

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ ENDOWI Ehitus

registrikood: 11013135

tänava/talu nimi, Gaasi 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5037648, +372 6232259

faks: +372 6232259

e-posti aadress: toomas@puitfassaadid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Endowi Ehituse OÜ alustas oma tegevust 30.01.2004.a. Firma põhitegevusalaks on ehitus-remonditööde teostamine. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmed on samal ajal ka põhikohaga töötajad. Seisuga 31.12.2011. oli töötajate arv 5.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	21 794	2 307
Nõuded ja ettemaksed	7 960	24 196
Kokku käibevara	29 754	26 503
Põhivara		
Materiaalne põhivara	177 181	89 321
Kokku põhivara	177 181	89 321
Kokku varad	206 935	115 824
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	26 668	30 895
Võlad ja ettemaksed	12 958	41 057
Kokku lühiajalised kohustused	39 626	71 952
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 492	0
Kokku pikaajalised kohustused	19 492	0
Kokku kohustused	59 118	71 952
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	128	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 188	26 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 945	14 372
Kokku omakapital	147 817	43 872
Kokku kohustused ja omakapital	206 935	115 824

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	229 690	158 656
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 401	-112 897
Mitmesugused tegevuskulud	-9 120	-14 805
Tööjõukulud	-16 092	-9 371
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 700	-3 733
Muud ärikulud	-13 349	-2 418
Ärikasum (kahjum)	105 028	15 432
Finantstulud ja -kulud	-1 083	-1 060
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 945	14 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 945	14 372

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	105 028	15 432
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 700	3 733
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 378
Kokku korrigeerimised	1 700	6 111
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 236	29 820
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 099	4 443
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	0	-1 061
Kokku rahavood äritegevusest	94 866	54 746
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-89 561	-76 076
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	9 587
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-89 561	-66 489
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 492	20 046
Saadud laenude tagasimaksed	-2 719	-8 180
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 508	0
Makstud intressid	-1 083	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 182	11 866
Kokku rahavood	19 487	123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 307	2 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 487	123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 794	2 307

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	128	26 816	29 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 372	14 372
31.12.2010	2 556	128	41 188	43 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)			103 945	103 945
31.12.2011	2 556	128	145 133	147 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Varud

Materjalid ja müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnsoodustused ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme:

- masinad ja seadmed 10-25% aastas

- inventar 10-25% aastas

maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	12 490	0
Arvelduskontod	9 304	2 307
Kokku raha	21 794	2 307

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6	41
Käibemaks	1 666	252
Üksikisiku tulumaks	256	
Sotsiaalmaks	1 014	
Kohustuslik kogumispension	50	
Töötuskindlustusmaksed	111	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 103	293

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2009								
Soetusmaksumus	12 782	13 805	1 655	24 058	39 518			52 300
Akumuleeritud kulum		-1 380	-722	-21 255	-23 357			-23 357
Jääkmaksumus	12 782	12 425	933	2 803	16 161			28 943
Ostud ja parendused		9 587			9 587	66 489	66 489	76 076
Amortisatsioonikulu	0	-1 285	-166	-2 283	-3 734			-3 734
Müügid		-11 964			-11 964			-11 964
31.12.2010								
Soetusmaksumus	12 782	9 587	1 655	24 058	35 300	66 489	66 489	114 571
Akumuleeritud kulum	0	-824	-888	-23 538	-25 250			-25 250
Jääkmaksumus	12 782	8 763	767	520	10 050	66 489	66 489	89 321
Ostud ja parendused						89 560	89 560	89 560
Amortisatsioonikulu		-1 064	-165	-471	-1 700			-1 700
31.12.2011								
Soetusmaksumus	12 782	9 587	1 655	24 058	35 300	156 049	156 049	204 131
Akumuleeritud kulum	0	-1 888	-1 053	-24 009	-26 950	0		-26 950
Jääkmaksumus	12 782	7 699	602	49	8 350	156 049	156 049	177 181

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	2 378
Transpordivahendid	0	2 378
Kokku	0	2 378

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikulaenud	22 373	22 373		
SEB pangast laen	19 492		19 492	
Pikaajalised laenud kokku	41 865	22 373	19 492	
Kapitalirendikohustused kokku	4 295	4 295		
Laenukohustused kokku	46 160	26 668	19 492	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omanikke laenud	25 091	25 091		
Pikaajalised laenud kokku	25 091	25 091		
Kapitalirendikohustused kokku	5 804	5 804		
Laenukohustused kokku	30 895	30 895		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 591	22 577
Võlad töövõtjatele	1 264	18 187
Maksuvõlad	3 103	293
Kokku võlad ja ettemaksed	12 958	41 057

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	229 690	158 656
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	229 690	158 656
Kokku müügitulu	229 690	158 656
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	229 690	158 656
Kokku müügitulu	229 690	158 656

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	11 090	5 880
Sotsiaalmaksud	4 847	3 409
töötuskindlustus	155	82
Kokku tööjõukulud	16 092	9 371
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	10 690	9 371

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ENDOWI Ehitus (registrikood: 11013135) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS OSTRA	Juhatuse liige	15.07.2012
OLEV OSTRA	Juhatuse liige	15.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 945
Kokku	145 133
Katmine	
jaotamata kasum	145 133
Kokku	145 133

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	229690	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Ostra	35605290294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Olev Ostra	38303250329	Ida tee 39B, Eesti	10000 EEK
Kalev Ostra	37903270283	Ida tee 39B, Eesti	10000 EEK
Reiko Melesk	38310180246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6232259
Faks	+372 6232259
Mobiiltelefon	+372 5037648
E-posti aadress	toomas@puitfassaadid.ee