

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Megido

registrikood: 11016317

tänava/talu nimi, Varre tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10138

telefon: +372 6620085, +372 5188909, +372 6414592

e-posti aadress: info@megido.ee

veebilehe aadress: www.megido.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenunõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Intressitulud	16
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Tulumaks	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Megido oli asutatud 2004.a. Põhilised firma tegevusalad on:

- Üldehitus
- Välistrasside projekteerimine ja ehitus
- Küttesüsteemide ehitus
- KVVK
- Elektri- ja gaasivarustuse projekteerimine
- Viessmanni katelde paigaldus ja hooldus

2022.aastal jätkus OÜ Megido traditsioonilise tegevus.

Aasta 2022 lõppes OÜ Megido jaoks edukalt.

Suuremateks objektideks 2022 oli: veetorustiku rekonstrueerimine Järvevana-Tondi, vee- ja gaasitorustiku ehitus Lehiku 11.

Välisriigis meie filiaalid puuduvad.

Ettevõtte põhitegevuseks on välisvõrkude ehitus (sh vesi-, kanalisatsioon-, gaasküte, - kaugkütte).

Investeeringuid polnud ning lähitulevikus ei planeerita.

Põhilisteks ja pikaajalisteks partneriteks on OÜ-l Megido: AS Tallinna küte, AS Tallinna Vesi, AS Gaasivõrgud. Ühtlasi OÜ Megido osaleb riigihangetes (omab ISO 9001, 14001, 45001 sertifikaate).

Olulisi muutusi ei esine, mis aastaaruandes ei kajastuks.

Talvisel ajal reeglina tegevust ei toimu.

Aeg-ajalt esineb raskusi tarnega ning hinnakujundamisega. Seoses sõja olukorraga on ettevõtetel taas raskusi oskustöötajate leidmisega.

Lepingute vormistamine ning kindlustuse vormistamine on kohustuslik.

Valuuta vahetuse riske ei esine kuna kogu tegevus toimub Eesti Vabariigi territooriumil ja eurodes.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	4 506 259	4 641 501
Tulu kasv	neg	87%
Brutokasumi määr %	34.9%	42.6%
Puhaskasum	607 717	1 174 485
Kasumi kasv	neg	592.4%
Puhasrentaablus	13.5%	25.3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2.4	1.8
ROA	18.3%	36.7%
ROE	27.7 %	56.3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 735 091	1 091 298	2
Nõuded ja ettemaksed	908 837	737 193	3
Varud	101 550	211 450	4
Kokku käibevarad	2 745 478	2 039 941	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	548 350	3
Kinnisvarainvesteeringud	158 900	161 113	8
Materiaalsed põhivarad	412 269	450 661	9
Kokku põhivarad	571 169	1 160 124	
Kokku varad	3 316 647	3 200 065	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 124 596	1 115 731	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 124 596	1 115 731	
Kokku kohustised	1 124 596	1 115 731	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 581 522	907 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	607 717	1 174 485	
Kokku omakapital	2 192 051	2 084 334	
Kokku kohustised ja omakapital	3 316 647	3 200 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 506 259	4 641 501	13
Muud äritulud	6 000	4 493	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	101 550	211 450	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 931 210	-2 663 194	15
Mitmesugused tegevuskulud	-169 500	-142 024	16
Tööjõukulud	-741 575	-712 970	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 909	-42 597	9
Muud ärikulud	-2 551	-12 476	18
Ärikasum (kahjum)	718 064	1 284 183	
Intressitulud	14 539	15 284	
Muud finantstulud ja -kulud	114	18	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	732 717	1 299 485	
Tulumaks	-125 000	-125 000	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	607 717	1 174 485	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megido 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Megido kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Ehitiste kulumit arvatakse 2.5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 Euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või

põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, millal vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulude ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid (vt paragrahv 53-54 – tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega erasikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad-

