

07 -06- 2006

15

Tiia Õun

2005.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus – aruandeaasta lõpp
01.01.2005 – 31.12.2005

OÜFUUSIO HALDUS

Äriregr. kood 11014652

Ilmarise 15-32, 11613 TALLINN

Tel. 6525450

E-mail: fuusio@hot.ee

SISUKORD

Ettevõtte tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss AKTIVA	5
Bilanss PASSIVA	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9-11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Lühiajaline laen	12
Lisa 4. Võimalik tulumaksukohustus	12
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
OÜ Fuusio Haldus majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad	15


Aili Talvar
juhatuse liige

Ettevõtte tegevusaruanne

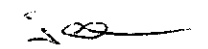
OÜ Fuusio Haldus 2005 aastal osutas korteriühistutele haldamis-e ja raamatupidamiseteenuseid.

2005 aastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ette nähtud ei olnud.

OÜ Fuusio Haldus juhatuse liige

Aili Talvar


Aili Talvar
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Fuusio Haldus 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäevaga 31.12.2005.a. ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2006.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Fuusio Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

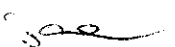


Aili Talvar
juhatuse liige

1. BILANSS

(kroonides)

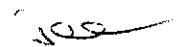
	31.12.2005	Lisad	31.12.2004
AKTIVA			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod			
1010 Kassa	163 799		104 088
1020 Arveldusarve Sampo	6 335		6 155
1021 Arveldusarve Hansapank	17 851		0
Kokku 1. Raha ja pangakontod	187 985	1	110 242
2. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved			
1210 Ostjate tasumata arved	250		37 789
Kokku Ostjatelt laekumata arved	250	2	37 789
Muud lühiajalised nõuded			
1440 Muud lühiajalised debitoorsed võlad	103 500	3	50 000
Kokku Muud lühiajalised nõuded	103 500		50 000
AKTIVA KOKKU	291 735		198 031
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
3. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest			
2610 Ostjate ettemaksud	0		1 503
Kokku 12. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja	0		1 503
4. Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved			
2110 Võlgnevus hankijaile	0		25 732
Kokku Hankijatele tasumata arved	0		25 732
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0		27 235
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
5. Osakapital nominaalväärtuses			
2991 Osakapital	40 000		40 000
2992 Reservfond	4 000		0
2998 Eelmiste aastate tulemus	126 796		0
Kokku 5. Osakapital nominaalväärtuses	170 796		40 000
6. Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 939		130 796
PASSIVA KOKKU	291 735		198 031


Aili Talvar
juhatuse liige

2. KASUMIARUANNE

(kroonides)

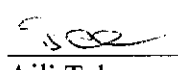
	2005	Lisa	2004
<u>ÄRITULUD</u>			
Realiseerimise netokäive	248 429	5	245 642
<u>ÄRITULUD KOKKU</u>	248 429		245 642
<u>ÄRIKULUD</u>			
Kaubad, toore, materjal, teenused	119 605		102 732
Mitmesugused tegevuskulud	8 001		8 424
Tööjõu kulud kokku	0		3 738
Palgakulu	0		2 800
Sotsiaalmaks	0		924
Töötuskindlustusmaks	0		14
<u>ÄRIKULUD KOKKU</u>	127 606		114 894
<u>ÄRIKASUM</u>	120 823		130 748
<u>Finantstulud</u>			
Muud intressi- ja finantstulud	116		48
<u>Finantstulud kokku</u>	116		48
Kasum majandustegevusest	120 939		130 796
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</u>	120 939		130 796


Aili Talvar
juhatuse liige

3. RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2005	2004
1. Rahavood äritegevusest		
Majandusaasta puhaskasum	120 939	130 796
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus	-15 961	-87 789
Lühiajaliste kohustuste muutus	-27 235	27 235
Kokku rahavood äritegevusest	77 743	70 242
Kokku rahavood	77 743	70 242
Raha ja pangakontod perioodi alguses	110 242	40 000
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	187 985	110 242


Aili Talvar
juhatuse liige

4. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa Kapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
01.02.2004	40 000			40 000
Aruandeaasta kasum			130 796	130 796
31.12.2004	40 000		130 796	170 796
30.06.2005		4 000	-4 000	0
Aruandeaasta kasum			120 939	120 939
31.12.2005	40 000	4 000	247 735	291 735

OÜ Fuusio Haldus osakapital jagunes 31.12.2005 üheks osaks, nominaalväärtusega 40 000 krooni. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapitali suurus on 160 000 krooni.



Aili Talvar
juhatuse liige

8

5. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Fuusio Haldus 2005.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Fuusio Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

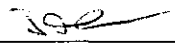
Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varade ja kohustuste arvestus

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused võetakse arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused arvestatakse ümber Eesti Panga valuutakurssidega. Tekkivad kursivahed ostjate debitoorsest ja hankijate kreditoorsest võlgnevusest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja finantskuludes.


Aili Talvar
juhatuse liige

Käibevara hindamisel bilansis on lähtutud sellest, mis on madalam, soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kaubavarude hindamisel ja realiseeritud kaupade kulu leidmisel kasutatakse FIFO- meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised	8 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu inventar	30-60 %

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab ettevõtte reservkapitali, mille suuruseks on vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkel, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

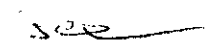

Aili Talvar
juhatuse liige

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohuste summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 4.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 31.05.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.


Aili Talvar
juhatuse liige

6. LISAD**Lisa 1. Raha ja pangakontod (kroonides)**

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	163 799	104 088
Pangakontod (arvelduskonto)	24 186	6 155
Kokku	187 985	110 242

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 250 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Lühiajaline laen osaühingule

Laenuvõtja nimi	Laen väljastatud	Summa EEK	lanuintress	Tagastamise tähtaeg
OÜ Fuusio Trade	2004.a.	50 000	7%	31.12.2006.a.
OÜ Fuusio Trade	2005.a.	53 500	7%	31.12.2007.a.
Kokku		103 500		

Lisa 4. Võimalik tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 130 796 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 30 083 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 100 713 krooni.

Aruandeaasta kasum 120 939 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu 2005. aasta kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 27 816 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 93 123 krooni.

Seega võimalik maksimaalne tulumaksukohustus, jaotades kogu kasumi 251 735, on 57 899 krooni.


Aili Talvar
juhatuse liige

12

Lisa 5. Realiseerimise netokäive geograafilises lõikes

Eesti

Haldusteenus	126 659
<u>Muud vahendatavad kulud</u>	<u>121 770</u>
Kokku	248 429

Bilansiväliseid kohustusi ja varasid ei ole.


Aili Talvar
juhatuse liige

13

7. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Fuusio Haldus osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2005 aasta 120 939 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

2005.a. aruandeaasta kasum	120 939
Jaotamata kasum	120 939
Jaotamata kasum peale 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	247 735

Üldkoosolekul otsustati majandusaasta tulemuste põhjal dividende mitte maksta.
Aruandeaasta kasum jäetakse tulevaste perioodide investeeringute katteks jaotamata.


Aili Talvar
juhatuse liige

14

8. OÜ Fuusio Haldus majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad

OÜ Fuusio Haldus juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Ettevõtte kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise otsusest.

2005.a. majandusaasta aruande lehekülgedel 1-15 kinnitas OÜ Fuusio Haldus ainuosanik Risto Talvar 31.05.2006.a.

Juhatuse liige

Aili Talvar
/allkiri/

Tallinnas,
31.05.2006

.....
Aili Talvar
juhatuse liige

15