

320828

Hariu Mackojm
Registruksakond
SISSE TULNU

13-08-2008

Arde 24-71 30080

OÜ FUUSIO HALDUS

2007.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ Fuusio Haldus
Äriregistri kood	11014652
Aadress	Ilmarise 15-32 11613 TALLINN
Telefon	372 65 25 450
Elektronpost	info@fuusio.ee
Kodulehekülg	fuusio.onepagefree.com
Põhitegevusala (EMTAK 2008)	68321- Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms); 69202-Raamatupidamine, maksualane nõustamine 81211- Hoonete üldpuhastus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007



Aili Talvar
juhatuse liige

SISUKORD

1. ETTEVÕTE TEGEVUSARUANNE.....	4
2. JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
3. BILANSS.....	6
4. KASUMIARUANNE.....	7
5. RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
6. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
7. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.....	10-11
8. LISAD.....	12-13
Lisa 1. Raha ja pangakontod	
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid (kroonides)	
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	
Lisa 4. Lühiajaline laen osaühingule	
Lisa 5. Võimalik tulumaksukohustus	
Lisa 6. Realiseerimise netokäive geograafilises ja EMTAK 2008 lõikes	
9. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK.....	14
10. OÜ FUUSIO HALDUS MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS JA ALLKIRJAD.....	15


Aili Talvar
juhatuse liige

1. ETTEVÕTE TEGEVUSARUANNE

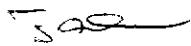
2007 aasta on ettevõttele olnud tavapärase arengu ja tulususega aasta ning suuremaid muutusi ei ole ettevõttes läbi viidud.

Ettevõtte juhtkond koostas OÜ Fuusio Haldus strateegilise tegevuskava järgnevas kolmeks aastaks, mille abil suudetakse laiendada kinnisvara haldusteenuste turul.

Töötajate keskmine arv aastal 2007 oli 1 majahoidja, kellele maksti töötasu üldsummas 22 500 eesti krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ette nähtud ei olnud.

OÜ Fuusio Haldus
juhatuse liige

Aili Talvar




Aili Talvar
juhatuse liige

2. JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Fuusio Haldus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäevaga 31.12.2007.a. ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Fuusio Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Aili Talvar
juhatuse liige

3. BILANSS

(kroonides)

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod			
1010 Kassa		165 287	167 159
1020 Arveldusarve Sampo		5 630	5 853
1021 Arveldusarve Hansapank		60 405	27 679
1022 Arveldusarve Hansapank EUR		1 258	73 477
Kokku 1. Raha ja pangakontod	1	232 580	274 168
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid			
1120 Aktsiad		265 299	102 215
Kokku 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	265 299	102 215
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved			
1210 Ostjate tasumata arved		21 702	2 000
Kokku Ostjatelt laekumata arved	3	21 702	2 000
Muud lühiajalised nõuded			
1440 Muud lühiajalised debitoorsed võlad		34 500	53 500
Kokku Muud lühiajalised nõuded	4	34 500	53 500
AKTIVA KOKKU		554 081	431 883
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
4. Maksuvõlad			
2551 Sotsiaalkindlustus võlg		677	528
Kokku 4. Maksuvõlad		677	528
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		677	528
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
5. Osakapital nominaalväärtuses			
2991 Osakapital		40 000	40 000
2992 Reservfond		4 000	4 000
2998 Eelmiste aastate tulemus		387 355	247 735
Kokku 5. Osakapital nominaalväärtuses		431 355	291 735
6. Aruandeaasta kasum (kahjum)		122 049	139 620
PASSIVA KOKKU		554 081	431 883



Aili Talvar
juhatuse liige

4. KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
<u>ÄRITULUD</u>			
Realiseerimise netokäive	6	249 358	156 908
Muud tulud		0	1 646
<u>ÄRITULUD KOKKU</u>		249 358	158 554
<u>ÄRIKULUD</u>			
Kaubad, toore, materjal, teenused		6 923	1 645
Mitmesugused tegevuskulud		8 195	2 891
Tööjõu kulud kokku		29 928	20 351
Palgakulu		22 500	15 300
Sotsiaalmaks		7 428	5 051
<u>ÄRIKULUD KOKKU</u>		45 046	24 887
<u>ÄRIKASUM</u>		204 312	133 667
<u>Finantstulud</u>			
Saadud dividendid		1 352	0
Muud intressi- ja finantstulud		7 101	5 953
<u>Finantstulud kokku</u>		8 453	5 953
<u>Finantskulud</u>			
Kahjum valutaakursi muutustest		83	0
Muud intressi- ja finantskulud		90 635	0
<u>Finantskulud kokku</u>		90 718	0
Kasum majandustegevusest		122 047	139 620
Ümardamine		2	0
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</u>		122 049	139 620



