

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**ärinimi:** OÜ Implantoloogikeskus

registrikood: 11012928

tänava/talu nimi, Ahtri 6A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 5020485, +372 6264240

e-posti aadress: peeterjoers@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Implantoloogikeskus põhitegevusalaks on kinnisvaraobjekti asukohaga Ahtri 6a väljarentimine.

OÜ Implantoloogikeskus müügikäive aruandeaastal oli 26 380 eurot, aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum summas 19 295 eurot.

Olulisi muudatusi OÜ Implantoloogikeskus majandustegevuses järgmisel aastal oodata ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 051	11 868	2
Nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556	3
Kokku käibevara	5 607	14 424	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	177 390	180 682	5
Materiaalne põhivara	0	70	6
Immateriaalne põhivara	0	75	7
Kokku põhivara	177 390	180 827	
Kokku varad	182 997	195 251	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 783	30 641	8,12
Võlad ja ettemaksed	22 913	21 561	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	53 696	52 202	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 693	75 736	8,12
Kokku pikaajalised kohustused	42 693	75 736	
Kokku kohustused	96 389	127 938	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 501	46 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 295	18 072	
Kokku omakapital	86 608	67 313	
Kokku kohustused ja omakapital	182 997	195 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	26 380	34 460	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-810	-8 895	
Mitmesugused tegevuskulud	-229	-131	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 437	-3 444	5,6,7
Muud ärikulud	-26	-462	
Ärikasum (kahjum)	21 878	21 528	
Finantstulud ja -kulud	-2 583	-3 456	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 295	18 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 295	18 072	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 878	21 528	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 437	3 444	5,6,7
Kokku korrigeerimised	3 437	3 444	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-592	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-217	643	4,9
Makstud intressid	-1 021	-1 229	
Kokku rahavood äritegevusest	24 077	23 794	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	16	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-32 901	-31 823	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 901	-31 823	
Kokku rahavood	-8 817	-8 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 868	19 881	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 817	-8 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 051	11 868	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	46 429	49 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 072	18 072
31.12.2010	2 556	256	64 501	67 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 295	19 295
31.12.2011	2 556	256	83 796	86 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Implantoloogikeskus 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses euro kasutuselevotuga alates 01.01.2011 on algsaldod seisuga 31.12.2010 konverteeritud eurodesse kursiga 15,6466.

Seoses osakapitali suuruse 1 euro taiskordsuse noudega on osakapitali v'hendatud 2556 euron.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortisatsioonimeetod on lineaarne normiga vastavalt põhivaraobjekti soetamisel hinnatud kasutusajale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid lepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse:

- tegevjuhti ja omanikku;
- ülalnimetatute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 051	11 868
Kokku raha	3 051	11 868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 556	2 556
Ostjatelt laekumata arved	2 556	2 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	426	644
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	426	644

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	197 122	197 122
Akumuleeritud kulum	-13 148	-13 148
Jääkmaksumus	183 974	183 974
Amortisatsioonikulu	-3 292	-3 292
31.12.2010		
Soetusmaksumus	197 122	197 122
Akumuleeritud kulum	-16 440	-16 440
Jääkmaksumus	180 682	180 682
Amortisatsioonikulu	-3 292	-3 292
31.12.2011		
Soetusmaksumus	197 122	197 122
Akumuleeritud kulum	-19 732	-19 732
Jääkmaksumus	177 390	177 390

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 570	25 565

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	351	351
Akumuleeritud kulum	-211	-211
Jääkmaksumus	140	140
Amortisatsioonikulu	-70	-70
31.12.2010		
Soetusmaksumus	351	351
Akumuleeritud kulum	-281	-281
Jääkmaksumus	70	70
Amortisatsioonikulu	-70	-70
31.12.2011		
Soetusmaksumus	351	351
Akumuleeritud kulum	-351	-351
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	409	409
Akumuleeritud kulum	-252	-252
Jääkmaksumus	157	157
Amortisatsioonikulu	-82	-82
31.12.2010		
Soetusmaksumus	409	409
Akumuleeritud kulum	-334	-334
Jääkmaksumus	75	75
Amortisatsioonikulu	-75	-75
31.12.2011		
Soetusmaksumus	409	409
Akumuleeritud kulum	-409	-409
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen eraisikult	22 433	22 433			3,5
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	8 350	8 350			3,2
Lühiajalised laenud kokku	30 783	30 783			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	22 615			22 615	3,2
Muu pikaajaline laen	20 078			20 078	
Pikaajalised laenud kokku	42 693			42 693	
Laenukohustused kokku	73 476	30 783		42 693	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen eraisikult	22 433	22 433			
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	8 208	8 208			
Lühiajalised laenud kokku	30 641	30 641			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	30 894			30 894	
Muu pikaajaline laen	44 842			44 842	
Pikaajalised laenud kokku	75 736			75 736	
Laenukohustused kokku	106 377	30 641		75 736	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 794	2 794
Maksuvõlad	426	644
Intressivõlad	19 693	18 124
Kokku võlad ja ettemaksed	22 913	21 562

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 380	34 460
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 380	34 460
Kokku müügitulu	26 380	34 460
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraobjekti rentimine	25 570	25 565
Meditsiiniseadmete müük	810	8 895
Kokku müügitulu	26 380	34 460

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandepriodil ei tehtud ettevottes toojoukulutusi.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	22 433	22 433
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 078	44 842

Juhatajale ei makstud tasu ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Implantoloogikeskus (registrikood: 11012928) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JÕERS	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 295
Kokku	83 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 796
Kokku	83 796

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 295
Kokku	83 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 796
Kokku	83 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25570	96.93%	Jah
Meditasiiniseadmete ja kirurgiriistade ning ortopeediliste abivahendite hulgimüük	46462	810	3.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Jõers	36204110348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264240
Mobiiltelefon	+372 5020485
E-posti aadress	peeterjoers@gmail.com