

05 -05- 2006

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

*Lu 18*

KONTROLLITUD

KERSTI VALMA

|                            |                                                                      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | OÜ RTM Ehituskaubandus                                               |
| <b>Äriregistri nr.</b>     | 11014442                                                             |
| <b>Aadress</b>             | Tähetorni 102, Tallinn 11625                                         |
| <b>Telefon</b>             | 6 779 654                                                            |
| <b>Faks</b>                | 6 567 806                                                            |
| <b>Elektronpost</b>        | <a href="mailto:info@ehituskaubandus.ee">info@ehituskaubandus.ee</a> |
| <b>Kodulehekülg</b>        | <a href="http://www.ehituskaubandus.ee">www.ehituskaubandus.ee</a>   |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Ehitusmaterjalide müük                                               |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 01.jaanuar 2005                                                      |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31.detsember 2005                                                    |
| <b>Tegevjuht</b>           | Raul Raudsepp                                                        |
| <b>Audiitor</b>            | Roland Kaurov                                                        |

**Lisatud dokumendid**

- 1.Audiitori järeldusotsus
- 2.Kasumi jaotamise ettepanek
- 3.Osanike nimekiri

RTM Ehituskauband 05005- 2006  
Majandusaasta aruanne 2005

## Sisukord

|                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                       | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                             | 4  |
| Bilanss.....                                                                                            | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                       | 8  |
| Lisad.....                                                                                              | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-<br>meetodid ja hindamisalused..... | 9  |
| Lisa 2. Raha.....                                                                                       | 12 |
| Lisa 3. Ettemaksed.....                                                                                 | 12 |
| Lisa 4. Põhivara.....                                                                                   | 12 |
| Lisa 5. Laenukohustused.....                                                                            | 12 |
| Lisa 6. Maksuvõlad.....                                                                                 | 13 |
| Lisa 7. Viitvõlad.....                                                                                  | 13 |
| Lisa 8. Kapitalirent.....                                                                               | 13 |
| Lisa 9. Omakapital.....                                                                                 | 14 |
| Lisa 10. Müügitulu.....                                                                                 | 14 |
| Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....                                                       | 14 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                         | 15 |
| Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....                                             | 16 |
| Adiitori järeldusotsus.....                                                                             | 17 |
| Osanike nimekiri.....                                                                                   | 18 |

05-05-2006  
RTM Ehituskaubandus OÜ  
Majandusaasta aruanne 2005

## Tegevusaruanne

2005.aastal jätkasime edukalt ehitusmaterjalide müüki äriklientidele, kindlustades sellega endale kindla koha ehitusmaterjalide turul.

Toodete sortimenti kuuluvad kaubagrupiti saematerjal, höövelmaterjal ja üldehitusmaterjalid.

2005.aastal moodustas RTM Ehituskaubandus OÜ müügitulu 57 927 103 krooni. 100 % kaubast müüdi Eesti turule.

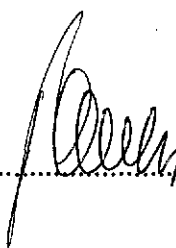
RTM Ehituskaubandus OÜ brutokasumiks kujunes 2 321 210 krooni. 2005. aasta põhivara kulum moodustas 54 974 krooni ja aruandeaasta lõpetas firma kasumiga, mis moodustas 2 226 473 krooni.

RTM Ehituskaubandus OÜ oli majandusaastal palgalisi töötajaid 8. Töötajate töötasufond kokku oli 2 342 082 krooni.

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata ehitusmaterjalide müüki. Plaanis on võtta tööle uusi töötajaid, suurendada ettevõtte käivet 68 miljonini ja tõsta kasumit 15%.

Eesmärgiks on seatud ka olemasolev müügiladu koos maaga välja osta.

Raul Raudsepp

Juhatuse liige :  .....

