

2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01. 01. 2008

Majandusaasta lõpp

31. 12. 2008

Ettevõtte nimetus:

OÜ BALTHAZAR VARA

Põhitegevusala:

Kinnisvarahaldus ja –hooldus

Aadress:

Ringi 10 Pärnu 80014

Mobiiltelefon:

50 17872

Ettevõtte registri nr.

11015051

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne(skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa.1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	8
Lisa.2.Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3.Müügitulu	9
Juhataja allkiri 2008.a majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le	13

2008. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Balthazar Vara on kinnisvara hooldust pakkuv ettevõtte, mis on registreeritud 20.02.2004. a. osakapitaliga 40 000 krooni.

OÜ Balthazar Vara netokäive 2008.a. oli 231 tuh.krooni (2007 .a. 229 tuh.krooni) Aruandeaasta lõppes osaühingule kasumiga 78 tuh.krooni.

Osaühingus töötas 2008.a keskmiselt 2 palgatöölist ning kogu 2008 a. palgakulu oli 138 tuh. krooni (2007. a .palgakulu 190 tuh.krooni).

Osaühingu juhatuse on 1 liikmeline. Aruandeaastal ei ole arvestatud ega makstud juhatusele tasu.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Balthazar Vara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008. ja aastaaruande koostamiskuupäeva vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Balthazar Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

BILANSS

(Kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		148 854	95 665
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		21 998	24 180
KÄIBEVARA KOKKU		170 852	119 845
AKTIVA (VARAD) KOKKU		170 852	119 845
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad töövõtjatele		9 000	11 555
Maksuvõlad	2	6 166	9 841
		15 166	21 396
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		15 166	21 396
KOHUSTUSED KOKKU		15 166	21 396
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Ülekurss			
Oma osad (miinus)			0
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid			0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		34 449	29 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)		77 237	24 554
		155 686	98 449
OMAKAPITAL KOKKU		155 686	98 449
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		170 852	119 845

KASUMIARUANNE

(Kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	3	231 999	228 835
		231 999	228 835
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-9 443	0
Muud tegevuskulud		-338	-14 437
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-104 062	-142 373
b) sotsiaalmaksud		-35 373	-47 406
		-139 435	-189 779
Ärikasum (-kahjum)		82 783	24 619
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-300	-186
b) muud finantstulud ja -kulud		70	121
		-230	-65
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		82 553	24 554
Tulumaks		-5 316	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		77 237	24 554

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(Kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		77 467	24 619
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 182	-7 680
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete	-6 230		-5 041
Makstud ettevõtte tulumaks	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
muutus		<u>-6 230</u>	<u>-5 041</u>
Kokku rahavood äritegevusest		73 419	11 898
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	70		121
Kokku rahavood investeerimistegevusest		70	121
Rahavood finantseerimistegevusest			
Dividendide maksmine		-20 000	-50 000
Makstud intressid	-300		-186
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-20 300	-50 186
Rahavood kokku		53 189	-38 167
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		95 665	133 832
Raha ja ekvivalentide muutus		53 189	-38 167
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		148 854	95 665

Omakapitali muutuste aruanne
(Kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.detsember 2006	40 000	0	83 895	123 895
Aruandeperioodi puhaskasum			24 554	24 554
Dividendideks			-50 000	-50 000
Eraldis kohustuslikku reservi		4000	-4 000	
Saldo 31.detsember 2007	40 000	4000	54 449	98 449
Aruandeperioodi puhaskasum			77237	77237
Dividendideks			-20000	-20000
Saldo 31.detsember 2008	40 000	4000	111 686	155 686

Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ Balthazar Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

OÜ Balthazar Varas loetakse põhivaraks materiaalselt vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Amortisatsiooninorm 25-35% määratakse igale põhivarale vastavalt nende kasulikule elueale.

Rahavoogude aruanne.

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Äritegevust on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata .

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	946	2 037
Sotsiaalmaks	5 043	7 435
Töötuskindlustusmaks	120	201
Kogumispensioni makse	57	168
Kokku	6 166	9 841

Lisa 3. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2008 kr	2007 kr
EMTAK N 81211 Hoonete üldpuhastus	231 999	228 835
Kokku	231 999	228 835

Geograafiliste piirkondade lõikes	2008 kr	2007 kr
Eesti	231 999	228 835

JUHATAJA ALLKIRI 2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Balthazar Vara majandusaasta aruanne koosneb
tegevusaruandest
raamatupidamise aastaaruandest

OÜ Balthazar Vara 2008.a. majandusaastaaruanne on kinnitatud osanike otsusega.

Aruande allkirjastamine toimus _____ 2009.a.

Ivar Bank
Juhataja

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	34 449 kr
2008.a. aruandeaasta kasum	77 237 kr
Dividendid välja maksta	

Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.08.	111 686 kr
---	------------

OSANIKE NIMEKIRI

1. IVAR BANK

IK:	36105140262
Elukoht:	Harjumaa Rae vald
Osade nimiväärtus:	40000

MÜÜGITULU jaotus vastavalt EMTAK 2008-le

OÜ Balthazar Vara müügitulu jagunes aruandeaastal EMTA klassifikaatori järgi järgnevalt:

EMTAK kood ja nimetus	2008.a.
81211 Hoonete üldpuhastus	231 999
	231 999

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11015051	Osaühing Balthazar Vara	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ivar007@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5017872

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ivar Bank	36105140262	Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	231999	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Balthazar Vara (registrikood: 11015051) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivar Bank (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.06.2009