

Majandusaasta aruanne

OÜ IMPLANTOLOOGIAKESKUS

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008

Äriregistri kood	11012928
Aadress:	Ahtri 6a, Tallinn 11515
Telefon:	+372 626 42 40

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	
Rahavoogude aruanne	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 3 Maksud.....	
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	
Lisa 5	
Laenukohustused.....	12
Lisa 6	
Müügitulu.....	13
Lisa 7 Võlad ja	
ettemaksed.....	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Presito Invest alustas tegevust 2.juunil 2004.aastal. 2005.aastal vahetati firma nimi – uueks nimeks sai OÜ Implantoloogikeskus. OÜ Implantoloogikeskus põhitegevusalaks on kinnisvaraobjekti asukohaga Ahtri 6a väljarentimine.

OÜ Implantoloogikeskus müügikäive aruandeaastal oli 573 070 krooni, aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 245 137 krooni.

Olulisi muudatusi OÜ Implantoloogikeskus majandustegevuses järgmisel aastal oodata ei ole.

OÜ Implantoloogikeskus juhatus koosneb ühest liikmest, kes aruandeaastal täitis oma kohustusi tasuta. Soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud. Töötajaid OÜ-s Implantoloogikeskus aruandeaastal ei olnud.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Implantoloogikeskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Implantoloogikeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29. juunil 2009.a

Juhatuse esimees
Peeter Jõers

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	178116	219841
Nõuded ja ettemaksed	2,8	10000	155070
Varud		14370	0
Käibevara kokku		202486	374911
Põhivara			
	4		
Kinnisvarainvesteeringud		2930069	2981474
Materiaalne põhivara		3292	4390
Immateriaalne põhivara		3733	5013
Põhivara kokku		2937094	2990877
VARAD KOKKU		3139580	3365788
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	453653	471441
Võlad ja ettemaksed	7	276682	209130
Lühiajalised kohustused kokku		730335	680571
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5,8	1906809	2427918
KOHUSTUSED KOKKU		2637144	3108489
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		213299	7132
Aruandeaasta kasum (kahjum)		245137	209767
OMAKAPITAL KOKKU		502436	257299
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3139580	3365788

Kasumiaruanne SKEEM 1

(kroonides)

—

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	6	573070	532663
Muud äritulud		254	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-157807	-108933
Muud tegevuskulud		-9958	-47812
Põhivara kulum	4	-53783	-53781
Muud ärikulud		-2340	-1083
Ärikasum		349436	321054
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-104746	-111396
Muud finantstulud ja -kulud		447	109
Finantstulud ja -kulud kokku		-104299	-111287
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		245137	209767
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)		245137	209767

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		349436	321054
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum		53783	53781
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		130700	-2143
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		18766	-192932
Makstud intressid		-55960	-55433
Kokku rahavood äritegevusest		496725	124327
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	0
Immateriaalse põhivara soetus		0	0
Saadud intressid		447	109
Kokku rahavood investeerimistegevusest		447	109
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-538897	-99450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-538897	-99450
Rahavood kokku		-41725	24986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		219841	194855
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-41725	24986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		178116	219841

—

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Osakapital</u>		<u>Jaotamata kasum/ kahjum</u>	<u>Kokku</u>
		Kohustuslik kasumi- reserv		
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	0	7532	47532
Eraldis kohustuslikku kasumireservi		400	-400	
Aruandeperioodi kahjum			209767	
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	400	216899	257299
Eraldis kohustuslikku kasumireservi		3600	-3600	
Aruandeperioodi puhaskasum			245137	
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	4000	458436	502436

OÜ Implantoloogikeskus osakapital koosneb ühest osast väärtusega 40000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Implantoloogikeskus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse kasutuselevõtmise momendil. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulus.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes konkreetsete põhivaraobjektide kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	178116	219841
Raha ja pangakontod kokku	178116	219841

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	10000	155070
Ette makstud tulevaste perioodide kulud	0	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	10000	155070

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	24868	0	6102
Maamaks	0	1	0	1
	0	24869	0	6103

Maksuvõlgade saldosesisuga 31.12.2008 sisaldub maamaksu viivis 1 kroon.

Lisa 4 Põhivara**Kinnisvarainvesteeringud**

Saldo 31.12.2006	3032879
Kulum	-51405
Soetusmaksumus 31.12.2007	3084284
Jääkväärtus 31.12.2007	2981474
Kulum	-51405
Soetusmaksumus 31.12.2008	3084284
Jääkväärtus 31.12.2008	2930069

Materiaalne põhivara

Saldo 31.12.2006	5488
Kulum	-1098
Soetusmaksumus 31.12.2007	5488
Jääkväärtus 31.12.2007	4390
Kulum	-1098
Soetusmaksumus 31.12.2008	5488
Jääkväärtus 31.12.2008	3292

Immateriaalne põhivara

Saldo 31.12.2006	6293
Kulum	-1280
Soetusmaksumus 31.12.2007	6400
Jääkväärtus 31.12.2007	5013
Kulum	-1280
Soetusmaksumus 31.12.2008	6400
Jääkväärtus 31.12.2008	3733

Immateriaalse põhivarana kajastatakse registreeritud kaubamärki "ADMIRALI HAMBARAVI".

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	453653	471441	
sh. pikaajalise laenu lühiajaline osa	102653	120441	
Pikaajalised pangalaenud	752965	828968	3,48
Muud pikaajalised laenud	1153844	1598950	3,5
	2899359	2899359	

Lisa 6 Müügitulu

	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraobjekti rent (6820)	415263	423730
Meditatsiooniseadmete müük (4646)	157807	108933
Müügitulu kokku	573070	532663

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	43713	43713
Maksuvõlad (lisa 3)	24869	6103
Intressivõlad	208100	159314
Kohustuste muutus kokku	276682	209130

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Implantoloogikeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikule ja ühtlasi tegevjuhile kuuluvat ettevõtet OÜ Injoy ning omanikku Peeter Jõersi kui eraisikut.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
OÜ Injoy	1153844	1598950
Peeter Jõers	351000	351000
Võlakohustused kokku	1504844	1949950
OÜ Injoy	0	125070
Nõuded ostjate vastu kokku	0	125070

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Implantoloogikeskus 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine, mis on kinnitatud ainuomaniku otsusega 29. juunil 2009.a.

Peeter Jõers
juhataja

Juhatuse esimees
Peeter Jõers

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Vaba omakapital seisuga 31.12.2008	458436
Vaba omakapital pärast kasumijaotust	458436

Peeter Jõers
juhataja

—

Osanike nimekiri

<i>Jrk. Nr.</i>	<i>Osaniku nimi, aadress</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>
<i>1.</i>	<i>Peeter Jõers Valdeku 53, Tallinn 11211</i>	<i>36204110348</i>	<i>40 000</i>

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11012928	OÜ Implantoloogiakeskus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	peeterjoers@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5020485
Telefon	+372 6264240

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Peeter Jõers	36204110348	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	415263	72.46	Jah
Farmaatsiatoodete hulgimüük	4646	157807	27.54	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Implantoloogikeskus (registrikood: 11012928) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Peeter Jõers (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009