

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Implantoloogikeskus

registrikood: 11012928

tänavatalu nimi, Ahtri 6A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5020485, +372 6264240

e-posti aadress: peeterjoers@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Implantoloogikeskus põhitegevusalaks on kinnisvaraobjekti asukohaga Ahtri 6a väljarentimine.

OÜ Implantoloogikeskus müügikäive aruandeaastal oli 28 670 eurot, aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum summas 20 221 eurot.

Arvestades kujunenud turusituatsiooniga ning soovides laiendada firma tegevust on järgmisel majandusaastal plaanis soetada 3D röntgenaparaat ja CEREC 3D kaamera koos freesismehhanismiga. Soov on pakkuda kiiret ning kvaliteetset teenust ja kõrgtasemelist lõpp-produkti nii hambaravifirmadele kui ka otse tarbijale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 104	3 051	2
Nõuded ja ettemaksed	3 197	2 556	3
Varud	7	0	
Kokku käibevara	11 308	5 607	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	174 098	177 390	5
Kokku põhivara	174 098	177 390	
Kokku varad	185 406	182 997	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 029	30 783	8,12
Võlad ja ettemaksed	23 604	22 913	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	54 633	53 696	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 944	42 693	8,12
Kokku pikaajalised kohustused	23 944	42 693	
Kokku kohustused	78 577	96 389	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 796	64 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 221	19 295	
Kokku omakapital	106 829	86 608	
Kokku kohustused ja omakapital	185 406	182 997	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	28 670	26 380	10
Muud äritulud	525	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 886	-810	
Mitmesugused tegevuskulud	-386	-229	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 292	-3 437	5,6,7
Muud ärikulud	-19	-26	
Ärikasum (kahjum)	21 612	21 878	
Finantstulud ja -kulud	-1 391	-2 583	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 221	19 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 221	19 295	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 612	21 878	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 292	3 437	5,6,7
Kokku korrigeerimised	3 292	3 437	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-641	0	3
Varude muutus	-7	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-217	4,9
Makstud intressid	-703	-1 021	
Kokku rahavood äritegevusest	23 553	24 077	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	7	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-18 503	-32 901	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 503	-32 901	
Kokku rahavood	5 053	-8 817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 051	11 868	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 053	-8 817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 104	3 051	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	64 501	67 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 295	19 295
31.12.2011	2 556	256	83 796	86 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 221	20 221
31.12.2012	2 556	256	104 017	106 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Implantoloogikeskus 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortisatsioonimeetod on lineaarne normiga vastavalt põhivaraobjekti soetamisel hinnatud kasutusajale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid lepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse:

- tegevjuhti ja omanikku;
- ülalnimetatute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 104	3 051
Kokku raha	8 104	3 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 197	3 197		
Ostjatelt laekumata arved	3 197	3 197		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 197	3 197		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 556	2 556		
Ostjatelt laekumata arved	2 556	2 556		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	426	426
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	426	426

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	197 122	197 122
Akumuleeritud kulum	-16 440	-16 440
Jääkmaksumus	180 682	180 682
Amortisatsioonikulu	-3 292	-3 292
31.12.2011		
Soetusmaksumus	197 122	197 122
Akumuleeritud kulum	-19 732	-19 732
Jääkmaksumus	177 390	177 390
Amortisatsioonikulu	-3 292	-3 292
31.12.2012		
Soetusmaksumus	197 122	197 122
Akumuleeritud kulum	-23 024	-23 024
Jääkmaksumus	174 098	174 098

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 436	25 570

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	351	351
Akumuleeritud kulum	-281	-281
Jääkmaksumus	70	70
Amortisatsioonikulu	-70	-70
31.12.2011		
Soetusmaksumus	351	351
Akumuleeritud kulum	-351	-351
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	351	351
Akumuleeritud kulum	-351	-351
Jääkmaksumus	0	

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	409	409
Akumuleeritud kulum	-334	-334
Jääkmaksumus	75	75
Amortisatsioonikulu	-75	-75
31.12.2011		
Soetusmaksumus	409	409
Akumuleeritud kulum	-409	-409
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	409	409
Akumuleeritud kulum	-409	-409
Jääkmaksumus	0	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen eraisikult	22 433	22 433			
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	8 596	8 596			2,8
Lühiajalised laenud kokku	31 029	31 029			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	13 955			13 955	2,8
Muu pikaajaline laen	9 989			9 989	3,5
Pikaajalised laenud kokku	23 944			23 944	
Laenukohustused kokku	54 973	31 029		23 944	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen eraisikult	22 433	22 433			
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	8 350	8 350			3,2
Lühiajalised laenud kokku	30 783	30 783			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	22 615			22 615	3,2
Muu pikaajaline laen	20 078			20 078	3,5
Pikaajalised laenud kokku	42 693			42 693	
Laenukohustused kokku	73 476	30 783		42 693	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 794	2 794		
Maksuvõlad	426	426		
Muud võlad	20 384	20 384		
Intressivõlad	20 384	20 384		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 604	23 604		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 794	2 794		
Maksuvõlad	426	426		
Muud võlad	19 693	19 693		
Intressivõlad	19 693	19 693		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 913	22 913		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 670	26 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 670	26 380
Kokku müügitulu	28 670	26 380
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraobjekti rentimine	24 436	25 570
Meditsiiniseadmete müük	4 234	810
Kokku müügitulu	28 670	26 380

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeprioodil ei tehtud ettevottes toojoukulutusi.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 433	22 433
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 989	20 078

Juhatajale ei makstud tasu ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ Implantoloogiakeskus (registrikood: 11012928) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JÕERS	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 221
Kokku	104 017
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 017
Kokku	104 017

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 221
Kokku	104 017
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 017
Kokku	104 017

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24436	85.23%	Jah
Meditatsiooniseadmete ja kirurgiriistade ning ortopeediliste abivahendite hulgemüük	46462	4234	14.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Jõers	36204110348		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264240
Mobiiltelefon	+372 5020485
E-posti aadress	peeterjoers@gmail.com