

OÜ InvestHolding

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Jaama 6, Keila Harju maakond 76605
Äriregistri nr.	11016151
Telefon:	+37256457864
Põhitegevusala:	47191 – Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatu arvestuspõhimõtted ...	10
Lisa2. Raha	14
Lisa3. Võlad ja ettemaksed ..	14
Lisa4. Materiaalne põhivara	14
Lisa5. Laenukohustused ..	15
Lisa6. Omakapital	15
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ InvestHolding peamiseks tegevusalaks on jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes.
OÜ InvestHolding 2008.a. töötajaid ei olnud.

Juriidiline aadress: Jaama 6, Keila
Harju maakond 76605

Äriregistri nr. 11016151
Telefon: +37256457864

TEGEVUSARUANNE

OÜ InvestHolding kanti äriregistrisse 18.02.2005.

2008.a. põhilist majandustegevust ei toimunud, toimus ainult kinnistu müük Keila linnas.

2008. aastal töötajaid Osaühingus InvestHolding ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus on mittepalgaline.

Juhatuse liige Andres Avango

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 15 toodud OÜ InvestHolding 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ InvestHolding on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige Andres Avango

Tallinn, 14. juunil 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	833	313
Muud lühiajalised nõuded		69 650	0
Käibevara kokku		70 483	313
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	0	1 101 691
Põhivara kokku		0	1 101 691
VARAD KOKKU		70 483	1 102 004
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	0	1 059 394
Võlad tarnijatele	3	0	0
Maksuvõlad	3	0	1 491
Lühiajalised kohustused kokku		0	1 060 885
KOHUSTUSED KOKKU		0	1 060 885
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 119	744
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 364	375
OMAKAPITAL KOKKU		70 483	41 119
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		70 483	1 102 004

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Muud äritulud		68 185	0
Muud tegevuskulud		-4 278	-10 486
Tööjõukulud			
Palgakulu		0	-6 740
Sosiaalmaksud		0	-2 244
Tööjõukulud kokku		0	-8 984
Ärikasum (-kahjum)		63 907	-19 470
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-34 598	-99 161
Muud finantstulud ja -kulud		55	119 006
Finantstulud ja -kulud kokku		-34 543	19 845
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		29 364	375
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		29 364	375

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		63 907	-19 470
Muud lühiajalised nõuded		-69 650	
Muud finantstulud ja-kulud		55	119 000
Intressikulu		-34 598	-99161
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 491	1 371
Kokku rahavood äritegevusest		-41 777	1740
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	0	0
Saadud intressid		0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 101 691	6
Põhivara müük		1 101 691	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	0	81 000
Saadud laenude tagasimaksed	5	-1 059 394	-87 883
Rahavood finantseerimistegevusest		-1 059 394	-6 883
Rahavood kokku		520	-5 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	313	5 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus		520	-5 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	833	313

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	744	40 744
2007. a puhaskasum		375	375
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	1 119	41 119
Aruandeperioodi puhaskasum		29 364	29 364
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	30 483	70 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ InvestHolding 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|------|
| • Ehitised ja rajatised | 0-3% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldise seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	833	313
Raha kokku	833	313

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	0	1491
Võlad ja ettemaksed kokku	0	1491

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	<u>Ehitised</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1101691	1101691
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1101691	1101691
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1101691	0
Akumuleeritud kulum	0	1101691
Jääkmaksumus	1101691	1101691
2008. a toimunud muutused		
Põhivara müük	-1101691	-1101691
Amortisatsioonikulu	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1101691	1101691
Põhivara müük	-1101691	-1101691
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	0				
Pikaajalised pangalaenud	0	0				
Kokku	0	0				

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	180 187	180 187			31.12.2008	0
Pikaajalised pangalaenud	879 207	87 883	503435	287 889		
s.h Hansapank	879 207	87 883	503435	287 889	10.02.2012	9,18 0
Kokku	1 059 394	268 070	503435	287 889		

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40000	40000

2008. aastal osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende ei ole.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 30483 (31. detsember 2007: 1119) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ InvestHolding 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 14.juunil 2009.a. otsusega, allkirjastamine *14.juuni 2009*:

Juhatuse liige Andres Avango

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ InvestHolding juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008. aasta puhaskasum 29364 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Jaotamata kasumi jääk on 30483 krooni.

OÜ Investholding osanike nimekiri, seisuga 14.06.2009.:

1. Andres Avango elukoht. Keila 1 osa nimiväärtusega 40000.- krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11016151	Osühing InvestHolding	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56457864
Elektronposti aadress	andres.avango@mail.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Andres Avango	36106220281	Keila	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing InvestHolding (registrikood: 11016151) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Avango (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.08.2009