

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Senior Auto

registrikood: 11012934

tänava/talu nimi, Kadaka tee 72a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6710900, +372 5027702

faks: +372 6710901

e-posti aadress: kalle@eurostauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Senior Auto OÜ alustas "Eurost Auto" kaubamärgi all tegevust 2004.a alguses.

Ettevõtte põhitegevusala oli kasutatud sõiduautode jaemüük. Põhiline osa müüdavatest sõidukitest toodi Saksamaalt. Vähemal määral müüdi ka kohalikke vähekasutatud sõidukeid.

Alates 2005.a 1.aprillist Senior Auto OÜ enam aktiivselt autokaubanduses ei tegutse.

2006.a lõpus võttis Senior Auto OÜ üle Kadaka tee 72a rendilepingu ja andis renditud ruumid allrendile. Koos rendilepingu ülevõtmisega võeti jääkväärtusega üle ka renditud ruumides tehtud parendustööd.

2008.a ruumide rendilepingut pikendati ja ettevõtte tegevus ruumide rendileandmise osas kestab kuni rendilepingu lõppemiseni 30.11.2013.

Alates 1.12.2008 a. vahetus rentnik ja arvestades Eesti ruumide rendituru halvenenud majandusolukorda, langes ka rendilt saadav vahendustasu.

2009.a ,2010 a. ja 2011 oli Senior Auto OÜ põhitegevuseks Kadaka tee 72a ruumide allrendile andmisest tulu teenimine.

Ettevõttes 2011 a ühtegi töötajat ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et Senior Auto OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

1. arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	131 081	139 436
Nõuded ja ettemaksed	28 363	7 534
Kokku käibevara	159 444	146 970
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	134 851	63 517
Kokku põhivara	134 851	63 517
Kokku varad	294 295	210 487
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	61 976	8 254
Kokku lühiajalised kohustused	61 976	8 254
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	63 912	63 912
Kokku pikaajalised kohustused	63 912	63 912
Kokku kohustused	125 888	72 166
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 018	64 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 086	3 128
Kokku omakapital	168 407	138 321
Kokku kohustused ja omakapital	294 295	210 487

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	223 754	191 080
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-208 656	-186 590
Mitmesugused tegevuskulud	-1 939	-1 698
Ärikasum (kahjum)	13 159	2 792
Finantstulud ja -kulud	80 218	8 831
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 377	11 623
Tulumaks	-13 291	-8 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 086	3 128

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 159	2 792
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 629	13 204
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 747	-10 730
Kokku rahavood äritegevusest	12 277	5 266
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	63 912
Antud laenu	-4 200	0
Antud laenude tagasimaksed	0	160 004
Laekunud intressid	8 884	12 894
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 684	236 810
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	0	-63 912
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	-826
Makstud dividendid	-20 000	-31 956
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-8 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 316	-105 189
Kokku rahavood	-8 355	136 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139 436	2 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 355	136 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 081	139 436

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	63 912	6 391	96 846	167 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 128	3 128
Makstud dividendid			-31 956	-31 956
31.12.2010	63 912	6 391	68 018	138 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 086	80 086
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2011	63 912	6 391	98 104	168 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Senior Auto OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Senior Auto OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad on kajastatud kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Soetusmaksumusele lisatakse kulutused, mis tehakse müüdavale kaubale tema müügiks ettevalmistamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varuosade, lisaseadmete ning materjalide soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO arvestusmeetodit. Autode soetusmaksumuse arvestus toimub individuaalse hindamise meetodi alusel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kulutustest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

- masinad ja seadmed 20-33% aastas
- kontoritehnika 40% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- tööriistad ja inventar 20-40% aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Renditud ruumides tehtud parenduste amortisatsioonimäär sõltub ruumide rendilepingu pikkusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11769040	Baltic Mobility OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Baltic Mobility OÜ	63 517		71 334	134 851
Kokku	63 517		71 334	134 851

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Slinkerit OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 163	7 534

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 754	191 080

Seotud osapooltena on käsitletud Eurostauto OÜ reg nr 11552317.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Senior Auto (registrikood: 11012934) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KALDJÄRV	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 086
Kokku	98 104
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 086
Kokku	98 104
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	0
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	158400	70.79%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	65354	29.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing SLINKERIT	10169326	Käo 11A, 11312, Eesti	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6710900
Faks	+372 6710901
Mobiiltelefon	+372 5027702
E-posti aadress	kalle@eurostauto.ee