

HEIMARUS OÜ

Aadress: Kadrina vald, Undla küla, Lääne-Viru mk.

Äriregistri kood: 11015140

Võeti maakohus
registri kood

10.04.2008

SIISU KINNITUS

45538

MAIE TÕRVÄL
Registriametnik

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01.01.2008

Majandusaasta lõpp

31.12.2008

Põhitegevusala

Mootorsõidukite hooldus ja remont

Juhatuseliige

Meelis Lehtla

tel. 56 217 800

e-post: info@heimarus.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist).....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
LISA 1. Raha	11
LISA 2. Nõuded ja ettemaksed	11
LISA 3. Põhivara	12
LISA 4. Laenukohustused	13
LISA 5. Võlad ja ettemaksed	14
LISA 6. Müügitulu	15
LISA 7. Tööjõu kulud.....	15
LISA 8. Muud äritulud ja muud ärikulud.....	15
LISA 9. Finantstulud ja -kulud.....	15
LISA 10. Kasutusrent	16
LISA 11. Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus.....	16
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	
HEIMARUS OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008 -le	



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tegutseb alates 2004 'st aastast. Põhitegevuseks ettevõttel on mootorsõidukite hooldus- ja remonditööd.

2008 oli ettevõtte jaoks esimene aktiivne tegevusaasta. Arendati tegevust nii Tallinnas kui ka Kadrinas.

Tallinnas osutatakse teenust rendipinnal, kuhu on investeringuid tehtud töövahenditesse . Kadrinas osutati teenust rendipinnal kuni aasta teise pooleni ning aasta lõpul omandati kinnistu. Kinnistule tehti suured renoveerimistööd mille tulemusena saavutati konkurentsivõimeline remonditöökoda. Uus töökoda Kadrinas võimaldab taastada kaasaegsel tasemel ja vastavalt nõuetele sõiduautode avariiremoniga seonduvaid töid.

2008'1 aastal saavutati hea koostöö kindlustufirmadega. Suuremateks koostööpartneriteks on If Eesti Kindlustus, Ergo Kindlustus, Seesam Rahvusvaheline Kindlustus . Edaspidi soovitakse jätkuvalt rõhku panna kvaliteetsele ning kliendisõbralikule teenindusele.

Ettevõtte panustab oma eesmärkide saavutamiseks töötajate heaolule. Ettevõttes töötas 2008 aastal keskmiselt 10 töötajat . Töötasu fond oli 2008'1 aastal kokku 2,69 miljonit eesti krooni.

Juhatuse liikmetele 2008'1 aastal eraldi tasu ei makstud.

Heimaruse OÜ peamised suhtarvud 2008'1 aastal on –

$$\text{Maksevõime üldine tase (Current Ratio) } = \frac{\text{Käibevara (690 832)}}{\text{(1272 408) lühiajalised kohustused}} = 0,54$$

ehk lühivõlgade üldine kattekordaja

$$\text{Müügikate (\%) } = \frac{\text{Netoreal. - müüdud kaubak (12 560 – 6776)}}{\text{12 560 netorealisatsioon}} = 0,46$$

$$\text{Omakapitali tulukus (ROE) } = \frac{\text{Puhaskasum (1 356)}}{\text{omakapital kokku (1 810)}} = 0,75$$



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HEIMARUS OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HEIMARUS OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 25. mai 2009. a

Meelis Lehtla
Juhatuse liige
(ees-ja perekonnanimi)



Meelis Kuus
Juhatuse liige
(ees-ja perekonnanimi)



HEIMARUS OÜ majandusaasta aruanne 2008
Registrikood 11015140

BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (varad)	LISA	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	1	363 011	433 209
Nõuded ja ettemaksed	2	327 821	65 645
KÄIBEVARA kokku		690 832	498 854
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara		4 015 891	168 370
PÕHIVARA kokku	3	4 015 891	168 370
AKTIVA (varad) KOKKU		4 706 723	667 224

PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2008	31.12.2007
			0
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	4	233 241	0
Võlad ja ettemaksed	5	839 167	213 695
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED kokku		1 072 408	213 695
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused		1 824 461	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED kokku	4	1 824 461	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 896 869	213 695
OMAKAPITAL			
Aktiikapital või osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Jaotamata kasum		1 765 854	413 529
OMAKAPITAL kokku		1 809 854	453 529
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		4 706 723	667 224

