

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18-06-2009

ANNE JOASOO

veebilehe aadress:

OSAÜHING CELESTIS

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tööstuse 47a-28 10416 TALLINN HARJU MAAKOND

Äriregistrikood 11013773

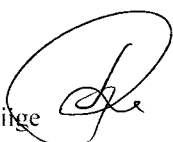
Telefon nr. +372 5560 2611

Põhitegevusalad: koolitusteenused, tõlkimis-, ärikonsultatsiooniteenused ja individuaalnõustamine.

Aruandeaasta algus 01.01 ja lõpp 31.12

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 5. Maksud	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8. Omakapital	13
Lisa 9. Müügitulu	13
Lisa 10. Ärikulud.....	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	16
Celestis OÜ osanike nimekiri.....	17



TEGEVUSARUANNE

Osatüingu Celestis osutas 2008.a. koolitusteenuseid, teostas tõlketeenuseid ja viis läbi ärikonsultatsioon ning individuaalnõustamist.

Raamatupidamiskohustuslase omakapital bilansipäeva seisuga vastab äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Tegevuse laiendamiseks investeeringuid 2008.a. ei tehtud
Augustis 2008.a. omandati 50% osalus Property in Estonia Haldus OÜ-s.

Osatühing Celestis andis tööd kahele töötajale ning nendele arvestatud töötasude kogusumma oli 60 896 krooni.

Majandusaasta aruande koostamise ajal on juhatus üheliikmeline ning juhatuse liikmele 2008.a. tasu makstud ei ole.

Peamised finantsnäitajad	2008	2007
Müügitulu (t.kr)	554	451
Käibe kasv (%)	23%	35%
Brutokasumi määr (%)	51%	49%
Puhaskasum (t.kr)	517	204
Kasumi kasv (%)	153%	149%
Puhasrentaablus (%)	93%	45%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	13	6
ROA (%)	73%	69%
ROE (%)	74%	73%

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 miinus müügitulu 2007) jagada müügitulu 2007 * 100%

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100%

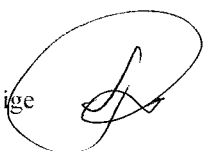
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 miinus puhaskasum 2007) jagada puhaskasum 2007 * 100%

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100%

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100%



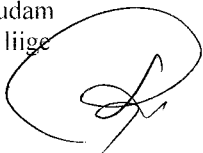
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 17 toodud OÜ CELESTIS 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ CELESTIS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aimi Raudam
Juhatus liige



Tallinn, 6.aprillil 2009.a.

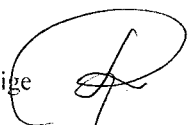
Juhatus liige



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	114 496	99 034
Ostjate tasumata summad		4 213	0
Tulevaste perioodide kulud	4	0	140
Käibevara kokku		118 709	99 174
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	560 143	180 558
Materiaalne põhivara	6	19 633	16 383
Põhivara kokku		579 776	196 941
VARAD KOKKU		698 485	296 115
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	7	0	965
Maksuvõlad	5	7 490	13 264
Muud võlad	7	1 372	1 277
Lühiajalised kohustused kokku		8 862	15 506
KOHUSTUSED KOKKU		8 862	15 506
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		136 610	32 921
Aruandeaasta kasum/kahjum		509 013	203 688
OMAKAPITAL KOKKU		689 623	280 609
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		698 485	296 115



Kasumiaruanne (skeem 1)

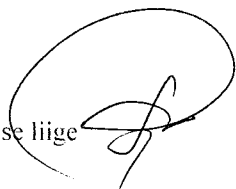
(kroonides)			
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	553 859	450 964
Müüdnud teenuste kulu	10	3 336	16 210
Mitmesugused tegevuskulud	10	81 124	47 018
Tööjõu kulud			
Palga kulu		60 896	103 806
Sotsiaalmaks		28 428	34 570
Tööjõu kulud kokku		89 324	138 376
Põhivara kulum ja väärtuse langus		9 118	7 144
Muud ärikulud	10	14 483	2 897
Ärikasum/kahjum		356 474	239 319
Finantskulud pikaajalistelt investeeringutelt		-82 905	-18 955
Finantstulud tütarettevõtete osadelt		260 143	0
Intressitulud		2 046	247
Kasum valuutakursi muutustest		-164	0
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		535 594	220 611
Tulumaks		26 581	16 923
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		509 013	203 688



Rahavoogude aruanne

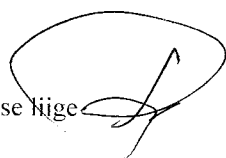
(kaudmeetodil, alustades ärikasumist)