RTM Ehituskaubandus OÜ  
Majandusaasta aruanne 2005-2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus deklaratsioon

OÜ RTM Ehituskaubandus juhatus deklareerib oma vastutust 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RTM Ehituskaubandus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ RTM Ehituskaubandus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raul Raudsepp

juhatuse liige

..... *R. Raudsepp* ..... aprill 2006

Meelis Juss

juhatuse liige

..... *M. Juss* ..... aprill 2006

Marika Selter

juhatuse liige

..... *M. Selter* ..... aprill 2006

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 28.04.06 .....

Altkiri/Signature ..... *[Signature]* .....

Audiitorbüroo RKT

Juhatus liige : ..... *[Signature]* .....

05-05-2006  
RTM Ehituskaubandus OÜ  
Majandusaasta aruanne 2005

**Bilanss**

(kroonides)

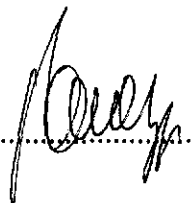
|                                       | Lisa nr. | 31.12.2005        | 31.12.2004       |
|---------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                          |          |                   |                  |
| <b>Käibevara</b>                      |          |                   |                  |
| Raha                                  | 2        | 3 731 560         | 1 202 059        |
| Nõuded ja ettemaksed                  |          |                   |                  |
| Nõuded ostjate vastu                  |          | 4 916 178         | 3 136 024        |
| Muud nõuded                           |          | 16 000            | 288              |
| Ettemaksed                            | 3        | 46 248            | 7 807            |
| Varud                                 |          | 1 317 838         | 1 078 298        |
| <b>Käibevara kokku</b>                |          | <b>10 027 824</b> | <b>5 424 476</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |          |                   |                  |
| Materiaalne põhivara                  | 4        | 776 647           | 162 787          |
| Immateriaalne põhivara                | 4        | 29 175            | 64 185           |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |          | <b>805 822</b>    | <b>226 973</b>   |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |          | <b>10 833 646</b> | <b>5 651 448</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |          |                   |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |          |                   |                  |
| Laenukohustused                       | 5        | 1 314 771         | 251 432          |
| Võlad ja ettemaksed                   |          |                   |                  |
| Võlad tarnijatele                     |          | 5 668 043         | 4 152 323        |
| Maksuvõlad                            | 6        | 230 759           | 12 092           |
| Viitvõlad                             | 7        | 551 821           | 93 822           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |          | <b>7 765 394</b>  | <b>4 509 669</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |          | <b>7 765 394</b>  | <b>4 509 669</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |          |                   |                  |
| Osakapital                            | 9        | 250 200           | 40 200           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |          | 591 579           | 0                |
| Aruandeaasta kasum                    |          | 2 226 473         | 1 101 579        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |          | <b>3 068 252</b>  | <b>1 141 779</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |          | <b>10 833 646</b> | <b>5 651 448</b> |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 28.04.06 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Auditoribüroo RKT

Juhatuse liige : .....  .....

05 -05- 2006

RTM Ehituskaubandus OÜ  
Majandusaasta aruanne 2005.....

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                              | Lisa nr. | 2005.a.           | 2004.a.           |
|----------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                              |          |                   |                   |
| Müügitulu                                    | 10       | 57 927 103        | 23 862 002        |
| Muud äritulud                                |          | 77                | 530               |
| <b>Äritulud kokku</b>                        |          | <b>57 927 180</b> | <b>23 862 532</b> |
| <b>Ärikulud</b>                              |          |                   |                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          | 11       | 51 118 832        | 21 118 572        |
| Mitmesugused tegevuskulud                    |          | 2 077 080         | 830 095           |
| Tööjõu kulud                                 |          | 2 342 082         | 791 343           |
| s.h palgakulu                                |          | 1 754 486         | 592 770           |
| s.h sotsiaalmaksud                           |          | 579 239           | 195 615           |
| s.h töötuskindlustus                         |          | 8 357             | 2 958             |
| Põhivara kulum                               | 4        | 54 974            | 23 340            |
| Muud ärikulud                                |          | 6 277             | 169               |
| <b>Ärikulud kokku</b>                        |          | <b>55 599 245</b> | <b>22 763 519</b> |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                     |          | <b>2 327 935</b>  | <b>1 099 013</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                |          |                   |                   |
| Intressitulud                                |          | 41 456            | 5 924             |
| Intressikulud                                |          | - 48 181          | - 3 358           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>          |          | <b>- 6 725</b>    | <b>2 566</b>      |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |          | <b>2 321 210</b>  | <b>1 101 579</b>  |
| Tulumaks                                     | 9        | - 94 737          | 0                 |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>               |          | <b>2 226 473</b>  | <b>1 101 579</b>  |