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	LISA	2008	2007
Müügitulu	6	12 599 883	2 244 906
Muud äritulud	8	80 905	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-6 775 761	-1 560 350
Muud tegevuskulud		-1 658 643	-512 313
Tööjõu kulud	7	-2 698 032	-117 335
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-154 128	-5 211
Muud ärikulud	8	-5 713	-148 637
ÄRIKASUM		1 388 511	-98 940
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-32 644	0
Muud fin.tulud ja -kulud		458	132
Finantstulud ja -kulud	9	-32 186	132
ARUANDEAASTA PUHAS-			
KASUM		1 356 325	-98 808



HEIMARUS OÜ majandusaasta aruanne 2008
Registrikood 11015140

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	LISA	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		1 388 511	-98 940
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	154 128	5 211
Kulusse kantud põhivara		0	13 050
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-262 176	174 210
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		625 472	147 219
Makstud intressid		-32 644	0
Saadud intressid		458	132
Rahavood äritegevusest kokku		1 873 749	240 882
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus		-1 526 528	-173 581
Rahavood investeerimistevusest kokku		-1 526 528	-173 581
RHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenude tagasimaksed		-12 554	0
Kapitalirendi/võlak. põhimaksete tagasimaksed	5	-404 865	0
Rahavood finantseerimistevusest kokku		-417 419	0
RAHAVOOD KOKKU		-70 198	67 301
Raha ja rahaekvivalendid per.alguses		433 209	365 908
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-70 198	67 301
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha ja rahaekvivalendid per.lõpus		363 011	433 209



HEIMARUS OÜ majandusaasta aruanne 2008
Registrikood 11015140

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Registreeritud osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	512 337	552 337
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-98 808	-98 808
Saldo 31.12.2007	40 000	0	413 529	453 529
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 356 325	1 356 325
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 765 854	1 809 854



HEIMARUS OÜ majandusaasta aruanne 2008

Registrikood 11015140

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

HEIMARUS OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude soetamisega seotud kulud (koosnevad ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest), mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse, kantakse otse kuludesse ning kajastatakse kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*.

Põhivara

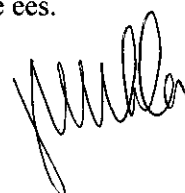
Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Varad , mis ei klassifitseeru põhivaraks, kantakse aruandeperioodil kuludesse. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruande kuluna ning bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.



Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja ettevõtte on tekkinud summale nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseaduslikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhas-kasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist.. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendilandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.



HEIMARUS OÜ majandusaasta aruanne 2008
Registrikood 11015140

Lisa 1. Raha
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	60 429	340 124
Pangakontod	302 582	93 085
Kokku	363 011	433 209

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

Nõuded ostjate vastu	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	309 548	61 545
Muud lühiajalised nõuded	4 178	0
Ettemaksed teenuste eest	14 095	4 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 821	65 645



HEIMARUS OÜ majandusaasta aruanne 2008
Registrikood 11015140

Lisa 3. Põhivara
 (kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
JÄÄKVÄÄRTUS				
31.12.2006	0	0	13 050	13 050
Soetamine	0	173 581	0	173 581
Mahaklandmine (-)	0	0	-17 796	-17 796
Arvestatud kulum (-)	0	-5 211	0	-5 211
Mahakantud pv.kulum (-)	0	0	4 746	4 746
JÄÄKVÄÄRTUS				
31.12.2007	0	168 370	0	168 370
Soetamine	3 336 552	576 474	88 623	4 001 649
s.h kapitalirendiga / laenuga	2 475 121	0	0	2 475 121
Arvestatud kulum (-)	-52 545	-92 011	-9 572	-154 128
JÄÄKVÄÄRTUS				
31.12.2008	3 284 007	652 833	79 051	4 015 891



HEIMARUS OÜ majandusaasta aruanne 2008
Registrikood 11015140

Lisa 4. Laenukohustused
(kroonides)

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
<i>Pangalaen / Swedbank</i>	1 486 814	122 200	1 364 614	7,716 %
DnB NORD Liising	570 888	111 041	459 847	7,40 %
Kokku	2 057 702	233 241	1 824 461	



HEIMARUS OÜ majandusaasta aruanne 2008
Registrikood 11015140

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	246 005	114 554
Võlad töövõtjatele	304 691	49 959
Maksuvõlad	288 471	49 182
Võlad ja ettemaksed kokku	839 167	213 695

Maksuvõlad '