		(tuhandetes kroonides)	
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		356 474	239 319
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	9 118	7 144
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 072	21 864
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6 644	-4 553
Makstud ettevõtte tulumaks		-26 581	-16 923
Kokku rahavood äritegevusest		328 295	246 851
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-12 368	-13 556
Muude investeeringute müük		97 489	
Saadud intressid		2 046	247
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-300 000	-199 513
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-212 833	-212 822
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-100 000	-60 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-100 000	-60 000
Rahavood kokku		15 462	-25 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		99 034	125 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus		15 462	-25 971
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	2	114 496	99 034



Omakapitali muutuste aruanne

	<i>Kroonides</i>			
	Osa- Kapital	kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	92 921	136 921
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-60 000	-60 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	203 688	203 688
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	236 610	280 610
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	509 013	509 013
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	645 623	689 623



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Celestis 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Celestis ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

1. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005.aastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" aastaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Alates 1.jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

2. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

4. Nõuded ostjate vastu

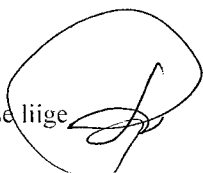
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st .vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

5. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.



Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

7. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

8. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

9. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

10. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

11. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	114 496	99 034
Kokku	114 496	99 034

Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised finantsinvesteeringud	560 143	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	0	180 558

2007.a. ostetud aktsiafondide osakute kajastamisel kasutati õiglase väärtuse meetodit ning need müüdi pangale tagasi 2008.a.

2008.a. soetatud pikaajaliste investeeringute kajastamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu s.h. ostjatelt laekumata arved	4 213	0
Tulevaste perioodide kulud	0	140
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 213	140

Lisa 5. Maksud

	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 695	0
Käibemaks	3 638	5 424
Üksikisiku tulumaks	399	2 680
Sotsiaalmaks	685	4 788
Kohustuslik kogumispension	46	252
Töötuskindlustusmaks	27	120
Kokku	7 490	13 264



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	28 328	28 328
Akumuleeritud kulum	-11 945	-11 945
Jääkmaksumus	16 383	16 383
2008.a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	12 368	12 368
Akumuleeritud kulum	-9 118	-9 118
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	40 696	40 696
Akumuleeritud kulum	-21 063	-21 063
Jääkmaksumus	19 633	19 633

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	0	965
Maksuvõlad	7 490	13 264
Muud võlad	1 372	1 277
Võlad ja ettemaksed kokku	8 862	15 506



Lisa 8. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2007.aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende 100 000 krooni (2006.aastal oli dividende välja kuulutatud ja välja makstud 60 000 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2008 moodustas 645 623 (31.detsember 2007: 236 610) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 510 042 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 135 581 krooni.

Lisa 9. Müügitulu

OÜ Celestis müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	515 518	450 964
Suurbritannia	38 341	0
Kokku	553 859	450 964

OÜ Celestis müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kirjalik ja suuline tõlge	27 000	14 715
Koolitus	45 300	0
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	481 559	436 249
Kokku	553 859	450 964



Lisa 10. Ärikulud**Teenused**

	2008	2007
Teenused müügiks	0	14 958
Elekter ja küte	2 794	1 452
Ostetud kütus	542	0
Teenused kokku	3 336	16 210

Muud tegevuskulud

Üürikulud	14 600	15 400
Sideteenused	11 917	81
Pangateenused	3 145	2 016
Kantseleikulud	3 865	4 107
Erialane kirjandus	2 361	1 130
Koolituskulud	17 491	10 600
Reklaamikulud	7 712	4 255
Transpordikulud	144	831
Inventar	14 001	5 784
Juriidilised teenused	2 214	0
Muud teenused	3 674	2 814
Muud tegevuskulud kokku	81 124	47 018

Muud ärikulud

Intressikulud	17	51
Ettevõtte tulumaks	8	13
Erisoodustus	6 952	1 513
Erisoodustuse maksud	5 812	1 320
Muud ärikulud	1 694	0
Muud ärikulud kokku	14 483	2 897

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Celestis on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	0	266 876	354	50 622

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõttel seotud osapooltele ei 2007.a. ega ka 2008.a. nõudeid ega nende ees kohustusi.

Juhatusel liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühingu Celestis juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta osanikele kuni 31.detsembrini 2008.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 100 000 krooni.

Peale puhaskasumi jaotamist moodustab ettevõtte kasum 409 013 krooni.

Aimi Raudam
Juhatuses liige



Juhatuses liige



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Celestis 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.aprillil 2009.a., allkirjastan

Aimi Raudam
Juhatus liige



Juhatus liige



Celestis OÜ osanike nimekiri

Käesolevaga teatan, et 2008.a. majandusaasta kinnitamise seisuga oli osäühingus Celestis üks omanik Aimi Raudam ik. 46603192220 elukoht Tallinn, kes omab 100% osakutest kokku 40 000 EEK.

Aimi Raudam
Juhatuse liige

