

14-00000-2008

Anne MAZURENKO

veebilehe aadress: www.alevik.ee

SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Lühiajalised laenud	12
Lisa 6. Tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes	13
Lisa 8. Müüdnud toodangu kulu	13
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	13
<i>Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele</i>	14
<i>Audiitori järeldusotsus</i>	15
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	16
<i>OÜ AleviKinnisvara osanike nimekiri</i>	17



Tegevusaruanne

OÜ AleviKinnisvara põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus (EMTAK 41100), kõrvaltegevusalaks hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK 68321).

Haldusteenust pakutakse Järve 25 ja Kiili vallas Toompihla elamutele.

2007. aasta algul sai lõplikult valmis Kiili Toompihla elamukvartal ja toimus korterite üleandmine ostjatele koos vastavate asjaõiguslepingute sõlmimisega. Seoses sellega maksime tagasi ka SEB Eesti Ühis pangalt ehituseks võetud laenu. Elamukvartali ehitusest vabanenud tööjõud suunati seejärel Toompihla 1 ärihoone ehitusele. Hoone on tänaseks valmis. Toompihla 1 oli algselt kavandatud oma vajaduste tarbeks kuid seoses kinnisvaraturu jahenemisega ei ole nii suurt büroopinda vaja ja kavas on hoone realiseerida.

2007. aastal ostime Rae vallas, Jüri kiriku lähisel Vikita arendusala, saime tehnovõrkude ehitusloa ja organiseerisime kõikide tehnovõrkude valmishitamise. Novembris saime kätte nimetatud arendusalal esimese ridaelamu ehitusloa ning aastavahetuseks oli selle hoone vundament valmis.

2007. aastal kehtestati Saue linnas Vana-Keila mnt. detailplaneering, misjärel toimus kruntimine, osade kruntide müük, osaluse ümberjagamine ja juurdeostmine. Täielikult sai AleviKinnisvara omaks Viigimarja 18 kinnistu, kuhu on lubatud ehitada 6 ridaelamut. Lisaks jäi AleviKinnisvarale osalus II etapi arenduspiirkonnas, teedes ja looduskaitsealuses tammikus. Teede ja tehnovõrkude ehitamiseks saime kätte kõik vajalikud ehitusload.

2007. aastal ostime Imavere keskkuses, Navesti jõe ääres ca. 6,2 ha kinnistu peamiselt elamuarenduse eesmärgil. Esitasime oma nägemuse vallavalitsusele ja see kanti sisse valla üldplaneeringusse. Üldplaneering on kehtestamisel.

2007. aastal ei realiseerunud idee alustada ehitusmaterjalide tootmisbaasi rajamist. Materjalide tootmine ja müük on endiselt päevakorras ja selle teostamiseks reaalsete sammude astumine 2008. aasta peamiste eesmärkide hulgas.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	18 751	12 225
Tulu kasv	53%	3349%
Puhaskasum (tuh kr)	5 214	2 159
Puhasrentaablus	27,8%	17,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,3	1,44

Juhatusel liige

ROA	41,2%	11,6%
ROE	47,1%	33,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

Ettevõttes töötas 2007.a. keskmiselt 7 inimest. 2006.a. jooksul arvestati palka, preemiaid ja muid tasusid 916 tuh. krooni, juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008. aasta esimeses pooles peaks valmima Vikita tee 2 ridaelamu koos müüdnud korterite ostjatele üleandmisega. Mai kuus on kavas alustada Sael tehnovõrkude ja teede ehitamist. Sõltuvalt turusituatsioonist peaks järgnema sellele ridaelamute ehitus. Esialgu on tellitud liitumised kahele ridaelamule. Imaveres on kavas alustada detailplaneeringu koostamist ja see ka aasta jooksul lõpule viia.

Lugupidamisega,

Veljo Varind

Juhatuse esimees

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

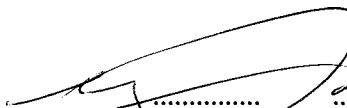
Juhatuse deklaratsioon

OÜ AleviKinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AleviKinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.03.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ AleviKinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Veljo Varind

