

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing Balthazar Vara

registrikood: 11015051

tänav a nimi, Ringi 10

maja number:

linn: Pärnu linn

postisihthnumber: 80014

maakond: Pärnu maakond

telefon: +3725017872

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

OÜ Balthazar Vara on kinnisvara hooldust pakkuv ettevõte, mis on registreeritud 20.02.2004. a. osakapitaliga 40 000 krooni.

OÜ Balthazar Vara netokäive 2009.a. oli 226 tuh.krooni (2008 .a. 231 tuh.krooni) aruandeaasta lõppes osaühingule kasumiga 72 tuh.krooni.

Osaühingus töötas 2009.a keskmiselt 2 palgatöölist ning kogu 2009 a. palgakulu oli 125 tuh. krooni (2008. a .palgakulu 139 tuh.krooni).

Osaühingu juhatus on 1 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Balthazar Vara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009. ja aastaaruande koostamiskuupäeva vahemikul. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Balthazar Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	132 984	148 854	
Nõuded ja ettemaksed	23 433	21 998	
Kokku käibevara	156 417	170 852	
Kokku varad	156 417	170 852	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 773	15 166	2
Kokku lühiajalised kohustused	25 773	15 166	
Kokku kohustused	25 773	15 166	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 230	34 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 414	77 237	
Kokku omakapital	130 644	155 686	
Kokku kohustused ja omakapital	156 417	170 852	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	226 047	231 999	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 417	-9 443	
Mitmesugused tegevuskulud	-223	-338	
Tööjõukulud	-125 169	-139 435	4
Ärikasum (-kahjum)	98 238	82 783	
Finantstulud ja -kulud	83	-230	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 321	82 553	
Tulumaks	-25 907	-5 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 414	77 237	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	98 238	82 783
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 435	2 182
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 607	-6 230
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 907	-5 316
Kokku rahavood äritegevusest	81 503	73 419
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	83	70
Kokku rahavood investeerimistegevusest	83	70
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid		-300
Makstud dividendid	-97 456	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 456	-20 300
Kokku rahavood	-15 870	53 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 854	95 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 870	53 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 984	148 854

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	54 449	98 449
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			77 237	77 237
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2008	40 000	4 000	111 686	155 686
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			72 414	72 414
Makstud dividendid			-97 456	-97 456
31.12.2009	40 000	4 000	86 644	130 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Balthazar Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

OÜ Balthazar Varas loetakse põhivaraks materiaalselt vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Amortisatsiooninorm 25-35% määratakse igale põhivarale vastavalt nende kasulikule elueale.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 646	0
Üksikisiku tulumaks	2 379	946
Sotsiaalmaks	5 116	5 043
Kohustuslik kogumispension	0	57
Töötuskindlustusmaksed	653	120
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 794	6 166

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	226 047	231 999
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	226 047	231 999
Kokku müügitulu	226 047	231 999
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK N 81211 Hoonete üldpuhastus	226 047	231 999
Kokku müügitulu	226 047	231 999

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	91 585	104 062
Sotsiaalmaksud	33 584	35 373
Kokku tööjõukulud	125 169	139 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Balthazar Vara (registrikood: 11015051) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR BANK	Juhatuse liige	03.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 414
Kokku	86 644
Jaotamine	
Dividendideks	-40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 644
Kokku	46 644

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 414
Kokku	86 644
Jaotamine	
Dividendideks	-40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 644
Kokku	46 644

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	226047	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Bank	36105140262	Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivar007@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5017872