

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kristiine Judokeskus OÜ

registrikood: 11013224

tänavatalu nimi, Sõjakooli tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5655116

e-posti aadress: aitado@aitado.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kristiine Judokeskus OÜ, registrikood 11013224, asutati 30.01.2004. a. Majandustegevust alustati 2006 a. Käesolev aruanne on koostatud 2021. majandusaasta kohta. Peamiseks tegevusalaks 2022. majandusaastal oli kinnistul aadressiga Tallinn, Tondi 55 asuva arhitektuurimälestise Tondi sõjaväelinnaku koosseisu kuuluva judosportdikeskuse haldamine. Peale keskuse valmimist sai OÜ põhitegevuseks hoone haldamine ja ruumide rendile andmine esmajärjekorras judosportdiga seotud firmadele ja spordiklubidele, aga ka teiste spordialade harrastajatele.

Ettevõtte realiseerimise netokäibe moodustab täies ulatuses kinnisvara üürile andmine, mis moodustas 2021. aastal 81 394 eurot. Majandustegevusest saadud kasum moodustas 2021. majandusaastal 32 092 eurot.

Aastaks 2022 seadis Kristiine Judokeskus OÜ eesmärgiks senise tegevuse jätkamise, milleks on keskuse edaspidine efektiivne haldamine.

Bilansipäeval oli Kristiine Judokeskus OÜ juhatuse üheliikmeline. Liikmele juhatuse ülesannete täitmise eest tasu ei makstud. Juhatuse liikmele töölt lahkumisel või vabastamisel täiendavaid tasusid või hüvitisi ette ei ole nähtud.

Bilansipäeval ettevõttel palgalisi töötajaid ei ole ning 2021.aastal töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 678	47 577
Nõuded ja ettemaksed	36 792	38 069
Varud	28 352	26 856
Kokku käibevarad	122 822	112 502
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	535 090	551 052
Kokku põhivarad	535 090	551 052
Kokku varad	657 912	663 554
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	53 888	54 933
Võlad ja ettemaksed	9 201	5 016
Kokku lühiajalised kohustised	63 089	59 949
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 293	49 413
Sihtfinantseerimine	277 603	285 359
Kokku pikaajalised kohustised	308 896	334 772
Kokku kohustised	371 985	394 721
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 022	222 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 093	43 145
Kokku omakapital	285 927	268 833
Kokku kohustised ja omakapital	657 912	663 554

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	81 394	85 326
Muud äritulud	8 820	8 805
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 024	-3 889
Mitmesugused tegevuskulud	-27 589	-23 510
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 962	-15 962
Muud ärikulud	0	-195
Ärikasum (kahjum)	38 639	50 575
Intressikulud	-2 882	-3 681
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 757	46 895
Tulumaks	-3 664	-3 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 093	43 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse raamatupidamises soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastuvad bilansis varad soetusmaksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle 1 aasta. Soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja selle kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele tegelike valmistamisväljaminekute alusel. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Majandusüksuse põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine. Üürileandmisest saadud tulu kajastatakse perioodis, millal üürilevõtjad vara kasutasid. Kulud, mis on otseselt seotud üürile antud varaga (kommunaalmaksed), kajastatakse perioodis, millal vastavat kommunaalteenust tarbiti (nt vee ja elektrienergia tarbimine näitude alusel).

Sihtfinantseerimine

Laekumised põhivara ehitamise sihtfinantseerimiseks on kajastatud tulevaste perioodide tuluna. Brutomeetodit kasutades amortiseeritakse sihtfinantseeringud tulusse ehitise kasuliku eluea (50a.) jooksul.

Maale, millel asub ehitus, on seatud Kristiine Judokeskuse kasuks Tallinna linna poolt tasuta hoonestusõigus, mis ettevõtte bilansis ei kajastu. Tegevuse toetuseks saadud sihtfinantseeringud kantakse tulusse perioodil, millal toimub sihtfinantseeringu objektiks olev tegevus.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenuse osutamine on lõpetatud, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Mitte põhitegevusest saadud finantstulud on juhusliku iseloomuga ja need saldeeritakse perioodi finantskuludega ning kajastuvad aruandes netosummana.

Kulud

Kulud, mis on otseselt seotud üürile antud varaga, kajastatakse perioodis, millal vastavat teenust tarbiti või kaupa osteti, muud tegevuskulud kajastatakse jooksvalt kulutuse tegemise hetkel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 314		3 750
Üksikisiku tulumaks	350		
Erisoodustuse tulumaks	12		36
Sotsiaalmaks	20		75
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 696	0	3 861

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	754 370	3 500	51 231	54 731	809 101
Akumuleeritud kulum	-189 252	-1 604	-51 231	-52 835	-242 087
Jääkmaksumus	565 118	1 896	0	1 896	567 014
Amortisatsioonikulu	-15 087	-875		-875	-15 962
31.12.2020					
Soetusmaksumus	754 370	3 500	51 231	54 731	809 101
Akumuleeritud kulum	-204 339	-2 479	-51 231	-53 710	-258 049
Jääkmaksumus	550 031	1 021	0	1 021	551 052
Amortisatsioonikulu	-15 087	-875		-875	-15 962
31.12.2021					
Soetusmaksumus	754 370	3 500	51 231	54 731	809 101
Akumuleeritud kulum	-219 426	-3 354	-51 231	-54 585	-274 011
Jääkmaksumus	534 944	146	0	146	535 090

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 185	5 185
Maksuvõlad	3 696	3 696
Saadud ettemaksed	320	320
Muud saadud ettemaksed	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	9 201	9 201
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	995	995
Maksuvõlad	3 861	3 861
Muud võlad	160	160
Muud viitvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	5 016	5 016

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 394	85 326
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 394	85 326
Kokku müügitulu	81 394	85 326
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldus	81 394	85 326
Kokku müügitulu	81 394	85 326

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Kristiine Judokeskus OÜ (registrikood: 11013224) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LUTSAR	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 093
Kokku	283 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	283 115
Kokku	283 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81394	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lutsar	37201180297	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655116
E-posti aadress	aitado@aitado.ee