

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Implantoloogiakeskus

registrikood: 11012928

tänavatalu nimi, Ahtri 6A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5020485, +372 6264240

e-posti aadress: peeterjoers@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Implantoloogikeskus põhitegevusalaks on kinnisvaraobjekti asukohaga Ahtri 6a väljarentimine.

OÜ Implantoloogikeskus müügikäive aruandeaastal oli 32 206 eurot, aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum summas 4467 eurot.

Majandusaastal soetati 3D röntgenaparaat ja CEREC 3D kaamera koos freesismehhanismiga. Soov on pakkuda kiiret ning kvaliteetset teenust ja kõrgtasemelist lõpp-produkti nii hambaravifirmadele kui ka otse tarbijale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 974	8 104	2
Nõuded ja ettemaksed	32 149	3 197	3,4
Varud	0	7	
Kokku käibevara	34 123	11 308	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	170 806	174 098	5
Materiaalne põhivara	138 287	0	6
Kokku põhivara	309 093	174 098	
Kokku varad	343 216	185 406	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 160	31 029	8
Võlad ja ettemaksed	26 845	23 604	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	58 005	54 633	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	173 915	23 944	8
Kokku pikaajalised kohustused	173 915	23 944	
Kokku kohustused	231 920	78 577	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 017	83 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 467	20 221	
Kokku omakapital	111 296	106 829	
Kokku kohustused ja omakapital	343 216	185 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	32 206	28 670	10
Muud äritulud	0	525	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 615	-3 886	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 324	-386	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 918	-3 292	5,6,7
Muud ärikulud	0	-19	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 349	21 612	
Intressikulud	-2 882	-2 586	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 467	19 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 467	19 029	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 349	21 612	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 918	3 292	5,6,7
Kokku korrigeerimised	19 918	3 292	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 952	-641	
Varude muutus	7	-7	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	687	0	
Makstud intressid	-327	-703	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 318	23 553	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-154 914	0	6
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-154 914	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	187 437	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-37 335	-18 503	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150 102	-18 503	
Kokku rahavood	-6 130	5 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 104	3 051	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 130	5 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 974	8 104	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	83 796	86 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 221	20 221
31.12.2012	2 556	256	104 017	106 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 467	4 467
31.12.2013	2 556	256	108 484	111 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Implantoloogikeskus 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortisatsioonimeetod on lineaarne normiga vastavalt põhivaraobjekti soetamisel hinnatud kasutusajale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid lepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse:

- tegevjuhti ja omanikku;
- ülalnimetatute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	1 974	8 104
Kokku raha	1 974	8 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 677	3 677
Ostjatelt laekumata arved	3 677	3 677
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 972	4 972
Potentsiaalselt realiseeruv ettemaks	23 500	23 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 149	32 149
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 197	3 197
Ostjatelt laekumata arved	3 197	3 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 197	3 197

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 972	302	426
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 972	302	426

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	197 122	197 122
Akumuleeritud kulum	-19 732	-19 732
Jääkmaksumus	177 390	177 390
Amortisatsioonikulu	-3 292	-3 292
31.12.2012		
Soetusmaksumus	197 122	197 122
Akumuleeritud kulum	-23 024	-23 024
Jääkmaksumus	174 098	174 098
Amortisatsioonikulu	-3 292	-3 292
31.12.2013		
Soetusmaksumus	197 122	197 122
Akumuleeritud kulum	-26 316	-26 316
Jääkmaksumus	170 806	170 806

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 570	24 436

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus			351	351
Akumuleeritud kulum			-351	-351
Jääkmaksumus			0	0
31.12.2012				
Soetusmaksumus			351	351
Akumuleeritud kulum			-351	-351
Jääkmaksumus			0	0
Ostud ja parendused	149 550	149 550	5 363	154 913
Amortisatsioonikulu	-16 023	-16 023	-603	-16 626
31.12.2013				
Soetusmaksumus	149 550	149 550	5 714	155 264
Akumuleeritud kulum	-16 023	-16 023	-954	-16 977
Jääkmaksumus	133 527	133 527	4 760	138 287

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	409	409
Akumuleeritud kulum	-409	-409
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	409	409
Akumuleeritud kulum	-409	-409
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	409	409
Akumuleeritud kulum	-409	-409
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen eraisikult	22 433	22 433			
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	8 727	8 727			1,75
Lühiajalised laenud kokku	31 160	31 160			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	5 135		5 135		1,75
Muu pikaajaline laen	168 780			168 780	2,00
Pikaajalised laenud kokku	173 915		5 135	168 780	
Laenukohustused kokku	205 075	31 160	5 135	168 780	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen eraisikult	22 433	22 433			
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	8 596	8 596			2,8
Lühiajalised laenud kokku	31 029	31 029			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	13 955			13 955	2,8
Muu pikaajaline laen	9 989			9 989	3,5
Pikaajalised laenud kokku	23 944			23 944	
Laenukohustused kokku	54 973	31 029		23 944	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 604	3 604		
Maksuvõlad	302	302		
Muud võlad	22 939	22 939		
Intressivõlad	22 939	22 939		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 845	26 845		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 794	2 794		
Maksuvõlad	426	426		
Muud võlad	20 384	20 384		
Intressivõlad	20 384	20 384		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 604	23 604		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 206	28 670
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 206	28 670
Kokku müügitulu	32 206	28 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraobjekti rentimine	25 570	24 436
Meditsiiniseadmete müük	6 636	4 234
Kokku müügitulu	32 206	28 670

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandepriodil ei tehtud ettevottes toojoukulutusi.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 433	22 433
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 780	9 989

Juhatajale ei makstud tasu ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

OÜ Implantoloogiakeskus (registrikood: 11012928) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JÕERS	Juhatuse liige	28.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 467
Kokku	108 484
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 484
Kokku	108 484

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 467
Kokku	108 484
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 484
Kokku	108 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25570	79.40%	Jah
Meditasiiniseadmete ja kirurgiriistade ning ortopeediliste abivahendite hulgimüük	46462	6636	20.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Jõers	36204110348		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264240
Mobiiltelefon	+372 5020485
E-posti aadress	peeterjoers@gmail.com