

OÜ Balthazar Vara 2005 majandusaasta aruanne

Harju Maakond
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

.....12.....

2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakohutu registri osakond
SAADUD

31.01.2006

Majandusaasta algus:

Majandusaasta lõpp:

01. 01. 2005.

31. 12. 2005.

.....lk. nr. 54329
Eve Miil *miil*

Ettevõtte nimetus:

OÜ BALTHAZAR VARA

Põhitegevusala:

Kinnisvarahaldus ja -hooldus

Aadress:

Ringi 10 Pärnu 80014

Mobiiltelefon:

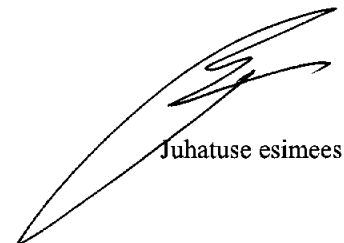
50 17872

Ettevõtte registri nr.

11015051

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilass	5
Kasumiaruanne(skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamarupidamise aastaruande lisad	8
Lisa.1.Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	8
Lisa.2.Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3.Müügitulu	9
Juhataja allkiri 2005.a majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12



30-06-2006

OÜ Balthazar Vara 2005 majandusaasta aruanne

2005. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Balthazar Vara on kinnisvara hooldust pakkuv ettevõtte, mis on registreeritud 20.02.2004. a. osakapitaliga 40 000 krooni.

OÜ Balthazar Vara netokäive 2005 .a. oli 220901 krooni . Aruandeaasta lõppes osaühingule kasumiga 22 379 krooni.

Osaühingus töötas 2005.a keskmiselt 4 palgatöölist ning kogu 2005. a. palgakulu oli 188 191 krooni. Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. Aruandeaastal ei ole arvestatud ega makstud juhatusetele tasu.

OÜ Balthazar Vara 2005 majandusaasta aruanne
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

30-06-2006

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Balthazar Vara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

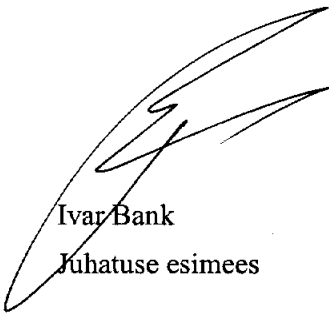
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.05. ja aastaaruande koostamiskuupäeva vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Balthazar Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 28.06 2006.a.



Ivar Bank

Juhatuse esimees

OÜ Balthazar Vara 2005 majandusaasta aruanne

30-06-2006

BILANSS

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		51 980	41 260
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	21 361		15 500
Muud lühiajalised nõuded	68 010		38 796
		89 371	54 296
KÄIBEVARA KOKKU		141 351	95 556
AKTIVA (VARAD) KOKKU		141 351	95 556

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2005	31.12.2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	0	724
Võlad töövõtjatele	20 337	3 183
Maksuvõlad	11 288	4 302
	31 625	8 209
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	31 625	8 209
KOHUSTUSED KOKKU	31 625	8 209
OMAKAPITAL		
Enamettevõtja osanikule kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 347	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 379	47 347
	109 726	87 347
OMAKAPITAL KOKKU	109 726	87 347
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	141 351	95 556

30-06-2006

KASUMIARUANNE

	2005	2004
Müügitulu	220901	93685
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 893	-5 460
Muud tegevuskulud	-8 319	-1 307
Tööjõukulud		
a) palgakulu	-140 987	-29 638
b) sotsiaalmaksud	<u>-47 204</u>	<u>-9 933</u>
	-188 191	-39 571
Ärikasum (-kahjum)	<u>22 498</u>	<u>47 347</u>
Finantstulud ja -kulud		
a) intressikulud	-148	0
b) muud finantstulud ja -kulud	<u>29</u>	<u>0</u>
	-119	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	<u>22 379</u>	<u>47 347</u>
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	22 379	47 347

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		22 498	47 347
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-35 075	-14 296
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Makstud intressid	23 416		8 209
		-11 659	-6 087
Kokku rahavood äritegevusest		10 839	41 260
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	29		
Kokku rahavood investeerimisest		29	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid		-148	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-148	0
Rahavood kokku		10 720	41 260
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		41 260	0
Raha ja ekvivalentide muutus		10 720	41 260
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		51 980	41 260

30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.detsember 2004	40 000	0	47 347	87 347
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			22 379	22 379
Saldo 31.detsember 2005	40 000	0	22 379	109 726

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ Balthazar Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

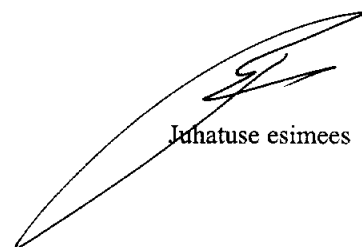
Materiaalne põhivara

OÜ Balthazar Varas loetakse põhivaraks materiaalsel vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Amortisatsiooninorm 25-35% määratakse igale põhivarale vastavalt nende kasulikule elueale.

Rahavoogude aruanne.

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Äritegevust on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.



Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ette maks	Maksuvõlg	Ette maks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	2 620	0	1 293
Sotsiaalmaks	0	8 295	0	2 952
Töötuskindlustusmakse	0	209	0	44
Kogumispensioni makse	0	164	0	13
Kokku	0	11 288	0	4 302

Lisa 3. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2005		2004	
	kr	%	kr	%
Lepingulised	220 901	100,00%	93 685	100,00%
Kokku	220 901	100%	93 685	100%

Geograafiliste piirkondade lõikes	2004		2003	
	kr	%	kr	%
Eesti	220 901	100,00%	93 685	100,00%
Kokku	220 901	100%	93 685	100%

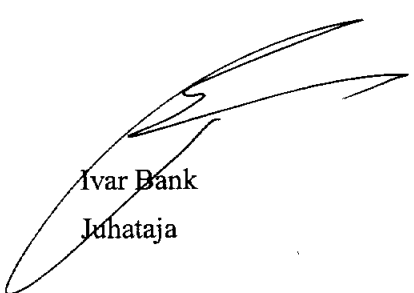
OÜ Balthazar Vara 2005 majandusaasta aruanne
JUHATAJA ALLKIRI 2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

30-06-2006

OÜ Balthazar Vara majandusaasta aruanne koosneb
tegevusaruandest
raamatupidamise aastaaruandest

OÜ Balthazar Vara 2005.a. majandusaasta on kinnitatud osanike otsusega

Aruande allkirjastamine toimus 28.06. 2006.a.



Ivar Bank
Juhataja

OÜ Balthazar Vara 2005 majandusaasta aruanne

Majanduskohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	47 347 kr
2005.a. aruandeaasta kasum	22 379 kr
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 a.	69 726 kr
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	-4 000 kr
Dividendideks	-17 000 kr
Kokku jaotamata kasum pärast majandusaasta aruande kinnitamist	48 726 kr

OÜ Balthazar Vara 2005 majandusaasta aruanne
OSANIKE NIMEKIRI

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2006

1. IVAR BANK

IK: 36105140262

Elukoht: Harjumaa Rae vald

Osade nimiväärtus: 40000