

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Implantoloogikeskus

registrikood: 11012928

tänavatalu nimi, Ahtri 6A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5020485, +372 6264240

e-posti aadress: peeterjoers@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Implantoloogikeskus põhitegevusalaks on kinnisvaraobjekti asukohaga Ahtri 6a väljarentimine.

OÜ Implantoloogikeskus müügikäive aruandeaastal oli 30 170 eurot, aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum summas 33 759 eurot.

Olulisi muudatusi ettevõtte tegevuses järgmisel majandusaastal oodata ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 572	1 974	
Nõuded ja ettemaksed	3 339	32 149	2
Varud	4 165	0	
Kokku käibevara	18 076	34 123	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	167 514	170 806	3
Materiaalne põhivara	28 394	138 287	4
Kokku põhivara	195 908	309 093	
Kokku varad	213 984	343 216	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 447	31 160	6
Võlad ja ettemaksed	26 827	26 845	7
Kokku lühiajalised kohustused	54 274	58 005	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 655	173 915	
Kokku pikaajalised kohustused	14 655	173 915	
Kokku kohustused	68 929	231 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 484	104 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 759	4 467	
Kokku omakapital	145 055	111 296	
Kokku kohustused ja omakapital	213 984	343 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	30 170	32 206	8
Muud äritulud	13 219	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 615	
Mitmesugused tegevuskulud	-179	-1 324	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 904	-19 918	3,4,5
Muud ärikulud	-29	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 277	7 349	
Intressikulud	-518	-2 882	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 759	4 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 759	4 467	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 277	7 349	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 904	19 918	3,4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 219	0	
Kokku korrigeerimised	-4 315	19 918	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 309	-28 952	2
Varude muutus	-4 165	7	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-383	687	7
Makstud intressid	-152	-327	
Kokku rahavood äritegevusest	30 571	-1 318	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-154 914	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	141 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	141 000	-154 914	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	187 437	
Saadud laenude tagasimaksed	-162 973	-37 335	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-162 973	150 102	
Kokku rahavood	8 598	-6 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 974	8 104	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 598	-6 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 572	1 974	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	104 017	106 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 467	4 467
31.12.2013	2 556	256	108 484	111 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 759	33 759
31.12.2014	2 556	256	142 243	145 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Implantoloogikeskus 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortisatsioonimeetod on lineaarne normiga vastavalt põhivaraobjekti soetamisel hinnatud kasutusajale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid lepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse:

- tegevjuhti ja omanikku;
- ülalnimetatute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 556	2 556
Ostjatelt laekumata arved	2 556	2 556
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	783	783
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 339	3 339
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 677	3 677
Ostjatelt laekumata arved	3 677	3 677
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 972	4 972
Potentsiaalselt realiseeruv ettemaks	23 500	23 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 149	32 149

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	197 122	197 122
Akumuleeritud kulum	-23 024	-23 024
Jääkmaksumus	174 098	174 098
Amortisatsioonikulu	-3 292	-3 292
31.12.2013		
Soetusmaksumus	197 122	197 122
Akumuleeritud kulum	-26 316	-26 316
Jääkmaksumus	170 806	170 806
Amortisatsioonikulu	-3 292	-3 292
31.12.2014		
Soetusmaksumus	197 122	197 122
Akumuleeritud kulum	-29 608	-29 608
Jääkmaksumus	167 514	167 514

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 170	25 570

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus			351	351
Akumuleeritud kulum			-351	-351
Jääkmaksumus			0	0
Ostud ja parendused	149 550	149 550	5 363	154 913
Amortisatsioonikulu	-16 023	-16 023	-603	-16 626
31.12.2013				
Soetusmaksumus	149 550	149 550	5 714	155 264
Akumuleeritud kulum	-16 023	-16 023	-954	-16 977
Jääkmaksumus	133 527	133 527	4 760	138 287
Ostud ja parendused	23 500	23 500		23 500
Amortisatsioonikulu	-4 808	-4 808	-804	-5 612
Müügid	-127 781	-127 781		-127 781
31.12.2014				
Soetusmaksumus	32 050	32 050	5 714	37 764
Akumuleeritud kulum	-7 612	-7 612	-1 758	-9 370
Jääkmaksumus	24 438	24 438	3 956	28 394

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	141 000	
Muud masinad ja seadmed	141 000	
Kokku	141 000	

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	409	409
Akumuleeritud kulum	-409	-409
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	409	409
Akumuleeritud kulum	-409	-409
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	409	409
Akumuleeritud kulum	-409	-409
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen eraisikult	22 433	22 433			
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	5 014	5 014			1,75
Lühiajalised laenud kokku	27 447	27 447			
Pikaajalised laenud					
Muu pikaajaline laen	14 655		14 655		2
Pikaajalised laenud kokku	14 655		14 655		
Laenukohustused kokku	42 102	27 447	14 655		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen eraisikult	22 433	22 433			
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	8 727	8 727			1,75
Lühiajalised laenud kokku	31 160	31 160			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	5 135		5 135		1,75
Muu pikaajaline laen	168 780			168 780	2,00
Pikaajalised laenud kokku	173 915		5 135	168 780	
Laenukohustused kokku	205 075	31 160	5 135	168 780	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 098	3 098
Maksuvõlad	424	424
Muud võlad	23 305	23 305
Intressivõlad	23 305	23 305
Kokku võlad ja ettemaksed	26 827	26 827
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 604	3 604
Maksuvõlad	302	302
Muud võlad	22 939	22 939
Intressivõlad	22 939	22 939
Kokku võlad ja ettemaksed	26 845	26 845

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 170	32 206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 170	32 206
Kokku müügitulu	30 170	32 206
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraobjekti rentimine	30 170	25 570
Meditsiiniseadmete müük	0	6 636
Kokku müügitulu	30 170	32 206

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei tehtud OÜ-s Implantoloogikeskus tööjõukulutusi.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	22 433	22 433
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 655	168 780

Aruandeperioodil ei makstud juhatusele tasu ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Implantoloogiakeskus (registrikood: 11012928) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JÕERS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 759
Kokku	142 243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 243
Kokku	142 243

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 759
Kokku	142 243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 243
Kokku	142 243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30170	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Jõers	36204110348		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264240
Mobiiltelefon	+372 5020485
E-posti aadress	peeterjoers@gmail.com