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 28.04.06

Altkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

Juhatus liige : .....

05 -05- 2006

RTM Ehituskaubandus OÜ  
Majandusaasta aruanne 2005

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

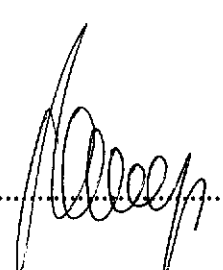
|                                                   | <b>Lisa nr.</b> | <b>2005.a.</b>   | <b>2004.a.</b>   |
|---------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |                  |                  |
| Ärikasum                                          |                 | 2 327 935        | 1 099 013        |
| Korrigeerimised :                                 |                 |                  |                  |
| Põhivara kulum                                    | 4               | 54 974           | 23 340           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus |                 | -1 834 307       | -3 144 119       |
| Varude muutus                                     |                 | - 239 540        | -1 078 298       |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |                 | 1 929 229        | 4 258 237        |
| Makstud intressid                                 |                 | - 48 181         | -3 358           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                        | 9               | - 31 579         | 0                |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |                 | <b>2 158 531</b> | <b>1 154 815</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                 |                  |                  |
| Põhivara soetamine                                | 4               | - 194 824        | - 163 787        |
| Saadud intressid                                  |                 | 41 456           | 5 924            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |                 | <b>- 153 368</b> | <b>- 156 863</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |                  |                  |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                |                 | - 74 284         | -61 431          |
| Faktooringu avansid                               |                 | 698 622          | 225 338          |
| Makstud dividendid                                |                 | - 100 000        | 0                |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |                 | <b>524 338</b>   | <b>163 907</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |                 | <b>2 529 501</b> | <b>1 161 859</b> |
| <b>Raha perioodi alguses</b>                      | 2               | <b>1 202 059</b> | <b>40 200</b>    |
| <b>Raha perioodi lõpus</b>                        | 2               | <b>3 731 560</b> | <b>1 202 059</b> |
| <b>Kokku rahajäägi muutus</b>                     |                 | <b>2 529 501</b> | <b>1 161 859</b> |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 28.04.06 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

Juhatuse liige : .....  .....

05-05-2006  
RTM Ehituskaubandus OU  
Majandusaasta aruanne 2005

**Omakapitali muutuste aruanne**  
( kroonides)

|                          | Osakapital     | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|--------------------------|----------------|--------------------|---------------------|
| <b>Saldo 09.02.2004</b>  | <b>40 200</b>  |                    | <b>40 200</b>       |
| 2004.a. puhaskasum       |                | 1 101 579          | 1 141 779           |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>  | <b>40 200</b>  | <b>1 101 579</b>   | <b>1 141 779</b>    |
| 2005.a. puhaskasum       |                | 2 226 473          | 3 368 252           |
| Makstud dividendid       |                | 300 000            | 3 068 252           |
| Osakapitali suurendamine | 210 000        | 210 000            | 3 068 252           |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>  | <b>250 200</b> | <b>2 818 052</b>   | <b>3 068 252</b>    |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 28.04.06 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Auditorbüroo RKT

Juhatusel liige : .....  .....



RTM Ehituskaubandus OÜ 05-05- 2006  
Majandusaasta aruanne 2005

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

RTM Ehituskaubandus OÜ 2005 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast lähtudes. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt samu arvestusmeetodeid ja aruandeskeeme.