Megido Ehitus OÜ 11166732 Varre 12 Tallinn

Megido Invest OÜ 12348576 Varre 14 Tallinn

Megido SPB 7802827373 Lunacharskogo 60,1 Sankt-Peterburg

Vomikay OÜ 16230423 Lääne 3 Järveküla Rae vald

GRrent OÜ 14810487 Paekare 24-54 Tallinn

Eesti Judoliit 80056457 Ihaste 7 Tartu - juhatuse liige

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	18 312	19 377
Arvelduskontod	1 456 795	811 028
Tähtajalised hoiused	259 984	260 893
Kokku raha	1 735 091	1 091 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	323 760	323 760	0	
Ostjatelt laekumata arved	323 760	323 760	0	
Laenunõuded	492 171	492 171	0	7
Muud nõuded	86 328	86 328	0	6
Intressinõuded	86 328	86 328	0	
Ettemaksed	6 578	6 578	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 017	6 017	0	
Muud makstud ettemaksed	561	561	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	908 837	908 837	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	617 491	617 491	0	
Ostjatelt laekumata arved	617 491	617 491	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 700	3 700	0	
Laenunõuded	586 171	101 400	484 771	7
Muud nõuded	72 569	8 990	63 579	6
Intressinõuded	72 569	8 990	63 579	
Ettemaksed	5 612	5 612	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 742	3 742	0	
Muud makstud ettemaksed	1 870	1 870	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 285 543	737 193	548 350	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	101 550	211 450
Lõpetamata ehitus	101 550	211 450
Kokku varud	101 550	211 450

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	445	0	649
Käibemaks	0	29 219	0	64 319
Üksikisiku tulumaks	0	12 369	0	14 351
Sotsiaalmaks	0	21 528	0	24 720
Kohustuslik kogumispension	0	661	0	1 134
Töötuskindlustusmaksed	0	1 478	0	1 712
Ettemaksukonto jääk	0		3 700	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	65 700	3 700	106 885

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	86 328	86 328	0			
Laen	69	69	0	2	EUR	20.05.2022
Laen	9 726	9 726	0	2.5	EUR	18.02.2022
Laen	17 751	17 751	0	3	EUR	18.12.2023
Laen	25 335	25 335	0	3	EUR	10.12.2023
Laen	3 906	3 906	0	2	EUR	20.12.2023
Laen	29 282	29 282	0	2	EUR	11.12.2023
Laen	216	216	0	2	EUR	20.03.2022
Laen	43	43	0	8	EUR	15.12.2023
Kokku muud nõuded	86 328	86 328	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	72 569	8 990	63 579			
Laen	61	61	0	2	EUR	20.05.2022
Laen	8 733	8 733	0	2.5	EUR	18.02.2022
Laen	13 251	0	13 251	3	EUR	18.12.2023
Laen	20 835	0	20 835	3	EUR	10.12.2023
Laen	2 367	0	2 367	2	EUR	20.12.2023
Laen	27 126	0	27 126	2	EUR	11.12.2023
Laen	196	196	0	2	EUR	20.03.2022
Kokku muud nõuded	72 569	8 990	63 579			

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laen	150 000	150 000	0	EUR	18.12.2023
Laen	150 000	150 000	0	EUR	10.12.2023
Laen	26 971	26 971	0	EUR	20.12.2023
Laen	157 800	157 800	0	EUR	11.12.2023
Laen	400	400	0	EUR	20.05.2022
Laen	1 000	1 000	0	EUR	20.03.2022
Laen	1 000	1 000	0	EUR	31.05.2023
Laen	5 000	5 000	0	EUR	15.12.2023
Laenunõuded	492 171	492 171	0		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laen	100 000	100 000	0	EUR	18.02.2022
Laen	150 000	0	150 000	EUR	18.12.2023
Laen	150 000	0	150 000	EUR	10.12.2023
Laen	26 971	0	26 971	EUR	20.12.2023
Laen	157 800	0	157 800	EUR	11.12.2023
Laen	400	400	0	EUR	20.05.2022
Laen	1 000	1 000	0	EUR	20.03.2022
Laenunõuded	586 171	101 400	484 771		

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	0	-4 425	-4 425
Jääkmaksumus	0	55 575	55 575
Ostud ja parendused	0	107 000	107 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 462	-1 462
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	167 000	167 000
Akumuleeritud kulum	0	-5 887	-5 887
Jääkmaksumus	0	161 113	161 113
Ostud ja parendused	77 000	-77 000	0
Amortisatsioonikulu	0	-2 213	-2 213
31.12.2022			
Soetusmaksumus	77 000	90 000	167 000
Akumuleeritud kulum	0	-8 100	-8 100
Jääkmaksumus	77 000	81 900	158 900

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 000	4 470

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	200 000	229 242	54 306	283 548	44 026	527 574
Akumuleeritud kulum	0	-80 259	-11 430	-91 689	-30 602	-122 291
Jääkmaksumus	200 000	148 983	42 876	191 859	13 424	405 283
Ostud ja parendused		45 369	16 900	62 269	24 244	86 513
Muud ostud ja parendused		45 369	16 900	62 269	24 244	86 513
Amortisatsioonikulu	0	-23 316	-7 428	-30 744	-10 391	-41 135
31.12.2021						
Soetusmaksumus	200 000	274 611	71 205	345 816	48 400	594 216
Akumuleeritud kulum	0	-103 575	-18 857	-122 432	-21 123	-143 555
Jääkmaksumus	200 000	171 036	52 348	223 384	27 277	450 661
Ostud ja parendused		0	6 123	6 123	4 182	10 305
Muud ostud ja parendused		0	6 123	6 123	4 182	10 305
Amortisatsioonikulu	0	-25 461	-10 407	-35 868	-12 829	-48 697
31.12.2022						
Soetusmaksumus	200 000	274 611	77 328	351 939	43 646	595 585
Akumuleeritud kulum	0	-129 036	-29 264	-158 300	-25 016	-183 316
Jääkmaksumus	200 000	145 575	48 064	193 639	18 630	412 269