juhatuse esimees

 26.03.2008

Aire Kull

juhatuse liige

 26.03.2008

Juhatus liige



Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 350 461	426 283
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		79 038	39 779
Maksude ettemaksed	2	19 924	1 553 546
Muud lühiajalised nõuded		7 225	982 503
Ettemaksed teenuste eest		11 054	0
Kokku nõuded ja ettemaksud		117 241	2 575 828
Varud	3	8 068 644	14 452 371
Käibevara kokku		11 536 346	17 454 482
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)	4	960 531	0
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	4	14 127	11 875
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	4	141 529	0
Lõpetamata ehitised	4	0	1 073 566
Kokku		1 116 187	1 085 441
Põhivara kokku		1 116 187	1 085 441
AKTIVA KOKKU		12 652 534	18 539 923
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	5	0	10 098 271
Võlad ja ettemaksed			
Saadud ettemaksud		338 024	177 592
Võlad tarnijatele		116 849	1 657 891
Võlad töövõtjatele		47 538	98 920
Maksuvõlad	2	201 902	90 950
Dividendivõlad		550 000	0
Muud lühiajalised võlad		1 575	6 888
Tulevaste perioodide kulud	6	323 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed		1 578 888	2 032 241
Lühiajalised kohustused kokku		1 578 888	12 130 512
Omakapital osaühingus			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses		250 000	250 000
Kohustuslik reservkapital		25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 584 411	3 975 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 214 235	2 158 850
Omakapital osaühingus kokku		11 073 646	6 409 411
PASSIVA KOKKU		12 652 534	18 539 923

Juhatuse liige

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	7	18 751 097	12 225 359
Muud äritulud		20 547	54
Kokku äritulud		18 771 644	12 225 413
Ärikulud			
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8	-11 815 665	-8 831 956
Mitmesugused tegevuskulud		-353 133	-267 754
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-916 031	-651 199
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-312 405	-218 246
Kokku tööjõu kulud		-1 228 436	-869 445
Põhivara kulum	4	-102 124	-32 546
Muud ärikulud	4	-6 203	-68 378
Ärikasum		5 266 083	2 155 334
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		-9339	0
Muud intressi- ja finantstulud		103 694	3 516
Kokku finantstulud ja -kulud		94 355	3 516
Kasum enne tulumaksu		5 360 438	2 158 850
Tulumaks dividendidelt		-146 203	0
Aruandeaasta puhaskasum		5 214 235	2 158 850

Juhatusel liige

Rahavoogude aruanne (kroonides)

Rahavood äritegevusest

Ärikasum		5 266 083	2 155 334
Materiaalse põhivara kulum	4	102 124	32 546
Kahjum põhivara müügi ja mahakandmisest	4	0	68 378
Muud korrigeerimised (kasum valuutakursi muutustest)		-9 339	-317
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 458 587	-2 539 622
Varude muutus	3	7 457 293	-11 086 639
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 149 556	2 016 465
Kokku rahavood äritegevusest		14 125 192	-9 353 855

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	4	-1 206 437	-1 073 566
Materiaalse põhivara kindlustushüvitis		0	92 000
Saadud intressid		103 694	2 452
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 102 743	-979 114

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	5	0	17 850 000
Saadud laenude tagasimaksed	5	-10 098 271	-7 751 729
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-10 098 271	10 098 271

Rahavood kokku		2 924 178	-234 698
-----------------------	--	------------------	-----------------

Raha aasta alguses		426 283	660 981
Raha aasta lõpus		3 350 461	426 283
Raha jäägi muutus		2 924 178	-234 698

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	250 000	25 000	3 975 561	4 250 561
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 158 850	2 158 850
Saldo 31.12.2006	250 000	25 000	6 134 411	6 409 411
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 214 235	5 214 235
Dividendide määramine			-550 000	-550 000
Saldo 31.12.2007	250 000	25 000	10 798 646	11 073 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ AleviKinnisvara 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AleviKinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. 2007 aastal lootusetuid nõudeid ei esinenud, kliendid on tasunud kõik võlgnevused.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudes kajastub ostetud maa, ehituse ettevalmistamiseks tehtud kulutused ning ehituse kulud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:



<i>Materiaalse põhivara grupp</i>	<i>Kasulik eluiga</i>
<i>Inventar ja kontoritehnika</i>	<i>3-4 aastat</i>
<i>Sõiduautod</i>	<i>5 aastat</i>
<i>Ehitised</i>	<i>15-20 aastat</i>

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Vara kaetav väärtus on kõrgem vara netomüügihinnast või kasutusväärtusest. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 27. veebruar 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige



Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	19 924	0	1 553 497	0
Maamaks	0	0	49	0
Üksikisiku tulumaks	0	18 902	0	30 597
Sotsiaalmaks	0	34 064	0	56 292
Töötuskindlustusmakse	0	927	0	1 522
Kogumispension	0	1 806	0	2 539
Ettevõtte tulumaks dividendidelt	0	146 203	0	0
Kokku	19 924	201 902	1 553 546	90 950

Lisa 3. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad		
Maa Sael	2 608 326	2 212 861
Maa Kiilis	95 900	677 342
Maa Jüris	800 000	0
Kokku ostetud kaubad	3 504 226	2 890 203
Lõpetamata toodang		
Lõpetamata ehitus Kiili	0	11 400 670
Lõpetamata ehitus Saue	292 162	100 769
Lõpetamata ehitus Jüri	1 553 246	60 269
Lõpetamata ehitus Imavere	3 499	0
Kokku lõpetamata toodang	1 848 907	11 561 708
Valmistoodang - hoone Kiilis	2 665 511	0
Ettemaksed tarnijatele	50 000	460
Kokku varud	8 068 644	14 452 371

Valmistoodang – hoone Kiilis ehitust alustati 2006 aastal eesmärgiga kasutada seda ettevõtte kontorina. 2007 aastal otsustati hoone müüa ja klassifitseeriti põhivaradest ümber varudesse. (2006 aasta bilansis -Lõpetamata ehitus 1 073 566 krooni).