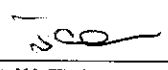
Aili Talvar
juhatuse liige

7

5. RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007	2006
1.Rahavood äritegevusest		
Majandusaasta puhaskasum	122 049	139 620
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus	-702	48 250
Lühiajaliste kohustuste muutus	149	528
Kokku rahavood äritegevusest	121 496	188 398
2.Rahavood investeerimistegevusest		
Investeeringud	-163 084	-102 215
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-163 084	-102 215
Kokku rahavood	-41 588	86 183
Raha ja pangakontod perioodi alguses	274 168	187 985
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	232 580	274 168


Aili Talvar
juhatuse liige

6. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa Kapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	4 000	247 735	291 735
2006 aruandeaasta kasum			139 620	139 620
31.12.2006	40 000	4 000	387 355	431 355
2007 aruandeaasta kasum			122 049	122 049
31.12.2007	40 000	4 000	509 404	553 404

OÜ Fuusio Haldus osakapital jagunes 31.12.2007 üheks osaks, nominaalväärtusega 40 000 krooni. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapitali suurus on 160 000 krooni.


Aili Talvar
juhatuse liige

7. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Fuusio Haldus 2007.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Fuusio Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varade ja kohustuste arvestus

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused võetakse arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused arvestatakse ümber Eesti Panga valuutakurssidega. Tekkivad kursivahed ostjate debitoorsest ja hankijate kreditoorsest võlgnevusest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja finantskuludes.

Käibevara hindamisel bilansis on lähtutud sellest, mis on madalam, soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kaubavarude hindamisel ja realiseeritud kaupade kulu leidmisel kasutatakse FIFO- meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.



Aili Talvar
juhatuse liige

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised	8 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu inventar	30-60 %

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab ettevõtte reservkapitali, mille suuruseks on vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkel, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

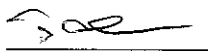
1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohuste summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Aili Talvar
juhatuse liige

8. LISAD

Lisa 1. Raha ja pangakontod (kroonides)

	seisuga 31.12.2007	seisuga 31.12.2006
Sularaha kassas	165 287	167 159
Pangakontod (arvelduskonto)	67 293	107 009
Kokku	232 580	274 168

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid (kroonides)

Aksia nimetus	Kogus	Hind EEK/tk	seisuga 31.12.2007
Ramirent	1300 tk	204,08	265 299
KOKKU			265 299

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 21 702 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4. Lühiajaline laen osahingule

Laenuvõtja nimi	Laen väljastatud(+)	Laen tagastatud(-)	Summa EEK	laenuintress(aasta)	Tagastamise tähtaeg
OÜ Fuusio Trade	2004.a.		50 000	7%	31.12.2006.a.
OÜ Fuusio Trade	2005.a.		53 500	7%	31.12.2007.a.
OÜ Fuusio Trade	2006.a.		82 620	7%	31.12.2008.a.
OÜ Fuusio Trade		2006.a.	-132 620		
	Laenujääk	seisuga 31.12.2006	53 500		
OÜ Fuusio Trade		2007.a.	-19 000		
	Laenujääk	seisuga 31.12.2007	34 500		


Aili Talvar
juhatuse liige

Lisa 5. Võimalik tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 387 355 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 81 345 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 306 010 krooni.

Aruandeaasta kasum 122 049 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu 2007. aasta kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 25 630 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 96 419 krooni.

Seega võimalik maksimaalne tulumaksukohustus, jaotades kogu kasumi 428 059, on 106 975 krooni.

Lisa 6. Realiseerimise netokäive geograafilises ja EMTAK 2008 lõikes

EMTAK 2008	EESTI	KOKKU
68321- Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms);	130 700	130 700
69202-Raamatupidamine, maksualane nõustamine	48 170	48 170
81211- Hoonete üldpuhastus	70 488	70 488
KOKKU	249 358	249 358

Bilansiväliseid kohustusi ja varasid ei ole.


Aili Talvar
juhatuse liige

9. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Fuusio Haldus osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2007 aasta 122 049 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

2007.a. aruandeaasta kasum	122 049
Jaotamata kasum	387 355
Jaotamata kasum peale 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	509 404

Üldkoosolekul otsustati majandusaasta tulemuste põhjal dividende mitte maksta.
Aruandeaasta kasum jäetakse tulevaste perioodide investeeringute katteks jaotamata.



Aili Talvar
juhatuse liige

10. OÜ Fuusio Haldus majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad

OÜ Fuusio Haldus juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Ettevõtte kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise otsusest.

2007.a. majandusaasta aruande lehekülgedel 1-15 kinnitas OÜ Fuusio Haldus üldkoosolekul ainuosanik Risto Talvar 30.06.2008.a.

Aili Talvar
juhatuse liige /allkiri/

Tallinnas,
30.06.2008.a.


Aili Talvar
juhatuse liige