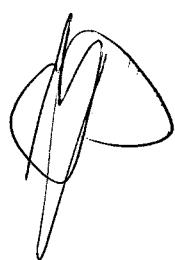


390996
Osaühing HL Investeeringute Grupp
Liaan Kaar
18.01.2009

Osaühing HL Investeeringute Grupp

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kanarbiku tee 11-5 Kelvingi küla Viimsi vald Harjumaa 74001
Äriregistri kood:	11013788
Telefon:	+ 372 504 5766
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Tegevusalala ja kood:	70220 äri ja muu juhtimisalane nõustamine
Majandusaasta aruandele lisatud dokumentid:	<ul style="list-style-type: none">• osanike nimekiri• müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÖHIMÖTTED.....	9
LISA 1 RAHA.....	11
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED	11
LISA 3 MAKSUD.....	11
LISA 4 LÜHI- JA PIKAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	11
LISA 5 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÖTTED.....	12
LISA 6 MUUD LÜHI- JA PIKAJALISED NÕUDED.....	12
LISA 7 MATERIAALNE PÖHVARA.....	13
LISA 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED	13
LISA 9 OMAKAPITAL	13
LISA 10 MÜÜGITULU.....	14
LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

TEGEVUSARUANNE

HL Investeeringute Grupp OÜ on asutatud 2004.aasta veebruaris. Äriühingu põhitegevusaladeks on juhtimisalase konsultatsiooni pakkumine ja kaubanduslik vahendustegевus mittelitsentseeritavatel aladel. Lisaks investeeringute tegemine fondidesse ja kinnisvaradesse.

HL Investeeringute Grupp OÜ ei ole väljastanud garantii sid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Juhatuseliikmele maksti tasusid 164 248 krooni (2007; 137195)

Tallinnas, " 27 ".märts 2009a.

Juhatuse liige
Hannes Lilp

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud osaühing HL Investeeringute Grupp 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandus-tulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing HL Investeeringute Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

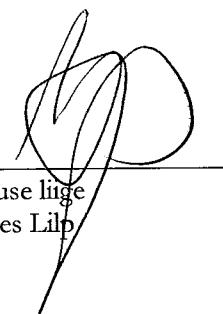
“ 27 “.märts 2009

Juhatuse linn
Hannes Lilb

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	69 711	119 729
Nõuded ja ettemaksed	2,6	1 064 123	1 278 147
Käibevara kokku		1 133 834	1 397 876
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4,5	40 000	0
Materiaalne põhivara	7	52 371	95 903
Põhivara kokku		92 371	95 903
VARAD KOKKU		1 226 205	1 493 779
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8,3	67 204	37 336
Lühiajalised kohustused kokku		67 204	37 336
KOHUSTUSED KOKKU		67 204	37 336
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		507 443	969 664
Aruandeasta kasum (kahjum)		607 558	442 779
OMAKAPITAL KOKKU		1 159 001	1 456 443
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 226 205	1 493 779

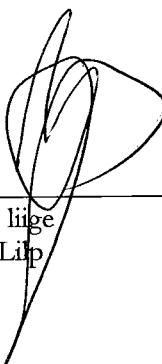


Juhatusse liige
Hannes Lilp

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

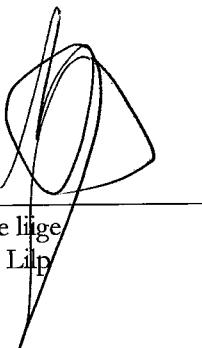
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	1 020 000	720 000
Muu müügitulu		9 554	0
Kaubad		-18 225	-5 400
Mitmesugused tegevuskulud		-268 277	-108 505
Töötajate kulud			
Palgakulu		-164 248	-137 195
Sotsiaalmaks		-54 200	-45 274
Töötajate kulud kokku		-218 448	-182 469
Põhivara kulum ja väärtsuse langus		-9 425	-24 000
Muud ärikulud		0	-176
Ärikasum(-kahjum)		515 179	399 450
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		92 379	43 329
Finantstulud ja -kulud kokku		92 379	43 329
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		607 558	442 779
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		607 558	442 779



