

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2007

265213

Majandusaasta aruanne

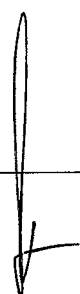
OÜ IMPLANTOLOOGIAKESKUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood: 11012928
Aadress: Ahtri 6a, Tallinn 11515
Telefon: +372 626 42 40
Põhitegevusala: Kaubandus- ja vahendustegevus;
Kinnisvaratehingud;
kinnisvara haldamine
Tegevjuht: Peeter Jõers
Lisatud dokumendid: Majandusaasta kasumi jaotamise otsus
Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Rahavoogude aruanne	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ Presito Invest alustas tegevust 2.juunil 2004.aastal. 2005.aastal vahetati firma nimi – uueks nimeks sai OÜ Implantoloogikeskus. OÜ Implantoloogikeskus põhitegevusalaks on kinnisvaraobjekti asukohaga Ahtri 6a väljarentimine.

OÜ Implantoloogikeskus müügikäive aruandeaastal oli 616 877 krooni, aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 7 517 krooni.

Olulisi muudatusi OÜ Implantoloogikeskus majandustegevuses järgmisel aastal oodata ei ole.

OÜ Implantoloogikeskus juhatus koosneb ühest liikmest, kes aruandeaastal täitis oma kohustusi tasuta. Soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud. Töötajaid OÜ-s Implantoloogikeskus aruandeaastal ei olnud.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Implantoloogikeskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

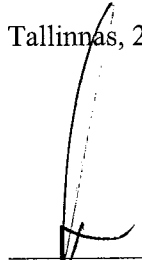
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2007 vahemikul.

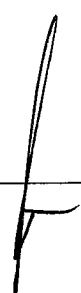
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Implantoloogikeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. juunil 2007.a



Juhatuse esimees
Peeter Jõers

Peeter Jõers
juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	194855	101204
Nõuded ostjate vastu		149189	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	2,3	3738	75482
Käibevara kokku		347782	176686
Põhivara			
	4		
Kinnisvarainvesteeringud		3032879	3084284
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		5488	4700
Immateriaalne põhivara		6293	0
Põhivara kokku		3044660	3088984
VARAD KOKKU		3392442	3265670
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	467383	463328
Võlad tarnijatele		212204	79629
Maksuvõlad	3	30546	0
Muud võlad		103351	47388
Lühiajalised kohustused kokku		813484	590345
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5,8	2531426	2635310
KOHUSTUSED KOKKU		2531426	2635310
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7517	-9
OMAKAPITAL KOKKU		47532	40015
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3392442	3265670

Kasumiaruanne SKEEM 1
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	6	616877	25424
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-240942	0
Muud tegevuskulud		-165118	-5819
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum		-51512	
Muud ärikulud		-596	0
Ärikasum		158709	19605
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-151290	-19954
Muud finantstulud ja -kulud		98	340
Finantstulud ja -kulud kokku		-151192	-19614
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		7517	-9
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)		7517	-9

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		158709	19605
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum		51512	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	-133541	23946
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7	171828	127017
Makstud intressid		-47939	-19954
Kokku rahavood äritegevusest		200569	150614
 Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus		0	-2531908
Materiaalse põhivara soetus		-5488	0
Immateriaalse põhivara soetus		-1700	-4700
Saadud intressid		98	340
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7090	-2536268
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	2648953
Saadud laenude tagasimaksed		-99828	-251315
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-99828	2397638
 Rahavood kokku		93651	11984
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		101204	89220
Raha ja raha ekvivalentide muutus		93651	11984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		194855	101204

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40000	24	40024
Aruandeperioodi kahjum		-9	
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	15	40015
Aruandeperioodi puhaskasum		7517	
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	7532	47532

OÜ Implantoloogikeskus osakapital koosneb ühest osast väärtusega 40000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Implantoloogikeskus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse kasutuselevõtmise momendil. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes konkreetsete põhivaraobjektide kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	10359
Pangakontod	194855	90845
Raha ja pangakontod kokku	194855	101204

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	0	8708
Ette makstud tulevaste perioodide kulud	3738	66774
Viitlaekumised kokku	3738	75482

Lisa 3 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	30277	8708	0
Maamaks	0	269	0	0
	0	30546	8708	0

Maksuvõlgade saldosesisuga 31.12.2006 sisaldub käibemaksu viivis 20 krooni ning maamaksu viivis 3 krooni.

Lisa 4 Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2004	552376
Soetamine	2531908
Saldo 31.12.2005	3084284
Kulum	-51405
Soetusmaksumus 31.12.2006	3084284
Jääkväärtus 31.12.2006	3032879

Materiaalne põhivara

Saldo 31.12.2004	0
Saldo 31.12.2005	0
Materiaalne põhivara soetamisel	5488
Saldo 31.12.2006	5488

Aruandeaastal on väheolulise väärtusega põhivaraobjekte soetatud summas 35 749 krooni.

Immateriaalne põhivara

Saldo 31.12.2004	0
Immateriaalne põhivara soetamisel	4700
Saldo 31.12.2005	4700
Immateriaalne põhivara arvele	1700
Kulum	-107
Soetusmaksumus 31.12.2006	6400
Jääkväärtus 31.12.2006	6293

Immateriaalse põhivarana kajastatakse registreeritud kaubamärki "ADMIRALI HAMBARAVI".

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Saldo 31.12.2005	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	467383	463328	
sh. pikaajalise laenu lühiajaline osa	116383	112328	
Pikaajalised pangalaenud	932476	1036360	3,48
Muud pikaajalised laenud	1598950	1598950	3,5
	2998809	3098638	

Lisa 6 Müügitulu

	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraobjekti rent	375935	25424
Kaupade müük	240942	0
Kohustuste muutus kokku	616877	25424

Lisa 7 Rahavoogude aruanne

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	-149189	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	90720
Ette makstud tulevaste perioodide kulud	15648	-66774
Nõuete ja ettemaksete muutus kokku	-133541	23946
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	132574	79629
Maksuvõlad	39254	0
Muud võlad	0	47388
Kohustuste muutus kokku	171828	127017

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Implantoloogikeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikule ja ühtlasi tegevjuhile kuuluvat ettevõtet OÜ Injoy ning omanikku Peeter Jõersi kui eraisikut.

Saldod seotud osapooltega:

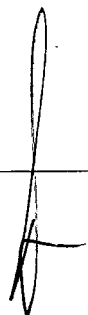
	31.12.2006	31.12.2005
OÜ Injoy	1598950	1598950
Peeter Jõers	351000	351000
Võlakohustused kokku	1949950	1949950
OÜ Injoy	139189	0
Nõuded ostjate vastu kokku	139189	0

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Implantoloogikeskus 2006. a majandusaasta aruande allkirjastamine, mis on kinnitatud ainuomaniku otsusega 28. juunil 2007.a.

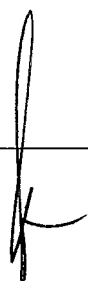
Juhatuse esimees
Peeter Jõers

Peeter Jõers
juhataja



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Vaba omakapital seisuga 31.12.2006	7532
Eraldis kohustuslikku kasumireservi	-400
Vaba omakapital pärast kasumijaotust	7132



Osanike nimekiri

<i>Jrk. Nr.</i>	<i>Osaniku nimi, aadress</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>
1.	Peeter Jõers Valdeku 53, Tallinn 11211	36204110348	40 000