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad	Muu põhivara	Ettemaksed põhivarade eest	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0	0	267 780	0	267 780
Mahakandmised	0	0	-234 699	1 073 566	838 867
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	0	33 081	1 073 566	1 106 647
Soetused	1020000	173301	13 135	0	1 206 436
Ümberklassifitseerimise varudeks	0	0	0	-1 073 566	-1 073 566
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1020000	173301	46216	0	132 870
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	0	0	-62 982	0	-62 982
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	-32 546	0	-32 546
Mahakandmised	0	0	74 322	0	74 322
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	0	-21 206	0	-21 206
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-59469	-31772	-10 883	0	-102 124
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-59469	-31772	-32089	0	-123 330
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.01.2005	0	0	204 798	0	204 798
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	0	204 798	1 073 566	1 278 364
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	960531	141529	14 127	0	1 116 187

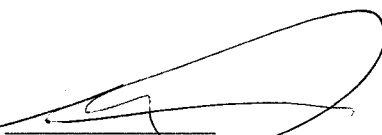
Lõpetamata ehitised 1 073 566 krooni seisuga 31.12.2006 on ettevõtte kontorihoone ehitamiseks tehtud kulutused seisuga 31.12.2006. 2007 aastal otsustati valminud hoone müüa ja klassifitseeriti ümber varudesse valmistoodanguna.

Ehitised 1 020 000 krooni on Toompihla kortermajade kütteenuse osutamiseks trassid ja katlamaja, mille 2007 aasta tulud ja kulud olid järgmised:

Müügitulu	219 068 krooni
Kütteõli ost	-226 517 krooni
Elekter ja muud kulud	-24 387 krooni
Katlamaja ja trasside amortisatsioon	-59 469 krooni
Kokku kahjum katlamajast	-91 305 krooni

Lisa 5. Lühiajalised laenud

2006 aastal saadi SEB Ühispankast lühiajalist laenu Kiili ehitusprojekti finantseerimiseks 17 850 000 krooni intressiga 3,35%-5,35%, millest 2006 lõpuks maksti tagasi 7 751 729 krooni. Laenu saldo 31.12.2006 seisuga jäi 10 098 271 krooni, mis maksti tagasi 2007 aasta alguses.

Juhatuse liige 

Lisa 6. Tulevaste perioodide kulud

Tulevaste perioodide kulud 323 tuh krooni on: 200 tuh krooni Kiili majade garantiiremondi fond ja 123 tuh krooni Kiili haljastusele tehtavad kulud 2008 aastal.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes

Tegevusala	EMTAKi kood	2007	2006
Hoonestusprojektide arendus	41100	18 303 597	12 078 851
Hoonete ja üürimajade haldus	68321	443 500	146 508
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	68200	4 000	0
Kokku		18 751 097	12 225 359

Müügitulu 2007 ja 2006 aastal on 100% saadud Eesti Vabariigis.

Lisa 8. Müüdud toodangu kulu

Müüdud toodangu kulu	2007	2006
Kinnisvara ehituskulu	-11 344 441	-8 497 348
Korteriühistu kulud	-413 584	-82 337
Muud teenused	-57 640	-252 271
Kokku	-11 815 665	-8 831 956

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 10 799 tuh. krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 268 tuh. krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 8 531 tuh. krooni.



OÜ AleviKinnisvara
2007.a. majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ AleviKinnisvara juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Veljo Varind

juhatuse esimees

 26.03.2008

Aire Kull

juhatuse liige

 26.03.2008

Juhatus liige





AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS ALEVI KINNISVARA OÜ OSANIKELE

Oleme auditeerinud Alevi Kinnisvara OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2007. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on esitatud lehekülgedel 5-13. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. märts 2008. a

Ilmar Tälli
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 584 411 krooni
2007. aasta puhaskasum	5 214 235 krooni
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007</i>	<i>10 798 646 krooni</i>
Juhatus teeb ettepaneku maksta netodividende	0 krooni
<i>Jaotamata kasumi jääk</i>	<i>10 798 646 krooni</i>



OÜ AleviKinnisvara
2007.a. majandusaasta aruanne

OÜ AleviKinnisvara osanike nimekiri

Veljo Varind

Isiku- või registrikood:

37103202716

Aadress:

Järve 25-4, 11314 Tallinn

Osade arv:

2 500

Osa väärtus (kroonides)

100

Juhatuses liige