RTM Ehituskaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha ja ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### **Ostjatelt laekumata arvete hindamine**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

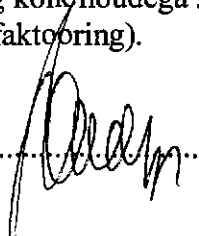
### **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### **Faktooring**

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhatuse liige : .....



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 29.04.06 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

05 -05- 2006

RTM Ehituskaubandus  
Majandusaasta aruanne 2005

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringukohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseeta faktooringut kajastatakse kui nõuete müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

### **Põhivara**

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt 40% aastas.

### **Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### **Dividendi tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

### **Rahavoogude aruanne**

Raha voogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatusel liige : .....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupaev/Date ..... 28.04.06 .....

Allkiri/Signature .....

Audiitorbüroo RKT

RTM Ehituskaubandus 05 -05- 2006  
Majandusaasta aruanne 2005

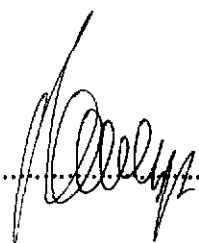
## Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja RTM Ehituskaubandus OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhatuseliige : .....



Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 28.04.06 .....

Altkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

05-05-2006  
RTM Ehituskaubandus OU  
Majandusaasta aruanne 2005.a.

**Lisa 2.Raha**

|                   | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 66 236            | 27 194            |
| Pangakontod       | 3 665 324         | 1 174 864         |
| <b>Raha kokku</b> | <b>3 731 560</b>  | <b>1 202 059</b>  |

**Lisa 3.Ettemaksed**

|                              | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ettemakstud rent             | 37 327            | 0                 |
| Ettemakstud kindlustusmaksed | 8 921             | 7 807             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>      | <b>46 248</b>     | <b>7 807</b>      |

**Lisa 4.Põhivara**

|                                  | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> | <b>Lõpetamata<br/>ehitus</b> | <b>Immater.<br/>põhiva</b> | <b>Kokku</b>   |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b> | <b>0</b>                      | <b>162 786</b>               | <b>87 525</b>              | <b>250 311</b> |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004   |                               |                              | - 23 340                   | - 23 340       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>   | <b>0</b>                      | <b>162 786</b>               | <b>64 185</b>              | <b>226 971</b> |
| Soetamine 2005                   | 439 000                       | 194 825                      | 0                          | 633 825        |
| Arvestatud kulum                 | -19 964                       | 0                            | - 35 010                   | 54 974         |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005   | -19 964                       | 0                            | - 58 350                   | - 78 314       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>   | <b>419 036</b>                | <b>357 611</b>               | <b>29 175</b>              | <b>805 822</b> |

**Lisa 5.Laenukohustused**

| <b>Tagasi maksta</b>  |                           |                           |                              |                                |                           |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|                       | <b>Saldo<br/>31.12.05</b> | <b>12 kuu<br/>jooksul</b> | <b>1-3 aasta<br/>jooksul</b> | <b>Tagasimakse<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi-<br/>määr</b> |
| Kapitalirendikohustus | 390 810                   | 199 812                   | 190 998                      | 2006-2008                      | 4,5-5,2%                  |
| Faktooringukohustus   | 923 960                   | 923 960                   | 0                            | -                              | 6%                        |
| <b>Kokku</b>          | <b>1 314 770</b>          | <b>1 123 772</b>          | <b>190 998</b>               |                                |                           |

| <b>Tagasi maksta</b> |                           |                           |                              |                                |                           |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|                      | <b>Saldo<br/>31.12.04</b> | <b>12 kuu<br/>jooksul</b> | <b>1-3 aasta<br/>jooksul</b> | <b>Tagasimakse<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi-<br/>määr</b> |
| Faktooringukohustus  | 225 338                   | 225 338                   | 0                            | -                              | 6%                        |
| <b>Kokku</b>         | <b>225 338</b>            | <b>225 338</b>            | <b>0</b>                     |                                |                           |

Juhatus liige : .....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 28.04.06

Allkiri/Signature .....

