

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** OÜ Implantoloogikeskus**registrikood: 11012928**

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 5020485, +372 6264240

e-posti aadress: peeterjoers@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Implantoloogikeskus põhitegevusalaks on kinnisvaraobjekti asukohaga Ahtri 6a väljarentimine.

OÜ Implantoloogikeskus müügikäive aruandeaastal oli 60466 eurot, aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum summas 40844 eurot.

Olulisi muudatusi ettevõtte tegevuses järgmisel majandusaastal oodata ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 557	3 701
Nõuded ja ettemaksed	2 168	2 505
Varud	10	10
Kokku käibevarad	6 735	6 216
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	318 228	324 791
Materiaalsed põhivarad	1 618	2 393
Kokku põhivarad	319 846	327 184
Kokku varad	326 581	333 400
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 264	22 433
Võlad ja ettemaksed	38 882	38 249
Kokku lühiajalised kohustised	60 146	60 682
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 006	70 133
Kokku pikaajalised kohustised	23 006	70 133
Kokku kohustised	83 152	130 815
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 773	172 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 844	27 466
Kokku omakapital	243 429	202 585
Kokku kohustised ja omakapital	326 581	333 400

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	60 466	44 704
Mitmesugused tegevuskulud	-12 284	-9 500
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 338	-7 738
Ärikasum (kahjum)	40 844	27 466
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 844	27 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 844	27 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Implantoloogikeskus 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortisatsioonimeetod on lineaarne normiga vastavalt põhivaraobjekti soetamisel hinnatud kasutusajale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid lepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse:

- tegevjuhti ja omanikku;
- ülalnimetatute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Implantoloogiakeskus (registrikood: 11012928) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JÕERS	Juhatuse liige	04.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 844
Kokku	240 617
Jaotamine	
Kokku	240 617

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 844
Kokku	240 617
Jaotamine	
Kokku	240 617

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60466	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Jõers	36204110348		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264240
Mobiiltelefon	+372 5020485
E-posti aadress	peeterjoers@gmail.com