

Majandusaasta aruanne

OÜ IMPLANTOLOOGIAKESKUS

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007

Äriregistri kood	11012928
Aadress:	Ahtri 6a, Tallinn 11515
Telefon:	+372 626 42 40

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	
Rahavoogude aruanne	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 3 Maksud.....	
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	
Lisa 5	
Laenukohustused.....	12
Lisa 6	
Müügitulu.....	13
Lisa 7 Võlad ja	
ettemaksed.....	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Presito Invest alustas tegevust 2.juunil 2004.aastal. 2005.aastal vahetati firma nimi – uueks nimeks sai OÜ Implantoloogikeskus. OÜ Implantoloogikeskus põhitegevusalaks on kinnisvaraobjekti asukohaga Ahtri 6a väljarentimine.

OÜ Implantoloogikeskus müügikäive aruandeaastal oli 532 663 krooni, aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 209 767 krooni.

Olulisi muudatusi OÜ Implantoloogikeskus majandustegevuses järgmisel aastal oodata ei ole.

OÜ Implantoloogikeskus juhatus koosneb ühest liikmest, kes aruandeaastal täitis oma kohustusi tasuta. Soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud. Töötajaid OÜ-s Implantoloogikeskus aruandeaastal ei olnud.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Implantoloogikeskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Implantoloogikeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29. juunil 2008.a

Juhatuse esimees
Peeter Jõers

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	219841	194855
Nõuded ja ettemaksed	2,8	155070	152927
Käibevara kokku		374911	347782
Põhivara	4		
Kinnisvarainvesteeringud		2981474	3032879
Materiaalne põhivara		4390	5488
Immateriaalne põhivara		5013	6293
Põhivara kokku		2990877	3044660
VARAD KOKKU		3365788	3392442
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	471441	467383
Võlad ja ettemaksed	7	209130	346011
Lühiajalised kohustused kokku		680571	813484
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5,8	2427918	2531426
KOHUSTUSED KOKKU		3108489	2531426
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		400	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7132	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)		209767	7517
OMAKAPITAL KOKKU		257299	47532
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3365788	3392442

Kasumiaruanne SKEEM 1

(kroonides)

—

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	6	532663	616877
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-108933	-240942
Muud tegevuskulud		-47812	-165118
Põhivara kulum	4	-53781	-51512
Muud ärikulud		-1083	-596
Ärikasum		321054	158709
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-111396	-151290
Muud finantstulud ja -kulud		109	98
Finantstulud ja -kulud kokku		-111287	-151192
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		209767	7517
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)		209767	7517

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			

Ärikasum	321054	158709
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	53781	51512
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2143	-133541
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-192932	171828
Makstud intressid	-55433	-47939
Kokku rahavood äritegevusest	124327	200569
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-5488
Immateriaalse põhivara soetus	0	-1700
Saadud intressid	109	98
Kokku rahavood investeerimistegevusest	109	-7090
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-99450	-99828
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-99450	-99828
Rahavood kokku	24986	93651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194855	101204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24986	93651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219841	194855

—

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Osakapital</u>		<u>Jaotamata kasum/ kahjum</u>	<u>Kokku</u>
		Kohustuslik kasumi- reserv		
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	0	15	40015
Aruandeperioodi kahjum			7517	
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	0	7532	47532
Eraldis kohustuslikku kasumireservi		400	-400	
Aruandeperioodi puhaskasum			209767	
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	400	216899	257299

OÜ Implantoloogikeskus osakapital koosneb ühest osast väärtusega 40000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Implantoloogikeskus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

—

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse kasutuselevõtmise momendil. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes konkreetsete põhivaraobjektide kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

—

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

31.12.200731.12.2006

Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	219841	194855
Raha ja pangakontod kokku	219841	194855

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	155070	149189
Ette makstud tulevaste perioodide kulud	0	3738
Nõuded ja ettemaksed kokku	155070	152927

Lisa 3 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	6102	0	30277
Maamaks	0	1	0	269
	0	6103	0	30456

Maksuvõlgade saldosesisuga 31.12.2007 sisaldub maamaksu viivis 1 kroon.

Lisa 4 Põhivara**Kinnisvarainvesteeringud**

Saldo 31.12.2005	3084284
Kulum	-51405
Soetusmaksumus 31.12.2006	3084284
Jääkväärtus 31.12.2006	3032879
Kulum	-51405
Soetusmaksumus 31.12.2007	3084284
Jääkväärtus 31.12.2007	2981474

Materiaalne põhivara

Saldo 31.12.2005	0
Materiaalne põhivara soetamisel	5488
Saldo 31.12.2006	5488
Kulum	-1098
Soetusmaksumus 31.12.2007	5488
Jääkväärtus 31.12.2007	4390

Immateriaalne põhivara

Saldo 31.12.2005	4700
Immateriaalne põhivara arvele	1700
Kulum	-107

Soetusmaksumus 31.12.2006	6400
Jääkväärtus 31.12.2006	6293
Kulum	-1280
Soetusmaksumus 31.12.2007	6400
Jääkväärtus 31.12.2007	5013

Immateriaalse põhivarana kajastatakse registreeritud kaubamärki "ADMIRALI HAMBARAVI".

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2006	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	471441	467383	
sh. pikaajalise laenu lühiajaline osa	120441	116383	
Pikaajalised pangalaenud	828968	932476	3,48
Muud pikaajalised laenud	1598950	1598950	3,5
	2899359	2998809	

Lisa 6 Müügitulu

	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraobjekti rent (6820)	423730	375935
Meditiiniseadmete müük (4646)	108933	240942
Müügitulu kokku	532663	616877

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	43713	212204
Maksuvõlad (lisa 3)	6103	30456
Intressivõlad	159314	103351
Kohustuste muutus kokku	209130	346011

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Implantoloogikeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikule ja ühtlasi tegevjuhile kuuluvat ettevõtet OÜ Injoy ning omanikku Peeter Jõersi kui eraisikut.

Saldod seotud osapooltega:

31.12.2007	31.12.2006
-------------------	-------------------

—

OÜ Injoy	1598950	1598950
Peeter Jõers	351000	351000
Võlakohustused kokku	1949950	1949950
OÜ Injoy	125070	139189
Nõuded ostjate vastu kokku	125070	139189

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Implantoloogikeskus 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine, mis on kinnitatud ainuomaniku otsusega 29. juunil 2008.a.

—

Juhatusesimees
Peeter Jõers

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Vaba omakapital seisuga 31.12.2007	216899
Eraldis kohustuslikku kasumireservi	-3600
Vaba omakapital pärast kasumijaotust	213299

Peeter Jõers
juhataja

—

Osanike nimekiri

<i>Jrk. Nr.</i>	<i>Osaniku nimi, aadress</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>
<i>1.</i>	<i>Peeter Jõers Valdeku 53, Tallinn 11211</i>	<i>36204110348</i>	<i>40 000</i>

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Implantoloogikeskus (registrikood: 11012928) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Peeter Jõers (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2008