
registrisekretär Viivi Talvik

08.09.08

V
Põhja-Mecklenburgi maakond

SAADU

06.08.2008

Registri nr. 66452


Kalli Kalda

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

OSAÜHING PRESITO KINNISVARA

Äriregistri nr. 11013483

Juriidiline aadress: Kaevu 11, Kuressaare 93814

Telefon: 5047469

Põhitegevusala: Kinnisvara ja metsamaa ost-müük ja
haldamine

SISUKORD

	Lk.nr.
ETTEVÖTTE LÜHIKE ISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Omakapital	13
Lisa 6 Ülekursid	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kulud	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	15
Sõltumatu audiitori aruanne	1-2



ETTEVÕTTE LÜHIKE ISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Presito Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ja haldamine.
Teiseks tegevuseks on maade ost ja müük, metsa hooldus ja istutamine

Juriidiline aadress: Kaeva 11, Kuressaare 93814

Äriregistri nr. 10550463

Telefon: 5047469



TEGEVUSAREUANNE

Osaühing Presito Kinnisvara asukoht Saare Maakond Kuressaare, registrikood 11013483
põhitegevusalaks on enda kinnisvara ost – müük ja haldamine (EMTAK 68101)

Ettevõtte asutati 2004 aasta jaanuaris. Mais 2004 suurendati mitterahalise sissemaksega osakapitali. Osakapitali suurendamiseks antud Ossi kinnistu väärtuseks hinnati 400 000 krooni.

2004 aastal soetati veel Naelalahe kinnistu väärtusega 270 000 krooni.

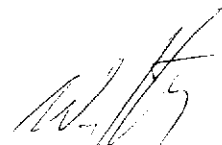
Osaühingul töötajaid ei ole. Tööd teostatakse teenuse korras.

2007 aastal müügitulu ei saadud.

2007 aastal töötasu makstud ei ole.



Villu Vatter
Juhatuse liige



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud OÜ Presito Kinnisvara 2007 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ Presito on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



RAAMATUPIDAMISBILANSS

Aktiva (vara)	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	91 283	93 135	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	1 982	1 982	Lisa 3
Käibevara kokku	93 266	95 117	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	670 000	670 000	Lisa 4
Põhivara kokku	670 000	670 000	
Aktiva (varad) kokku	763 266	765 117	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 130	4 130	
Lühiajalised kohustused kokku	4 130	4 130	
Omakapital			
Osakapital	480 000	480 000	Lisa 5
Ülekurss	304 300	304 300	Lisa 6
Reservkapital	1 900	1 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-25 213	-21 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 851	-3 469	
Omakapital kokku	759 136	760 987	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	763 266	765 117	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 27.07.2008
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

KASUMIARUANNE

<u>Äritulu</u>	2007	2006	Lisad
Müügitulu			
Äritulu kokku	0		
<u>Ärikulud</u>			
Tegevuskulud	1 957	3 578	Lisa 7
Ärikulud kokku	1 957	3 578	
Ärikasum - kahjum	-1 957	-3 578	
Finantstulu	106	109	
Aruande aasta puhaskasum-, kahjum	-1 851	- 3 469	

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev
 Sinature/allkiri
 KMRA Auditorbüroo OÜ


 Villu Vatter juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Rahavood äritegevusest	-	-
Kasum äritegevusest	-1957	-3 578
Debitoorse võlgnevuse muutus		
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Laekunud intressid	106	109
Rahavood äritegevusest	-1 851	-3 469

Rahavood kokku	-1 851	-3 469
-----------------------	---------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93135	96605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91283	93 135
Raha ja raha ekvivalendi muutus	-1 851	-3 469
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2007	31.12.2006
sellest: sularaha kassas	40 000	40 000
pangas	51 283	53 135
Raha ja raha ekvivalendid kokku	91 283	93 135

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 22.02.2008
Signature/allkiri [Signature]
KMRA Auditribüroo OÜ

[Signature]
Villu Vatter juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakute arv	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	4 800	480 000	304 300	0	-19 844	764 456
Reservkapital				1 900	-1 900	0
Jaotamata kasum					-3469	-3469
31.12.2006	4 800	480 000	304 300	1 900	-25 213	760 987
Jaotamata kasum						0
Aruande aasta kasum					-1851	-1851
31.12.2007	4 800	480 000	304 300	1 900	-27 064	759 136

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 28.03.2008
Signature/alkiri [Signature]
KMRA Auditoribüroo OÜ

[Signature]
Villu Vatter juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Presito Kinnisvara 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

OÜ Presito Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha, samuti raha, mis on teel panka, kuid ei kajastu veel pangakontol oleva raha jäägis seisiga 31.12.2007.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Hindamisel käsitletakse iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil.

Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruande perioodi kuludesse ja kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvetena. Nõudeid, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult ei ole otstarbekas rakendada meetmeid, hinnatakse lootusetuks ja kantaks bilansist välja.

Varud

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kauba maksumus kantakse kuludesse soetamisel. Kuu lõpul inventeeritakse kogu kaup nii müügipunktides kui ka toiduladudes ja köökides. Vastavalt jääkide muutusele korrigeeritakse kauba kulu ja kauba jääke laos.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida ettevõtte kasutab oma majandustegevuses, mille kasutusega on üle ühe aasta ja maksumus on alates viiest tuhandest. Objektid, mille kasutusega on alla ühe aasta või maksumus alla viie tuhande krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku põhivarana ja vara kasutusele võtmisega kantakse kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Kapitalirendile võetus põhivara kajastatakse sarnaselt põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud remondi ja hoolduskulud kantakse kuludesse nende toimumise momendil. Piiratud kasutuseaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest. Kulumi arvestamine algab käikulaskmise kuust.. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmine:

*Muud masinad ja seadmed	20-25%
*Inventar, tööriistad ja sisseseaded	20-40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliseks liigitatakse võlakohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul peale bilansipäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Eestis maksustatakse jaotamata kasumi arvel väljamakstud dividende 21/79 alates 01.01.2007. 2007 aastal oli maksumäär 22/78 netodividendi väljamaksu summalt. Tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud ja saadaolev tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule kuulub moodustamisele reservkapital 1/10 omakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Ettevõtte äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ettevõttele olulisi sündmusi ja varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või varasemate perioodidega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole arvesse võetud varade ja kohustuste hindamisel, kui mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, avalikustatakse lisades.

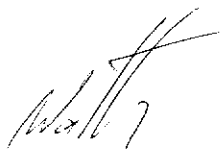
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Presito Kinnisvara juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule:

1. Kanda jooksva perioodi kahjum summas krooni järgmiselt:

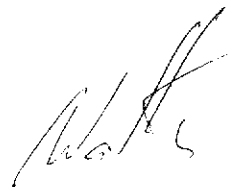
Eelmiste perioodide jaotamata kahjumiks 1 851 krooni.

Dividende välja ei kuulutata.



Villu Vatter

Juhatuse liige



Villu Vatter juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Presito Kinnisvara 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 05.veebruar 2008.

Juhatuse liige



Villu Vatter

Osanikud

Jukka Ylitalo

Timo Koljonen

Matti Taipale



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Presito Kinnisvara osanikele

1(2)

Oleme auditeerinud OÜ Presito Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetest. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Meil ei olnud kokkulepet teostada auditit ega ülevaadet ettevõtte raamatupidamise aastaaruandele, mis oli koostatud seisuga 31. detsember 2006. Bilansis seisuga 31. detsember 2006 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta finantstulemust ning rahavoogusid.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev

Signature/allkiri

KMRA Audiitorbüroo OÜ

2(2)

Arvamuse avaldamisest loobumine

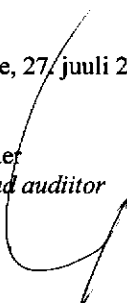
Tingituna lõigu "Arvamuse avaldamisest loobumise alus" toodud asjaolude olulisusest, ei avalda me arvamust, kas ettevõtte 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes toodud võrdlusandmed ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemus ja rahavood on olulises osas õigesti ja õiglaselt kajastatud.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud bilanss olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Presito Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaare, 27. juuli 2008

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identititseerimiseks
Date/Kuupäev 27.07.2008
Signature/allkiri [Signature]
KMRA Audiitorbüroo OÜ