

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Implantoloogikeskus

registrikood: 11012928

tänavatalu nimi, Ahtri 6A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6264 240

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2004.aastal alustas tegevust OÜ Presito Invest. 2005.aastal vahetati firma nimi - uueks nimeks sai OÜ Implantoloogikeskus. OÜ Implantoloogikeskus põhitegevusalaks on kinnisvaraobjekti asukohaga Ahtri 6a väljarendimine.

OÜ Implantoloogikeskus müügikäive aruandeaastal oli 560 517 krooni, aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum summas 268 026 krooni.

Olulisi muudatusi OÜ Implantoloogikeskus majandustegevuses järgmisel aastal oodata ei ole.

OÜ Implantoloogikeskus juhatuse koosneb ühest liikmest, kes aruandeaastal täitis oma kohustusi tasuta. Soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud. Töötajaid OÜ-s Implantoloogikeskus aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Implantoloogikeskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Implantoloogikeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	311 073	178 116	2
Nõuded ja ettemaksed	30 735	10 000	3,4
Varud		14 370	
Kokku käibevara	341 808	202 486	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 878 561	2 930 069	5
Materiaalne põhivara	2 195	3 292	6
Immateriaalne põhivara	2 453	3 733	7
Kokku põhivara	2 883 209	2 937 094	
Kokku varad	3 225 017	3 139 580	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	476 096	453 653	8,12
Võlad ja ettemaksed	292 198	276 682	
Kokku lühiajalised kohustused	768 294	730 335	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 686 261	1 906 809	8,12
Kokku pikaajalised kohustused	1 686 261	1 906 809	
Kokku kohustused	2 454 555	2 637 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 436	213 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 026	245 137	
Kokku omakapital	770 462	502 436	
Kokku kohustused ja omakapital	3 225 017	3 139 580	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	560 517	573 070	10
Muud äritulud	2 821	254	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 042	-157 807	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 481	-9 958	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 885	-53 783	
Muud ärikulud		-2 340	
Ärikasum (-kahjum)	335 930	349 436	
Finantstulud ja -kulud	-67 904	-104 299	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268 026	245 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 026	245 137	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	335 930	349 436	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 885	53 783	5,6,7
Kokku korrigeerimised	53 885	53 783	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 735	130 700	
Varude muutus	14 370		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 869	18 766	
Makstud intressid	-28 001	-55 960	
Kokku rahavood äritegevusest	330 580	496 725	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	482	447	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	482	447	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-198 105	-538 897	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-198 105	-538 897	
Kokku rahavood	132 957	-41 725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	178 116	219 841	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	132 957	-41 725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311 073	178 116	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	400	216 899	257 299
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			245 137	245 137
Muutused reservides		3 600	-3 600	
31.12.2008	40 000	4 000	458 436	502 436
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			268 026	268 026
31.12.2009	40 000	4 000	726 462	770 462

OÜ Implantoloogikeskus osakapital koosneb ühest osast väärtusega 40000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Implantoloogikeskus 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortisatsioonimeetod on lineaarne normiga vastavalt põhivaraobjekti soetamisel hinnatud kasutusajale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid lepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse:

- tegevjuhti ja omanikku;
- ülalnimetatute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	311 073	178 116
Kokku raha	311 073	178 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	30 000	10 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	735	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 735	10 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	735	24 868
Maamaks		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	735	24 869

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 084 284	3 084 284
Akumuleeritud kulum	-102 810	-102 810
Jääkmaksumus	2 981 474	2 981 474
Amortisatsioonikulu	-51 405	-51 405
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 084 284	3 084 284
Akumuleeritud kulum	-154 215	-154 215
Jääkmaksumus	2 930 069	2 930 069
Amortisatsioonikulu	-51 508	-51 508
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 084 284	3 084 284
Akumuleeritud kulum	-205 723	-205 723
Jääkmaksumus	2 878 561	2 878 561

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	395 475	415 263

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	5 488	5 488
Akumuleeritud kulum	-1 098	-1 098
Jääkmaksumus	4 390	4 390
Amortisatsioonikulu	-1 098	-1 098
31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 488	5 488
Akumuleeritud kulum	-2 196	-2 196
Jääkmaksumus	3 292	3 292
Amortisatsioonikulu	-1 097	-1 097
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 488	5 488
Akumuleeritud kulum	-3 293	-3 293
Jääkmaksumus	2 195	2 195

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	6 400	6 400
Akumuleeritud kulum	-1 387	-1 387
Jääkmaksumus	5 013	5 013
Amortisatsioonikulu	-1 280	-1 280
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 400	6 400
Akumuleeritud kulum	-2 667	-2 667
Jääkmaksumus	3 733	3 733
Amortisatsioonikulu	-1 280	-1 280
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 400	6 400
Akumuleeritud kulum	-3 947	-3 947
Jääkmaksumus	2 453	2 453

OÜ-le Implantoloogikeskus kuulub kaubamärk "Admirali hambaravi"

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen eraisikult	351 000		351 000	
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	125 096	125 096		
Lühiajalised laenud kokku	476 096	125 096	351 000	
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	612 107			612 107
Muu pikaajaline laen	1 074 154			1 074 154
Pikaajalised laenud kokku	1 686 261			1 686 261
Laenukohustused kokku	2 162 357	125 096	351 000	1 686 261
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen eraisikult	351 000		351 000	
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	102 653	102 653		
Lühiajalised laenud kokku	453 653	102 653	351 000	
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	752 965			752 965
Muu pikaajaline laen	1 153 844			1 153 844
Pikaajalised laenud kokku	1 906 809			1 906 809
Laenukohustused kokku	2 360 462	102 653	351 000	1 906 809

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	43 713	43 713
Maksuvõlad		24 869
Intressivõlad	248 485	208 100
Kokku võlad ja ettemaksed	292 198	276 682

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	560 517	573 070
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	560 517	573 070
Kokku müügitulu	560 517	573 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvaraobjekti rentimine	395 475	415 263
Meditsiiniseadmete müük	165 042	157 807
Kokku müügitulu	560 517	573 070

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ei tehtud tööjõukulutusi.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	351 000	351 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 074 154	1 153 844

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Implantoloogiakeskus (registrikood: 11012928) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JÕERS	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 026
Kokku	726 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	726 462
Kokku	726 462

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 026
Kokku	726 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	726 462
Kokku	726 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	395475	70.56%	Jah
Meditasiiniseadmete ja kirurgiriistade ning ortopeediliste abivahendite hulgimüük	46462	165042	29.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Jõers	36204110348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264240
Mobiiltelefon	+372 5020485
E-posti aadress	peeterjoers@gmail.com