Auditorbüroo RKT

RTM Ehituskaubandus 0505- 2006  
Majandusaasta aruanne 2005

**Lisa 6.Maksuvõlad**

| Maksuliik                  | 31.12.2005 |                | 31.12.2004    |               |
|----------------------------|------------|----------------|---------------|---------------|
|                            | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks         | 0          | 1 780          | 0             | 1 514         |
| Käibemaks                  | 0          | 109 179        | 76 156        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks        | 0          | 45 297         | 0             | 32 801        |
| Sotsiaalmaks               | 0          | 67 595         | 0             | 49 415        |
| Kohustuslik kogumispension | 0          | 3 836          | 0             | 2 272         |
| Töötuskindlustusmaks       | 0          | 3 072          | 0             | 2 246         |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>   | <b>230 759</b> | <b>76 156</b> | <b>88 248</b> |

**Lisa 7.Viitvõlad**

|                            | 31.12.2005     | 31.12.2004    |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Võlad töövõtjatele         | 196 273        | 93 822        |
| Dividendivõlad             | 200 000        | 0             |
| Muud viitvõlad             |                |               |
| Üksikisiku tulumaks        | 33 975         | 0             |
| Sotsiaalmaks               | 54 000         | 0             |
| Kohustuslik kogumispension | 2 941          | 0             |
| Töötuskindlustusmaks       | 1 474          | 0             |
| Ettevõtte tulumaks         | 63 158         | 0             |
| <b>Kokku</b>               | <b>551 821</b> | <b>93 822</b> |

**Lisa 8.Kapitalirent**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

|                                 | Masinad ja<br>seadmed | Immateriaalne<br>põhivara | Kokku          |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> |                       |                           |                |
| Soetusmaksumus                  | 0                     | 87 525                    | 87 525         |
| Akumuleeritud kulum             | 0                     | -23 340                   | -23 340        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>0</b>              | <b>61 431</b>             | <b>61 431</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> |                       |                           |                |
| Soetusmaksumus                  | 439 000               | 0                         | 439 000        |
| Akumuleeritud kulum             | -19 964               | 0                         | -19 964        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>419 036</b>        | <b>0</b>                  | <b>419 036</b> |

Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 5.

Juhatusel liige : .....

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 28.04.06 .....  
Altkiri/Signature .....  
Auditoribüroo RKT

RTM Ehituskaubandus OÜ  
Majandusaasta aruanne 2005-05-2006

### Lisa.9 Omakapital

|                          | <u>31.12.2005</u> | <u>31.12.2004</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital ( kroonides ) | 250 200           | 40 200            |

2005.aastal suurendas RTM Ehituskaubandus OÜ osakapitali 210 000 krooni võrra 250 200 kroonini ( osakapitali suurendati 2004. majandusaasta kasumi arvelt ).

2005.aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 300 000 krooni, millega kaasnes tulumaksukulu summas 94 737 krooni. Dividende maksti välja summas 100 000 krooni, millelt tasuti ettevõtte tulumaksu 31 579 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum ( arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali , kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist s.t. 25 020 krooni ) seisuga 31.detsember 2005 moodustas 2 793 032 (31.detsember 2004 : 1 097 559) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 150 635 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 642 397 krooni. Seisuga 31.detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 834 145 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 263 414 krooni.