MAKSULIIGID	31.12.2008	31.12.2007
<i>Käibemaks</i>	<i>71 306</i>	<i>3 850</i>
<i>Sotsiaalmaks</i>	<i>132 915</i>	<i>28 184</i>
<i>Töötuskindlustusmakse</i>	<i>3 605</i>	<i>746</i>
<i>Kogumispensioni maks</i>	<i>6 420</i>	<i>1 262</i>
<i>Kinnipeetud füüsil.is.tulumaks</i>	<i>73 693</i>	<i>14 576</i>
<i>Erijuhtude tulumaks</i>	<i>532</i>	<i>564</i>
Maksuvõlad kokku	288 471	49 182



Lisa 6. Müügitulu

(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu Eesti Vabariigis		
Mootorsõidukite remont ja hooldus	12 599 883	2 244 906

Lisa 7. Tööjõu kulu

	2008	2007
Palgakulu	-2 024 030	-89 449
Sotsiaalmaksud	-674 002	-27 886
Tööjõu kulud kokku	-2 698 032	-117 335

Lisa 8. Muud äritulud ja muud ärikulud

(kroonides)

Muud äritulud	31.12.2008	31.12.2007
Kahjude hüvitus, saadud viivised, toetused	80 905	0

Muud ärikulud	31.12.2008	31.12.2007
Kahjum valuutakursi muutustest	-31	0
Kingitused, annetused, vastuvõtukulud	-1 181	0
Viivised ja trahvid	-8	-1 754
Muud ärikulud	-3 861	-146 883
Muud ärikulud kokku	-5 081	-148 637

Lisa 9. Finantstulud/ kulud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Intressikulud	-32 644	0
Muud fin.tulud ja -kulud	458	132
Kokku finantstulud ja - kulud	-32 186	132

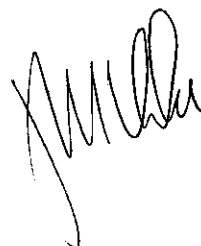
Lisa 10. Kasutusrendid

	2008	2007
Kulud renipindadele	-244 661	-10 850

Lisa 11. Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus
(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustab 1 765 854 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 370 829 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 395 025 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad neto-dividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2008 a.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

HEIMARUS OÜ 2008.a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud juhatuse poolt

25. märtsi 2009

Maelis Lehtla 
Juhatuse esimees
(ees-ja perekonnanimi)

Mehis Kuus 
Juhatuse liige
(ees-ja perekonnanimi)

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Heimarus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Heimarus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

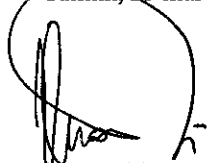
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Heimarus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 25 mai 2009



Inmar Tälli

Vanmutatud audiitor

HEIMARUS OÜ majandusaasta aruanne 2008
Registrikood 11015140

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

HEIMARUS OÜ juhatus teeb ettepaneku kogu kasumit seisuga 31.12.2008
summas 1 765 854 (üks miljon seitsesada kuuskümmend viis tuhat kaheksasada viiskümmend
neli) krooni 2009.aastal mitte jagada.

Kogu jaotamata kasum koosneb:

1. Elnevate per.kasum kuni 31.12.2007 summas 409 529 krooni
2. 2008 aasta kasumsummas 1 356 325 krooni

Tallinnas, 25. mai 2009.a

Meelis Lehtla 
Juhatus liige
(ees-ja perekonnanimi)

Meelis Kuus 
Juhatus liige
(ees-ja perekonnanimi)

HEIMARUS OÜ majandusaasta aruanne 2008
Registrikood 11015140

Osanike nimekiri

<u>Nimi</u>	<u>Aadress</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Osa nimiväär</u>
Meelis Lehtla	Tallinn	37507055241	24 000 kroor
Mehis Kurs	Jõgeva mk.	37802172720	16 000 kroor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Kurs', located at the bottom right of the page.

HEIMARUS OÜ majandusaasta aruanne 2008
Registrikood 11015140

Osanike nimekiri

<u>Nimi</u>	<u>Aadress</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
Meelis Lehtla	Tallinn	37507055241	24 000 krooni
Mehis Kurs	Jõgeva mk.	37802172720	16 000 krooni



HEIMARUS OÜ majandusaasta aruanne 2008
Registrikood 11015140

HEIMARUS OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008 -le

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
45 201	Mootorsõidukite hooldus ja remont	12 599 883	2 244 906