Juhatuse liige
Hannes Lilp

RAHAVOOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		515 179	399 450
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtsuse langus		1 425	24 000
Kasum põhivara müügist		9 554	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		294 329	142 295
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		29 868	11 320
Kokku rahavood äritegevusest		850 355	577 065
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-53 796	0
Tütarettevõtjate osade müük		0	20 000
Tütarettevõtte osade soetus		-40 000	0
Antud laenud		-655 544	-485 000
Antud laenuide tagasimaksed		753 700	20 000
Saadud intressid		267	7 754
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 627	-437 246
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-905 000	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-905 000	-300 000
Rahavood kokku		-50 018	-160 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		119 729	279 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-50 018	-160 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		69 711	119 729

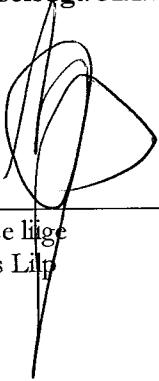


Juhatuse liige
Hannes Lilp

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital ¹			Kokku
	omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 269 664	1 313 664
Aruandeperiodi puhaskasum	0	0	442 779	442 779
Makstud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 412 443	1 456 443
Aruandeperiodi puhaskasum	0	0	607 558	607 558
Makstud dividendid	0	0	-905 000	-905 000
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	607 558	1 159 001

Juhatuse liige
Hannes Lilp



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÖHIMÖTTED**

OÜ Investeeringute Grupp 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jäake ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalisest finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähta jaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberite) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida töenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähta jaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtes, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtsuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtsus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtsus on langenud alla bilansilise väärtsuse).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisete nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistöttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis töenäoliselt laekuvas summas.

D. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja häaleõiguslikest aktsiatesest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% häaleõiguslikest aktsiatesest või osadest.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvlele nende soetusmaksumuses, mis sisaldb ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtsusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtes).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millega on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Ettevõtte tulumaks

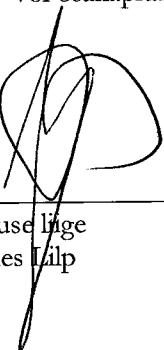
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Seoses tulumaksumäärade muutusega teostatakse väljakuulutatud kuid väljamaksmita dividendide tulumaksukohustuse viitvöla korrigeerimine. Korrigeerimisest tekkinud tulu või kulu kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes tulumaksu kulu või tuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige
Hannes Lulp

LISA 1 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	8766	48 766
Pangakontod	60945	70 963
Raha kokku	69711	119 729

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
s.h Ostjatelt laekumata arved	129 800	283 200
Muud lühiajalised nõuded(lisa6)	831 844	930 000
Intressid	102479	64947
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 064 123	1 278 147

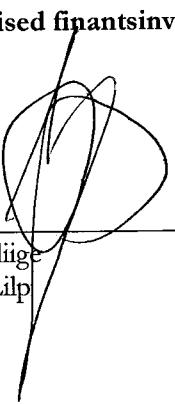
LISA 3 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9927	0	10447
Üksikisiku tulumaks	0	2060	0	2820
Sotsiaalmaks	0	4061	0	4317
Kohustuslik kogumispension	0	246	0	262
Ettevõtte tulumaks	0	31899	9	0
Kokku	0	48193	9	17846

LISA 4 LÜHI- JA PIKAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad ja osad (õiglane väärus ei ole usaldusväärselt määratav)	40 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	40 000	42 500

Juhatuse liige
Hannes Lilp



LISA 5 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÖTTED

2008. a omandas HL Investeeringute Grupp OÜ osaluse tütarettevõottes Weldmaster OÜ-s.

