

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING UNIQ HK

registrikood: 11014258

tänava/talu nimi, Tehnika 59-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5165488, +372 5061225

e-posti aadress: janek.koppel@uniq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Kapitalirent	13
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Uniq HK põhitegevuseks on veevarustus- ja kütteseadmete vahendamine. Ettevõtte on asutatud 30. jaanuaril 2004.aastal.

OÜ Uniq HK 2012. aasta müügitulu oli 38 501 eurot.

Majadusaastal põhivara ei soetatud. Ettevõttes oli palgal 1 inimene, kelle töötasu moodustas kokku 290 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustus kokku summas 555 eurot.

OÜ Uniq HK juhatusse kuulub 2012 aasta seisuga kaks liiget, kellele aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

2013.a on ettevõtte eesmärgiks suurendada müügitulusid ning puhaskasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 482	9 028	2
Nõuded ja ettemaksed	2 344	4 451	3
Kokku käibevara	15 826	13 479	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 352	21 143	4
Kokku põhivara	16 352	21 143	
Kokku varad	32 178	34 622	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 041	3 763	5
Võlad ja ettemaksed	1 935	1 330	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 976	5 093	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 586	6 627	5
Kokku pikaajalised kohustused	3 586	6 627	
Kokku kohustused	8 562	11 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 090	-6 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	714	26 753	
Kokku omakapital	23 616	22 902	
Kokku kohustused ja omakapital	32 178	34 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	38 501	86 215	8
Muud äritulud	0	4 325	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 688	-37 480	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 338	-19 752	
Tööjõukulud	-845	-3 274	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 791	-3 251	
Ärikasum (kahjum)	839	26 783	
Finantstulud ja -kulud	-125	-30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	714	26 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	714	26 753	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	839	26 783	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 791	3 251	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 075	
Kokku korrigeerimised	4 791	5 326	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 807	-3 074	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	605	-1 877	
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-126	-30	
Kokku rahavood äritegevusest	7 917	27 128	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-22 741	
Antud laenud	-8 400	-6 800	
Antud laenude tagasimaksed	8 700	6 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	300	-23 041	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	11 314	
Saadud laenude tagasimaksed	-245	-5 860	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 518	-580	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 763	4 874	
Kokku rahavood	4 454	8 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 028	67	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 454	8 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 482	9 028	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-6 663	-3 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 753	26 753
31.12.2011	2 556	256	20 090	22 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	714	714
31.12.2012	2 556	256	20 804	23 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uniq HK 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Uniq HK kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- Muu materiaalne põhivara- 20 % aastas.

Finantskohustused

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	10 973	6 144
Arvelduskontod	2 509	2 884
Kokku raha	13 482	9 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 026	2 026			
Ostjatelt laekumata arved	2 026	2 026			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			13
Muud nõuded	0	0			
Laenunõuded	0	0			
Ettemaksed	318	318			
Tulevaste perioodide kulud	318	318			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 344	2 344			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 726	1 726			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 036	2 036			13
Muud nõuded	300	300			
Laenunõuded	300	300			
Ettemaksed	389	389			
Tulevaste perioodide kulud	389	389			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 451	4 451			

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	12 457	12 457	1 407	13 864
Akumuleeritud kulum	-9 344	-9 344	-792	-10 136
Jääkmaksumus	3 113	3 113	615	3 728
Ostud ja parendused	22 250	22 250	491	22 741
Amortisatsioonikulu	-2 913	-2 913	-338	-3 251
Müügid	-12 457	-12 457	0	-12 457
Muud muutused	10 382	10 382	0	10 382
31.12.2011				
Soetusmaksumus	22 250	22 250	1 898	24 148
Akumuleeritud kulum	-1 875	-1 875	-1 130	-3 005
Jääkmaksumus	20 375	20 375	768	21 143
Amortisatsioonikulu	-4 450	-4 450	-341	-4 791
31.12.2012				
Soetusmaksumus	22 250	22 250	1 898	24 148
Akumuleeritud kulum	-6 325	-6 325	-1 471	-7 796
Jääkmaksumus	15 925	15 925	427	16 352

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	6 333
Transpordivahendid	0	6 333
Kokku	0	6 333

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	6 627	3 041	3 586		
Laenukohustused kokku	6 627	3 041	3 586		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
EMT järelmaks	245	245			mai 2012
Lühiajalised laenud kokku	245	245			
Kapitalirendikohustused kokku	10 145	3 518	6 627		
Laenukohustused kokku	10 390	3 763	6 627		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	339	339			
Maksuvõlad	1 504	1 504			
Muud võlad	92	92			13
Muud viitvõlad	92	92			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 935	1 935			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	794	794			
Võlad töövõtjatele	386	386			11
Muud võlad	150	150			13
Kokku võlad ja ettemaksed	1 330	1 330			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 138	28 426
Soome	0	15 344
Läti	9 363	42 445
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 501	86 215
Kokku müügitulu	38 501	86 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	0	0
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	22 691	42 177
Transportteenused	88	0
Vahendusteenused	6 359	1 592
Veevarustus- ja kütteseadmete vahendus	9 363	42 446
Kokku müügitulu	38 501	86 215

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 258
Muud	0	67
Kokku muud äritulud	0	4 325

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	290	2 438
Sotsiaalmaksud	555	836
Kokku tööjõukulud	845	3 274
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	0	248
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud	0	138
Kokku võlad töövõtjatele	0	386

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
NORDEA FINANCE ESTONIA AS	6 627	3 041	3 586		1,9%	EUR	september2014
Kapitalirendikohustused kokku	6 627	3 041	3 586				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
NORDEA FINANCE ESTONIA AS	10 145	3 518	6 627		1,9%	EUR	september2014
Kapitalirendikohustused kokku	10 145	3 518	6 627				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	13 292
Kokku	0	13 292

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	12
Käibemaks	0	1 504	1 970	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	28
Sotsiaalmaks	0	0	0	92
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	12
Ettemaksukonto jääk	0		66	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 504	2 036	150

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	0	1 500	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 631	-8 700	8 400
2011	Ostud	Müügid		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		417		1 910

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	290	2 438

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

OSAÜHING UNIQ HK (registrikood: 11014258) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGE KOPPEL	Juhatuse liige	02.07.2013
JANEK KOPPEL	Juhatuse liige	02.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	714
Kokku	20 804
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 804
Kokku	20 804

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	714
Kokku	20 804
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 804
Kokku	20 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	38413	99.77%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	88	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Koppel	37312220229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Helge Laanela	47406260277	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165488
Mobiiltelefon	+372 5061225
E-posti aadress	janek.koppel@uniq.ee