

238805 45
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -08- 2008

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: MARC PROPERTIES OÜ

registrikood: 11013508

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Pikk Jalg 315

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

telefon: 53960878

e-posti aadress: marcprope@lineone.net

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 2. Laenukohustused	10
Lisa 3. Müügitulu	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Omanikud seisuga 31.12.2007.....	13

Tegevusaruanne

Marc Properties OÜ alustas oma tegevust veebruaris 2004.

2004.a. märtsis otsustati investeerida Tallinnas asuvasse kinnisvarasse.

20.04.2004 juhatuse liige Marco Giglio sõlmis ostu-müügilepingu kinnisvara ostmiseks Tallinnas, aadressil Rataskaevu 6-15/Pikk Jalg 3-15.

Kinnisvara ost finantseeriti kahest allikast: 50% ulatuses võeti Hansapangast laenu ja 50% osa laenas juhatuse liige Marco Giglio.

2005-2006.aastatel renditi korterit mõnda aega välja, kuid kahjuks tekkisid probleemid rentnikega, mistõttu otsustati korter müüa.

Korteri müügist saadud tulust tasuti Hansapangast võetud laen ja ülejäänud raha kanti deposiitarvele.

48

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Marc Properties OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Tallinnas, 2008.a

Argos Kracht

juhatuse liige



Bilanss

Kroonides

VARAD**31.12.2007 31.12.2006****KÄIBEVARA**

Raha		218 710	2 304 631
Nõuded ja ettemaksud	Lisa 2	463 077	0
KÄIBEVARA KOKKU		681 787	2 304 631

VARAD KOKKU		681 787	2 304 631
--------------------	--	----------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Laenukohustused	Lisa 1	0	1 241 769
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	1 241 769

KOHUSTUSED KOKKU		0	1 241 769
-------------------------	--	----------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital	40 000	40 000
Kohustus'lik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 018 862	-57 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-381 075	1 076 430
KOKKU OMAKAPITAL	681 787	1 062 862

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	681 787	2 304 631
---------------------------------------	----------------	------------------

Kasumiaruanne skeem 1

Kroonides

		2007	2006
Müügitulu	Lisa 3	0	26 301
Muud äritulud		0	1 257 486
		0	1 283 787
Muud tegevuskulud		446 941	43 149
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	28 960
Muud äriikulud		0	24 784
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-446 941	1 186 894
FINANTSTULUD JA -KULUD		65 866	-110 464
intressitulud ja -kulud		55 305	-87 186
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		10 561	-3 557
muud finantstulud ja -kulud		0	-19 721
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-381 075	1 076 430
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-381 075	1 076 430

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-446 941	1 186 894
<i>Korrigeerimised</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	0	28 960
Muud finantskulud	0	-19 721
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	0	2 467
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-463 077	25 192
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-2 853
Makstud intressid	0	-87 186
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-910 018	1 131 286
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara mahakandmine	0	-85 547
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	2 771 977
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	2 686 430
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud intressid	55 305	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 241 769	-1 529 005
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 186 464	-1 529 005
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-2 096 482	2 288 711
RAHA ALGJÄÄK	2 304 631	19 477
VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU	10 561	-3 557
RAHA LÕPPJÄÄK	218 710	2 304 631

52

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004	0	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000				
2004.a. kasum				14 694	
Seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	14 694	54 694
Reservi moodustamine		4 000	-4 000	0	
Eelmise perioodi kasum			14 694	0	
2005.a. kasum				-68 262	
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	10 694	-68 262	-13 568
Eelmise perioodi kasum			-57 568	0	
2006.a. kasum				1 076 430	
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	-57 568	1 076 430	1 062 862
Eelmise perioodi kasum			1 018 862	0	
2007.a. kasum				-381 075	
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 018 862	-381 075	681 787

Vastavalt Marc Properties OÜ põhikirjale on osakapitali suuruseks 40 000 krooni .



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Marc Properties OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetatismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (korter), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetatismaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul kui nad tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algsest väärtusest.

Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Rahavood

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning pangakontode jääke.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva Eesti Panga valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule kursile. Ümberhindlusest tekkinud tulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemakstud omanikule	463077	0
Kokku	463077	0

Lisa 2. Laenukohustused

Laenukohustused seisuga 31.12.2006:

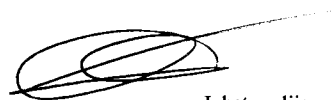
	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Hansapangast	0	0	0	
Laen omanikult	1 578 440	1 241 769	0	
Kokku	1 578 440	1 241 769		

Laenukohustused seisuga 31.12.2007:

	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär
Laen omanikult	1 578 440	0	0
Kokku	1 578 440	0	

Lisa 3. Müügitulu

Osatihing sai 2006.aastal tulu korteri väljarentimise eest ja korteri müügist, 2007 aastal tulu puudus EMTK number 68201..Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus



Majandusaasta aruande allkirjad

Marc Properties OÜ juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "15." 02, 2008 ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liikmed .

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Argos Kracht

juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 018 862 krooni
2007.a puhaskasum	-381 075 krooni
Jaotamata kasum kokku	637 787 krooni



Omanikud

Nimi	Sünniaeg	Aadress	Nimiväärtus
Marco Giglio	20.04.1964	Suurbritannia, 43 Penlyan Road Cardiff CF23 5HZ	40 000