	Weldmaster OÜ	kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	
Osaluse % aasta alguses	0%	0%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	40 000	40 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	40 000	40 000
 Müüdud osalused		
Omandatud osaluse %	100%	100%
 Osaluse % aasta lõpus	100%	100%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40 000	40 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 000	40 000

LISA 6 MUUD LÜHI- JA PIKAJALISED NÖUDED

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasi-makse tähtaeg	Intressi-määär
Antud laenud	831 844	831 844	2 009	5-25%
Kokku				

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasi-makse tähtaeg	Intressi-määär
Antud laenud	93 000	930 000	2 008	3,5-25%
Kokku				

Juhatuse liige
Hannes Lip



LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	131 903
Akumuleeritud kulum	-36 000
Jääkmaksumus	95 903
2008. a toimunud muutused	
Ostud	53 796
Müük	-131 903
Amortisatsioonikulu	-1 425
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	53 796
Akumuleeritud kulum	-1 425
Jääkmaksumus	52 371

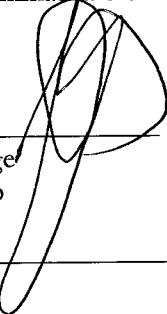
LISA 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2643	2 312
Võlad töövõtjatele	10000	10 000
Maksuvõlad (lisa3)	48193	17 846
Viitvõlad	6368	7 178
Võlad ja ettemaksed kokku	67204	37 336

LISA 9 OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Omakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 115 001 (31. detsember 2007: 1 412 443) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalta summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 880 851 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 234 150 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 115 830 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 296 613 krooni.



Juhatuse liige
Hannes Lilp

LISA 10 MÜÜGITULU

HL Investeeringute Grupp OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	1 020 000	720 000
Kokku	1 020 000	720 000

HL Investeeringute Grupp OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Ärialane nõustamine (70220)	1 020 000	720 000
Kokku	1 020 000	720 000

LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

HL Investeeringute Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

	31.12.2008	31.12.2007
Teenuse osutamine		
SRC Group OÜ	1 020 000	720 000

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid 164 248 krooni (2007.a 137 195 krooni).

Saldod seotud osapoolega:

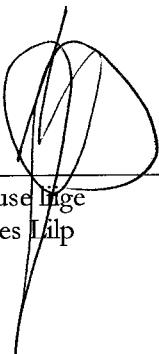
	31.12.2008	31.12.2007
SRC Group OÜ laen	0	550 000

Juhatuse liige
Hannes Lilp

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing HL Investeeringute Grupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum summas 1 115 001 krooni alljärgnevalt:

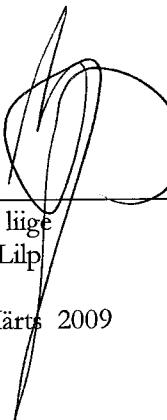
Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2008 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 600 000 krooni.



Juhatuse liige
Hannes Lilp

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud osaühing HL Investeeringute Grupp 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt “ 27 “. Märts 2009 otsusega.

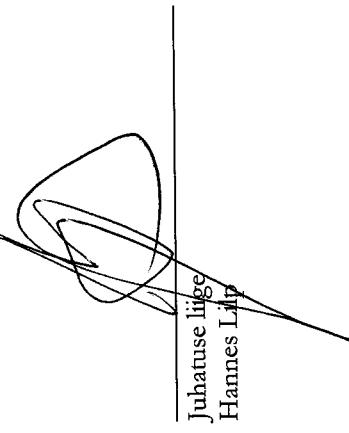


Juhatuse liige
Hannes Lilp
“27 “. Märts 2009

**Osaühing HL Investeeringute Grupp
OSANIKE NIMEKIRI**

seisuga ” 27 . Märts 2009

Jrk nr	Osaaniku nimi, isiku-või registrikood	Address	Osa Väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Egle Lipp 47712190230	Harijumaa	40 000.00 krooni	17.05.2005	Ühisvara osalise jagamise leping



Juhatuse lüge
Hannes Lipp

**MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLAASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

HL Investeeringute Grupp OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK Tegevusala	2008	2007
70220 äri ja muu juhtimisalane nõustamine	1 020 000	720 000
Kokku	1 020 000	720 000

Juhatuse liige
Hannes Lilp

