

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Implantoloogikeskus

registrikood: 11012928

tänavatalu nimi, Ahtri 6A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5020485, +372 6264240

e-posti aadress: peeterjoers@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2004.aastal alustas tegevust OÜ Presito Invest. 2005.aastal vahetati firma nimi - uueks nimeks sai OÜ Implantoloogikeskus. OÜ Implantoloogikeskus põhitegevusalaks on kinnisvaraobjekti asukohaga Ahtri 6a väljarentimine.

OÜ Implantoloogikeskus müügikäive aruandeaastal oli 539 182 krooni, aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum summas 282 770 krooni.

Olulisi muudatusi OÜ Implantoloogikeskus majandustegevuses järgmisel aastal oodata ei ole.

OÜ Implantoloogikeskus juhatus koosneb ühest liikmest, kes aruandeaastal täitis oma kohustusi tasuta. Soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud. Töötajaid OÜ-s Implantoloogikeskus aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	185 697	311 073	2
Nõuded ja ettemaksed	40 000	30 735	3,4
Kokku käibevara	225 697	341 808	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 827 054	2 878 561	5
Materiaalne põhivara	1 097	2 195	6
Immateriaalne põhivara	1 173	2 453	7
Kokku põhivara	2 829 324	2 883 209	
Kokku varad	3 055 021	3 225 017	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	479 423	476 096	8,12
Võlad ja ettemaksed	337 359	292 198	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	816 782	768 294	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 185 007	1 686 261	8,12
Kokku pikaajalised kohustused	1 185 007	1 686 261	
Kokku kohustused	2 001 789	2 454 555	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	726 462	458 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 770	268 026	
Kokku omakapital	1 053 232	770 462	
Kokku kohustused ja omakapital	3 055 021	3 225 017	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	539 182	560 517	10
Muud äritulud	0	2 821	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 182	-165 042	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 049	-8 481	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 885	-53 885	5,6,7
Muud ärikulud	-7 225	0	
Ärikasum (-kahjum)	336 841	335 930	
Finantstulud ja -kulud	-54 071	-67 904	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282 770	268 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 770	268 026	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	336 841	335 930	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 885	53 885	5,6,7
Kokku korrigeerimised	53 885	53 885	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 265	-20 735	
Varude muutus	0	14 370	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 073	-24 869	
Makstud intressid	-19 235	-28 001	
Kokku rahavood äritegevusest	372 299	330 580	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	252	482	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	252	482	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-497 927	-198 105	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-497 927	-198 105	
Kokku rahavood	-125 376	132 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	311 073	178 116	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-125 376	132 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 697	311 073	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	458 436	502 436
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			268 026	268 026
31.12.2009	40 000	4 000	726 462	770 462
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			282 770	282 770
31.12.2010	40 000	4 000	1 009 232	1 053 232

OÜ Implantoloogikeskus osakapital koosneb ühest osast väärtusega 40000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Implantoloogikeskus 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortisatsioonimeetod on lineaarne normiga vastavalt põhivaraobjekti soetamisel hinnatud kasutusajale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid lepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse:

- tegevjuhti ja omanikku;
- ülalnimetatute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	185 697	311 073
Kokku raha	185 697	311 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	40 000	30 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	735
Kokku Nõuded ja ettemaksed	40 000	30 735

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	10 073	735
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 073	735

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2009		
Soetusmaksumus	3 084 284	3 084 284
Akumuleeritud kulum	-154 215	-154 215
Jääkmaksumus	2 930 069	2 930 069
Amortisatsioonikulu	-51 508	-51 508
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 084 284	3 084 284
Akumuleeritud kulum	-205 723	-205 723
Jääkmaksumus	2 878 561	2 878 561
Amortisatsioonikulu	-51 507	-51 507
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 084 284	3 084 284
Akumuleeritud kulum	-257 230	-257 230
Jääkmaksumus	2 827 054	2 827 054

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	400 000	395 475

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 488	5 488
Akumuleeritud kulum	-2 196	-2 196
Jääkmaksumus	3 292	3 292
Amortisatsioonikulu	-1 097	-1 097
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 488	5 488
Akumuleeritud kulum	-3 293	-3 293
Jääkmaksumus	2 195	2 195
Amortisatsioonikulu	-1 098	-1 098
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 488	5 488
Akumuleeritud kulum	-4 391	-4 391
Jääkmaksumus	1 097	1 097

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 400	6 400
Akumuleeritud kulum	-2 667	-2 667
Jääkmaksumus	3 733	3 733
Amortisatsioonikulu	-1 280	-1 280
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 400	6 400
Akumuleeritud kulum	-3 947	-3 947
Jääkmaksumus	2 453	2 453
Amortisatsioonikulu	-1 280	-1 280
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 400	6 400
Akumuleeritud kulum	-5 227	-5 227
Jääkmaksumus	1 173	1 173

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen eraisikult	351 000	351 000		
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	128 423	128 423		
Lühiajalised laenud kokku	479 423	479 423		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	483 379			483 379
Muu pikaajaline laen	701 628			701 628
Pikaajalised laenud kokku	1 185 007			1 185 007
Laenukohustused kokku	1 664 430	479 423		1 185 007

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen eraisikult	351 000	351 000		
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	125 096	125 096		
Lühiajalised laenud kokku	476 096	476 096		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	612 107			612 107
Muu pikaajaline laen	1 074 154			1 074 154
Pikaajalised laenud kokku	1 686 261			1 686 261
Laenukohustused kokku	2 162 357	476 096		1 686 261

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	43 713	43 713
Maksuvõlad	10 073	0
Intressivõlad	283 573	248 485
Kokku võlad ja ettemaksed	337 359	292 198

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	539 182	560 517
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	539 182	560 517
Kokku müügitulu	539 182	560 517
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvaraobjekti rentimine	400 000	395 475
Meditsiiniseadmete müük	139 182	165 042
Kokku müügitulu	539 182	560 517

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ei tehtud tööjõukulutusi.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	351 000	351 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	701 628	1 074 154

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Implantoloogikeskus (registrikood: 11012928) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JÕERS	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	726 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 770
Kokku	1 009 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 009 232
Kokku	1 009 232

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	726 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 770
Kokku	1 009 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 009 232
Kokku	1 009 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	400000	74.19%	Jah
Meditasiiniseadmete ja kirurgiriistade ning ortopeediliste abivahendite hulgimüük	46462	139182	25.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Jõers	36204110348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264240
Mobiiltelefon	+372 5020485
E-posti aadress	peeterjoers@gmail.com