

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Heimarus

registrikood: 11015140

tänava/talu nimi,  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lündla küla

vald: Kadriina vald

postisihnumber: 45201

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 56 217 800

faks:

e-posti aadress: [info@heimarus.ee](mailto:info@heimarus.ee)

veebilehe aadress: [www.heimarus.ee](http://www.heimarus.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

## Tegevusaruanne

Ettevõtte teguiseb alates 2004. 'st aastast. Põhitegevuseks ettevõttel on mootorsõidukite hooldus- ja remonditööd.

2010 oli ettevõtte jaoks kolmas aktiivne tegevusaasta. Arendati tegevust nii Tallinnas kui ka Kadrinas. Avati juurde teeninduspunkt Lasnamäel.

Tallinnas osutatakse teenust rendipinnal, kuhu on investeringuid tehtud toovahenditesse. Kadrinas osutati teenust omandatud kinnistul. Töökoda Kadrinas võimaldab taastada kaasaegsel tasemel ja vastavalt nõuetele sõiduautode avariiremoniga seonduvaid töid.

2010. aastal jätkati koostööd kindlustufirmadega. Suuremateks koostööpartneriteks on If Eesti Kindlustus, Ergo Kindlustus, Seesam Rahvusvaheline Kindlustus. Edaspidi soovitakse jätkuvalt rõhku panna kvaliteetsele ning kliendisõbralikule teenindusele.

Ettevõtte panustab oma eesmärkide saavutamiseks töötajate heaolule. Ettevõttes töötas 2010. aastal keskmiselt 14 töötajat.

Juhaluse liikmetele 2010. aastal eraldi tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
<b>Varad</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	1 369 751	453 299	
Nõuded ja ettemaksud	249 672	375 087	2
Varud	59 050	0	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 678 473</b>	<b>828 386</b>	
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	4 690 554	4 256 178	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>4 690 554</b>	<b>4 256 178</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 369 027</b>	<b>5 084 564</b>	
<b>Kohustused ja omakapital</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	258 672	252 851	6
Võlad ja ettemaksud	1 536 516	702 073	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 795 188</b>	<b>954 924</b>	
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	1 323 414	1 579 379	6
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 323 414</b>	<b>1 579 379</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 118 602</b>	<b>2 534 303</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	13 979 265	12 108 735	9
Muud äritulud	472	2 308	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 922 066	-6 500 274	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 809 693	-1 412 205	12
Tööjõukulud	-3 000 727	-2 942 138	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-455 628	-389 732	4
Muud ärikulud	-8 791	-3 467	14
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>782 832</b>	<b>863 227</b>	
Finantstulud ja -kulud	-82 668	-122 820	15
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>700 164</b>	<b>740 407</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>700 164</b>	<b>740 407</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	782 832	863 227	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	455 628	389 732	4
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>455 628</b>	<b>389 732</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	125 415	-47 266	
Varude muutus	-59 050	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	834 443	-137 094	
Laekunud intressid	830	936	
Makstud intressid	-83 498	-123 756	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2 056 600</b>	<b>945 779</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-890 005	-630 019	4
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-890 005</b>	<b>-630 019</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenude tagasimaksed	-130 630	-114 458	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-119 513	-111 014	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-250 143</b>	<b>-225 472</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>916 452</b>	<b>90 288</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>453 299</b>	<b>363 011</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Omakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	1 765 854	1 809 854
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	740 407	740 407
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	2 506 261	2 550 261
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	700 164	700 164
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	3 206 425	3 250 425

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HEIMARUS OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ettemaksete all kajastatakse maksude ettemakseid ning ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Varad, mis ei klassifitseeru põhivaraks, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, arinetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksete järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

**Tulud**

Tulu toodete-teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	209 679	354 577	
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	15 401	17 248	3
Ettemaksud	24 592	3 262	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>249 672</b>	<b>375 087</b>	

## Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	121	-60 577	17 248	88 754
Üksikisiku tulumaks		79 315	0	47 117
Erioodustuse tulumaks		1 063	0	1 063
Sotsiaalmaks		150 427	0	90 479
Kohustuslik kogumispension		4 174	0	902
Töötuskindlustusmaksed		18 930	0	11 305
Ettemaksukonto jääk	15 280		0	
<b>Kokku Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>15 401</b>	<b>193 332</b>	<b>17 248</b>	<b>239 620</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>31.12.2008</b>							
Soetusmaksumus	3 336 552	363 474	18 141	386 581	768 196	70 482	4 175 230
Akumuleeritud kulum	-52 545	-38 194	-1 134	-59 027	-98 355	-8 438	-159 338
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 284 007</b>	<b>325 280</b>	<b>17 007</b>	<b>327 554</b>	<b>669 841</b>	<b>62 044</b>	<b>4 015 892</b>
Ostud ja parendused	238 455	216 441	18 290	143 500	378 231	13 333	630 019
Amortisatsioonikulu	-187 508	-99 125	-7 965	-78 588	-185 678	-16 547	-389 733
<b>31.12.2009</b>							
Soetusmaksumus	3 575 007	579 915	36 431	530 081	1 146 427	83 815	4 805 249
Akumuleeritud kulum	-240 053	-137 319	-9 099	-137 615	-284 033	-24 985	-549 071
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 334 954</b>	<b>442 596</b>	<b>27 332</b>	<b>392 466</b>	<b>862 394</b>	<b>58 830</b>	<b>4 256 178</b>
Ostud ja parendused		45 678	20 226	787 863	853 767	36 237	890 004
Amortisatsioonikulu	-197 046	-135 422	-11 299	-93 332	-240 053	-18 529	-455 628
<b>31.12.2010</b>							
Soetusmaksumus	3 575 007	625 593	56 657	1 317 944	2 000 194	120 052	5 695 253
Akumuleeritud kulum	-437 099	-272 741	-20 398	-230 947	-524 086	-43 514	-1 004 699
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 137 908</b>	<b>352 852</b>	<b>36 259</b>	<b>1 086 997</b>	<b>1 476 108</b>	<b>76 538</b>	<b>4 690 554</b>

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 241 725	133 159	1 108 566	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 241 725</b>	<b>133 159</b>	<b>1 108 566</b>	
Kapitalirendikohustused kokku	340 361	125 513	214 848	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 582 086</b>	<b>258 672</b>	<b>1 323 414</b>	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 372 355	133 309	1 239 046	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 372 355</b>	<b>133 309</b>	<b>1 239 046</b>	
Kapitalirendikohustused kokku	459 875	119 542	340 333	0
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 832 230</b>	<b>252 851</b>	<b>1 579 379</b>	

Pangalaen - alusvaluutaks EUR, tagasimakse lähtaeg 06.11.2018 tagamiseks hüpoteek (summas 1,2 milj.eek) kinnistule (reg.osa nr.3304601, katastritunnus 27302.002.0121 )

Laenule on seatud lisatagatis kinnistuga Raudtee 71, Tallinn

Pangalaenu intress 7,716 % aastas

Kapitalirent - alusvaluutaks EEK

Kapitalirendi lepingu intress 7,4 % aastas

Jääkväärtus seisuga 31.12.08 - 848 tuh.eek, 31.12.09 - 758 tuh.eek

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
<b>OSAKAPITAL</b>		
Osade arve osakapitalis 2 nimiväärtusega 24 000 eek ja 16 000 eek		
<b>OMAKAPITAL</b>		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a moodustab 3 206 425 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksudohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 673 349 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 2 533 076 krooni.		
Maksimaalse võimaliku tulumaksudohustuse arvestamisele on lähtutud eeldusest, et jaotatavad neto-dividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksudulu kokku ei või ületada jaotuskõbulikku kasumit seisuga 31.12.2010 a.		

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti		13 979 265	12 108 735

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-7 288 547	-6 133 596
Alltootvõlutööd	-833 519	-366 678
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-7 922 066</b>	<b>-6 500 274</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-224 880	-143 765
Energia	-109 374	-86 615
Elektrienergia	-109 374	-86 615
Mitmesugused bürookulud	-350 959	-209 485
Lähetuskulud	-25 254	-3 500
Koolituskulud	-6 608	-1 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	-43 696	-45 049
Kulu ebatäpsetel laekuvatest nõuetest	-6 008	-3 600
Autokulud	-580 912	-614 159
Väikevahendid	-100 567	-27 306
Posti- ja sideteenuste kulu	-46 075	-40 838
Muud	-315 360	-236 688
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-1 809 693</b>	<b>-1 412 205</b>

## Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-179	-984
Muud	-8 612	-2 483
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-8 791</b>	<b>-3 467</b>

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	830	936
Intressikulud	-83 498	-123 756
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-82 668</b>	<b>-122 820</b>

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

	2010	2009
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
Arvestatud tasu	347 780	274 550

Seotud osapooltega 2010.aastal lepinguid ei tehtud. Juhatusel eraldi tasu 2010.aastal ei makstud Juhatusel liikme tagasikutsumisel ei ole hüvitisi ette nähtud. Tegevjuhi tasu 2010 oli kokku 348 tuh.eek ( 2009.a 274 tuh.eek ).

## Aruande elektroonilised kinnitused

Osühing Heimarus (registrikood: 11015140) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kadri Allikmaa	Sisestaja	26.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aruande õigsust	

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 506 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700 164
<b>Kokku</b>	<b>3 206 425</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 506 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700 164
<b>Kokku</b>	<b>3 206 425</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	13979265	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehis Kurs	37802172720	Eesti	16000 EEK
Meelis Lehtla	37507055241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	24000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5242099
Mobiiltelefon	+372 5640800
E-posti aadress	info@heimarus.ee