

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TNN Grupp OÜ

registrikood: 11014778

tänavatäli nimi, Tuhkru tn 4-1  
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76905

e-posti aadress: jako.renter@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ KASEALLA registreeriti 10.02.2007 Tallinna Linnakohtu äriregistris. 2021 aastast tegutseb ettevõtte ärinime TNN Grupp OÜ all.

Põhiliselt tegutsetakse inveteeringute, kinnisvara haldamise ja pikaajalise rentimise valdkonnas.

Töötajaid ei ole.

Ettevõtte on tegutsev ja plaanib jätkata tegutsemist ka järgmisel aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 3 345        | 2 250        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 345</b> | <b>2 250</b> |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 251        | 1 132        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 251</b> | <b>1 132</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 596</b> | <b>3 382</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 583        | 10           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 583</b> | <b>10</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 583</b> | <b>10</b>    |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 816          | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 641          | 816          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 013</b> | <b>3 372</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 596</b> | <b>3 382</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022       | 2021       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 9 147      | 2 875      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 596     | -2 030     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -910       | -29        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>641</b> | <b>816</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>641</b> | <b>816</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>641</b> | <b>816</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

TNN Grupp OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-põhimõtetele. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

TNN Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetus-maksumus on üle 100 eurot. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieritud kulumit. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Seadmed ja masinad 2 aastat

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

**TNN Grupp OÜ (registrikood: 11014778) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAKO RENTER        | Juhatuse liige     | 17.05.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 816          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 641          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 457</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 457        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 457</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 816          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 641          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 457</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 457        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 457</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 9147            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jako Renter    | 38906170315                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | jako.renter@gmail.com |