

Tallinna Linnakohtus  
Kontrollasutused  
SISSE TULNUD

28.12.2005

13. KERSTI VALMA  
KONTROLLITUD

## HL Investeeringute Grupp OÜ

### 2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: **Kanarbiku tee 11-5, Kelvingi küla, Viimsi vald, 74001 Harjumaa**

Äriregistri kood: **11013788**

Telefon: **504 57 66**

Aruandeaasta algus ja lõpp: **04.02.2004-31.12.2004**

Põhitegevusalad:

- Investeeringud väät-paberitesse, fondidesse ja kinnisvarasse
- Kaubanduslik vahendustegevus mittelitsentseeritavatel aladel

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

## SISUKORD

28-12-2005

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD.....	10
LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID.....	10
LISA 3 SIDUSETTEVÕTTED.....	10
LISA 4 VIITVÕLAD.....	11
LISA 5 OMAKAPITAL.....	11
LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA.....	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	12

## TEGEVUSARUANNE

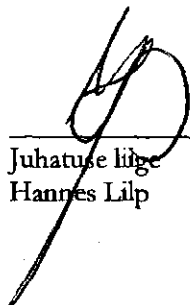
28.12.2005

HL Investeeringute Grupp OÜ on asutatud 2004.aasta veebruaris. Äriühingu põhitegevusaladeks on investeeringute tegemine fondidesse ja kinnisvaradesse. Lisaks juhtimisalase konsultatsiooni, pakkumise ja kaubanduslik vahendustegevus mittelitsentseeritavatel aladel.

Osäühingul ei olnud aastal 2004 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2005 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole HL Investeeringute Grupp OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2004. majandusaastal ei olnud osäühingul palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus ei saanud 2004. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "27". detsember 2005



Juhatuselüige  
Hannes Lilp

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE


Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE TUJNUD

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE <sup>29</sup>-12-2005

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud HL Investeeringute Grupp OÜ 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HL Investeeringute Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuselige  
Hannes Lilp

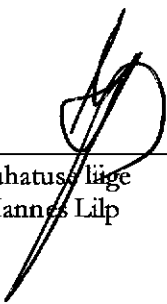
“ 27. detsember 2005

**BILANSS**

(kroonides)

28-12-2005

	Lisa nr	31.12.2004	4.02.2004
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	1	39 699	40 000
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	10 000	0
<b>Käibevara kokku</b>		<b>49 699</b>	<b>40 000</b>
<b>Põhivara</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	10 000	0
<b>Põhivara kokku</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>59 699</b>	<b>40 000</b>
 <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Viitvõlad	4	20 000	0
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Omakapital</b>			
Osakapital	5	40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum		-301	0
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>39 699</b>	<b>40 000</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>59 699</b>	<b>40 000</b>



Juhatuseläige  
Hannes Lilp

**KASUMIARUANNE (skeem 1)**

(kroonides)

Tallinna Linnakohtus  
Registrikeskond  
**SISSE TULNUD**


28.12.2005

---

**04.02.2004-31.12.2004**

---

Muud äritulud	71
Muud tegevuskulud	-372
<b>Ärikahjum</b>	<b>-301</b>
<b>Kahjum enne tulumaksustamist</b>	<b>-301</b>
<b>Aruandeaasta kahjum</b>	<b>-301</b>



---

Juhatuselige  
Hannes Lilp

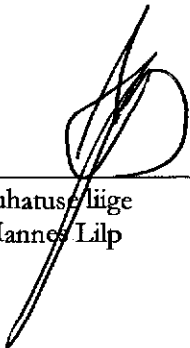
## RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

28-12-2005

	31.12.2004	4.02.2004
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikahjum	-301	0
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>	<b>-301</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Osakapitali sissemaks	0	40 000
<b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>-301</b>	<b>40 000</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-301</b>	<b>40 000</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>39 699</b>	<b>40 000</b>

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuselüige  
Hannes Lilp

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

Tallinna Linnakohtus  
Registri- ja  
SISSE TULNUD

	Osakapital	Jaotamata kahjum	2004-12-31 Kokku
<b>Osakapitali sissemaks 04.02.2004</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-301	-301
<b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>	<b>40 000</b>	<b>-301</b>	<b>39 699</b>

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 5.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuseliige  
Hannes Lilp



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD  
ARVESTUSPÕHIMÕTTEDTallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

28-12-2005

OÜ Investeeringute Grupp 04.02.-31.12.2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**A. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

**B. Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

**C. Sidusettevõtted**

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

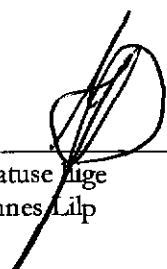
**D. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**E. Tulude arvestus**

Pangakontodelt saadavat intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuses liige  
Hannes Lill

## LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2004
Sularaha kassas	39 000
Pangakontod	699
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>39 699</b>

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

28-12-2005


## LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

	31.12.2004
<b>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</b>	
Osa (õiglane väärtus ei ole usaldusväärset määratav)	10 000
<b>Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku</b>	<b>10 000</b>
<b>Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku</b>	<b>10 000</b>

## LISA 3 SIDUSETTEVÕTTED

2004 a. omas HL Investeeringute Grupp OÜ osalust järgmises sidusettevõttes:

	<b>Marine Technics OÜ</b>
Asukoht	Eesti
<b>Osaluse % aasta alguses</b>	<b>0</b>
<b>Omandatud osalused</b>	
Omandatud osaluse %	25
Omandatud osaluse soetusmaksumus	10 000
<b>Osaluse % aasta lõpus</b>	<b>25</b>
<b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus</b>	<b>10 000</b>

  
Juhatuselise liige  
Hanses Lilp

## LISA 4 VIITVÕLAD

	31.12.2004
Võlgnevus aruandvale isikule	20 000
<b>Viitvõlad kokku</b>	<b>20 000</b>

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

28-12-2005

## LISA 5 OMAKAPITAL

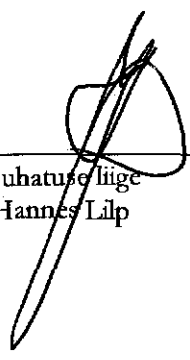
	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000

## LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

HL Investeeringute Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks tegevjuhtkonda.

2004. aastal osteti juhatuse liikmelt osalused kahes Eestis registreeritud äriühingus (lühiajaline investeeering väärtpaberitesse ja sidusettevõtte osalus).


Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Juhatuseliige  
Hannes Lilp

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus on koostanud HL Investeeringute Grupp OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "27. detsember" 2005 otsusega.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatusliige  
Hannes Lilp

"27. detsember" 2005

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

28-12-2005

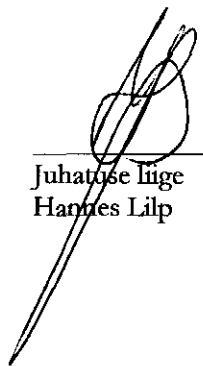
20.12.2005

HL Investeeringute Grupp OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "17. detsember" 2005

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Hannes Lilp 37707050020	Harjumaa	40 000.00 krooni	04.02.2004	Asutamine

  
Juhatuse liige  
Hannes Lilp