioodi kulum			8 751	300 240	78 998	387 989
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007			8 751	661 774	211 021	881 546
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005				1 686 852	169 691	1 856 543
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006				1 495 706	261 411	1 757 117
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		3 500 000	691 249	1 351 366	222 790	5 765 405

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 419 135	-	1 419 135
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 145 225	-	1 145 225

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 5.

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2006	576 284	576 284
sh maksuperiood alla 1- 5 aasta	576 284	576 284
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	439 707	437 707
Aruandeperioodil makstud intressid	69 464	69 464
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	4.98%	

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	125 999	125 999
sh maksuperiood alla 1- 5 aasta	125 999	125 999
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	324 651	324 651
Aruandeperioodil makstud intressid	53 046	53 046
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	4.98%	

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahend. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 81 148 krooni, 2006.a. - 229 028 krooni.

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	1 999 169	24.09.2012	3% + 6k	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	74 729		euribor		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 924 440				

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused
Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 6 129 431 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 287 181 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 19 145 tuhat krooni.

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 500 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 132 911 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Ehitusteenused (4221)	28 350 196	26 136 655
Kaupade müük (46741?)	564 600	85 702
Kokku	28 914 796	26 222 357

Piirkond	2007	2006
Eesti	28 914 796	26 136 655
Valgevene	0	85 702
Kokku	28 914 796	26 222 357

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal

	2007	2006
Tooraine ja põhimaterjalid	12 195 148	12 467 663

Lisa 11. Muud tegevuskulud

	2007	2006
Ostetud teenused	4 969 953	4 969 953
Rendikulud	2 779 948	2 779 948
Muud kulud	705 232	705 232
Kokku	8 455 133	8 455 133

Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara

Tootmiseseadmete soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 6) tagatised on alljärgnevad:

hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 4 200 tuhat krooni.

Lisa 13. Bilansivälised varad ja kohustused

OÜ Megido seisuga 31.12.2007.a. olid sõlmitud AS Hansapank järgmised pangagarantii lepingud:

Firma nimi	Algus- / lõpukuupäev	Summa
Ecopel OÜ	2007/2009	41 839
Celander Ehitus OÜ	2007/2009	38 000
Water Ser Ehitusjuhtimine OÜ	2008/2009-10	758 394

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ Megido on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Megido Ehitus	Omanikuga seotud ettevõtte	376 726	100 064
Kokku		376 726	100 064

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

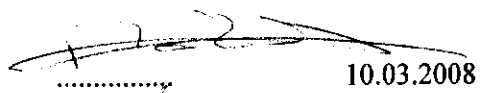
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Kohustused			
Megido Ehitus OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	50 740	50 740
Kokku kohustused		50 740	50 740

Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

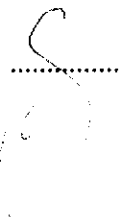
OÜ Megido tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Danil Pavljutsenko juhatuse liige


..... 10.03.2008

Ruslan Jakimov juhatuse liige


..... 10.03.2008

OÜ AUDIT & BUSINESS ADVICE

audiitorbüroo

reg.nr. 10681299
Vana-Kalamaja 7-15
Tallinn 10412
Telefon 5021702

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Tallinn,

03.06.2008.a.

OÜ MEGIDO osanike üldkoosolekule

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ MEGIDO (reg.nr. 11016317) raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2007, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega. Juhatus kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis agab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatus kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori kohustused

Mina vastutan arvamuse eest, mida avaldan nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta minu auditi põhjal.

Audiitorkontroll on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadega. Lahtudes nimetatud standarditest viisin läbi plaaneeritud audiitorkontrolli, et saada küllaldast selgust sellest, kas esitatud finantsaruanded on oluliste vigadeta.

Audiitorkontroll on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadega. Lahtudes nimetatud standarditest viisin läbi plaaneeritud audiitorkontrolli, et saada küllaldast selgust sellest, kas esitatud finantsaruanded on oluliste vigadeta.

Seoses sellega kontrollisin raamatupidamise algdokumentide, registrite ja muude olemasolevate allikate alusel ka neid andmed, mida oli kasutatud finantsaruannete näitajate kujundamisel.

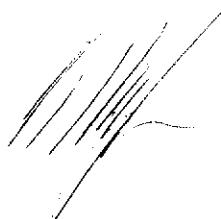
Peale seda hindasin raamatupidamisarvestuses ja analüüsis kasutatud põhimõtteid ning finantsaruandeid tervikuna.

Usun, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvanuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 10 248 328 krooni ja finantstulemuseks 5 019 867 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt OÜ MEGIDO majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a.

Audiitor
tun.356



Svetlana Žurkina

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 535 564
2007. aasta puhaskasum	5 019 867

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 6 555 431

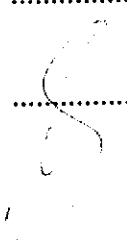
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	500 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 6 055 431

Danil Pavljutsenko juhatuseliige

 10.03.2008

Ruslan Jakimov juhatuseliige

 10.03.2008

OSAÜHING MEGIDO

seisuga 31.12.2007

Osaüht	Isikukood elukoht	Osa ostmise aeg	Osaühikule kuuluva osa nimiväärtus	Juhatusel liikmete allkirjad	Osa võõrandamise aeg
Daniil Pavljutsenko	37804260321 Tallinn	18.02.04.a.	20 000		
Ruslan Jakimov	37712170335 Rae v.	11.05.05.a.	20 000		