

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Implantoloogikeskus**registrikood: 11012928**

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 5020485, +372 6264240

e-posti aadress: peeterjoers@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Implantoloogikeskus põhitegevusalaks on kinnisvaraobjekti asukohaga Ahtri 6a väljarentimine.

OÜ Implantoloogikeskus müügikäive aruandeaastal oli 32689 eurot, aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum summas 9502 eurot.

Olulisi muudatusi ettevõtte tegevuses järgmisel majandusaastal oodata ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 800	29 532
Nõuded ja ettemaksed	2 304	3 575
Varud	0	48
Kokku käibevarad	28 104	33 155
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	337 915	344 478
Materiaalsed põhivarad	5 269	11 219
Kokku põhivarad	343 184	355 697
Kokku varad	371 288	388 852
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 433	22 433
Võlad ja ettemaksed	36 560	34 436
Kokku lühiajalised kohustised	58 993	56 869
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	132 431	161 621
Kokku pikaajalised kohustised	132 431	161 621
Kokku kohustised	191 424	218 490
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 550	158 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 502	8 753
Kokku omakapital	179 864	170 362
Kokku kohustised ja omakapital	371 288	388 852

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	32 689	33 051
Mitmesugused tegevuskulud	-8 353	-8 263
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 513	-12 513
Muud ärikulud	-7	0
Ärikasum (kahjum)	11 816	12 275
Intressikulud	-2 318	-3 525
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 502	8 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 502	8 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Implantoloogikeskus 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortisatsioonimeetod on lineaarne normiga vastavalt põhivaraobjekti soetamisel hinnatud kasutusajale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid lepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse:

- tegevjuhti ja omanikku;
- ülalnimetatute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 433	22 433
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 431	161 622

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ Implantoloogiakeskus (registrikood: 11012928) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JÕERS	Juhatuse liige	29.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 502
Kokku	177 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 052
Kokku	177 052

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 502
Kokku	177 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 052
Kokku	177 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32689	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Jõers	36204110348		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264240
Mobiiltelefon	+372 5020485
E-posti aadress	peeterjoers@gmail.com