### Lisa.10 Müügitulu

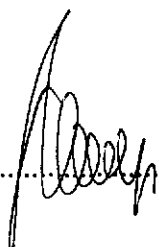
Käive koosnes 100% ehituskaupade müügist

|       | <u>2005</u> |                   | <u>2004</u> |                   |
|-------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
|       | <u>EEK</u>  | <u>Osatähtsus</u> | <u>EEK</u>  | <u>Osatähtsus</u> |
| Eesti | 57 927 103  | 100 %             | 23 862 002  | 100 %             |

### Lisa.11 Kaubad,toore,materjal teenused

|               | <u>2005</u>       | <u>2004</u>       |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Kaubakulud    | 49 564 836        | 20 489 709        |
| Veoteenus     | 1 553 996         | 624 634           |
| Muud teenused | 0                 | 4 223             |
| <b>Kokku</b>  | <b>51 118 832</b> | <b>21 118 572</b> |

Juhatus liige : .....



Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 28.04.06 .....  
Altkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

RTM Ehituskaubandus OÜ vaba omakapital on 31.detsember 2005 järgmine :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 591 579 krooni  
Kasum aruandeaasta majandustegevusest 2 226 473 krooni

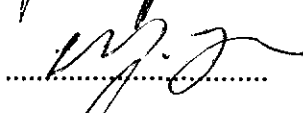
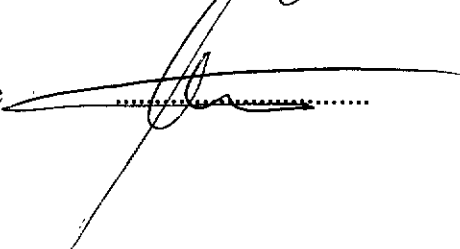
Kokku jaotamata kasum 2 818 052 krooni.

RTM Ehituskaubandus OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt :

1.Eraldised reservkapitali 25 020 krooni.

Pärast seda moodustab reservkapital 25 020 krooni.

2.Järele jääv omakapital summas 2 793 032 krooni jätta jaotamata.

|               |                |                                                                                      |      |
|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Raul Raudsepp | juhatuse liige |   | 2006 |
| Meelis Juss   | juhatuse liige |  | 2006 |
| Marika Selter | juhatuse liige |  | 2006 |

**Juhatuse allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele**

OÜ RTM Ehituskaubandus OÜ juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Raul Raudsepp

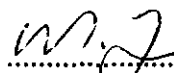
juhatuse liige

..... aprill

2006

Meelis Juss

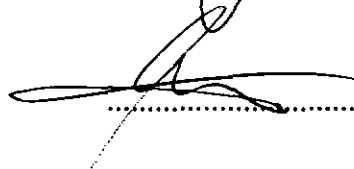
juhatuse liige

..... aprill

2006

Marika Selter

juhatuse liige

..... aprill

2006



05 -05- 2006

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

RTM Ehituskaubandus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud RTM Ehituskaubandus OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-14. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, ehkki meie töö ulatus oli piiratud vastavalt alltoodule. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2005 on kajastatud varud väärtuses 1 317 tuh. krooni. Auditi käigus ei laekunud meile nimetatud kirje kohta piisavalt tõendusmaterjali, mis võimaldaks meil avaldada arvamust varude olemasolu ja kajastamise õigsuse kohta bilansis seisuga 31. detsember 2005.

Meie arvates, välja arvatud eelmises paragrahvis kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov  
Vannutatud audiitor

28. aprill 2006

RTM Ehituskaubandus OÜ 05-05-2006  
Majandusaasta aruanne 2005

RTM Ehituskaubandus OÜ  
Registrikood 11014442

**Osanike nimekiri**

|             |               |
|-------------|---------------|
| Nimi        | Raul Raudsepp |
| Isikukood   | 36703130274   |
| Aadress     | Tallinn       |
| Osade arv   | 834           |
| Nimiväärtus | 83400         |

|             |             |
|-------------|-------------|
| Nimi        | Meelis Juss |
| Isikukood   | 37601204214 |
| Aadress     | Tallinn     |
| Osade arv   | 834         |
| Nimiväärtus | 83400       |

|             |               |
|-------------|---------------|
| Nimi        | Marika Selter |
| Isikukood   | 46004070237   |
| Aadress     | Tallinn       |
| Osade arv   | 834           |
| Nimiväärtus | 83400         |