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 991	101 991	
Võlad töövõtjatele	19 551	19 551	
Maksuvõlad	65 700	65 700	5
Muud võlad	937 354	937 354	
Dividendivõlad	653 072	653 072	
Muud viitvõlad	284 282	284 282	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 124 596	1 124 596	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	185 561	185 561	
Võlad töövõtjatele	15 722	15 722	
Maksuvõlad	106 885	106 885	5
Muud võlad	807 563	807 563	
Dividendivõlad	576 031	576 031	
Muud viitvõlad	231 532	231 532	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 115 731	1 115 731	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 751 391	1 665 218
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	437 848	416 304
Kokku tingimuslikud kohustised	2 189 239	2 081 522

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 506 163	4 625 557
Läti	96	32
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 506 259	4 625 589
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Gruusia	0	15 912
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	15 912
Kokku müügitulu	4 506 259	4 641 501
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	4 490 026	4 598 014
Kaupade müük	16 233	43 487
Kokku müügitulu	4 506 259	4 641 501

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	6 000	4 470
Muud	0	23
Kokku muud äritulud	6 000	4 493

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 244 927	1 210 327
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 720	35 978
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 677 563	1 416 889
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 931 210	2 663 194

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	23 520	24 517
Energia	61 348	37 563
Elektrienergia	3 558	2 159
Soojusenergia	7 526	4 226
Kütus	50 264	31 178
Veevarustusteenused	449	122
Mitmesugused bürookulud	8 956	8 322
Lähetuskulud	250	3 782
Koolituskulud	4 696	4 498
Riiklikud ja kohalikud maksud	440	1 286
Muud	69 841	61 934
Kokku mitmesugused tegevuskulud	169 500	142 024

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	554 270	533 696
Sotsiaalmaksud	185 306	178 175
Puhkusereserv	1 999	1 099
Kokku tööjõukulud	741 575	712 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	18

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	841
Kingitused ja annetused	1 052	8 737
Muud	1 494	2 898
Kokku muud ärikulud	2 551	12 476

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	14 539	15 284
Kokku intressitulud	14 539	15 284

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud finantstulud	114	18
Kokku muud finantstulud ja -kulud	114	18

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	125 000	500 000	125 000
Eesti	500 000	125 000	500 000	125 000
Kokku	500 000	125 000	500 000	125 000

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	570 771	108 733
Kokku nõuded ja ettemaksed	570 771	108 733
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 520
Kokku võlad ja ettemaksed	0	5 520

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	548 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	548 350

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	584 771	584 771	15 195
Kokku antud laenud	584 771	584 771	15 195

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	584 771	100 000	484 771	13 689
Kokku antud laenud	584 771	100 000	484 771	13 689

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 317	61 860
Kokku ostetud	71 317	61 860

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	30 000	29 633

Antud laenud tagasimaks 0

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses Venemaa sõjaga Ukraina territooriumil ja sellest johtuvalt kehtestatud majanduslike sanktsioonide otsene mõju Megido OÜ-le on järgmine: tekkisid raskused materjalide tarnimisega, kiir hinnatõus suurendab finantsriske. Tekkisid probleemid tööjõuressursidega - mitu aastat meil töötasid spetsialistid Ukrainast.

Ettevõtte käsitleb seda eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist sõja võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Osaühing Megido (registrikood: 11016317) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIL PAVLJUTŠENKO	Juhatuse liige	27.06.2023
RUSLAN JAKIMOV	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Megido osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Megido (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeaudiitori number 356

Osaühing Audit & Business Advice

Audiitorettevõtja tegevusloa number 24

Pronksi tn 5-2, Tallinn, Harju maakond, 10124

27.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Megido (registrikood: 11016317) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 581 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	607 717
Kokku	2 189 239
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 689 239
Kokku	2 189 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	4340265	96.32%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	149761	3.32%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	16233	0.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruslan Jakimov	37712170335	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Danil Pavljutšenko	37804260321	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620085
Telefon	+372 6414592
Mobiiltelefon	+372 5188909
E-posti aadress	info@megido.ee
Veebilehe aadress	www.megido.ee