

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Implantoloogikeskus

registrikood: 11012928

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Ahtri tn 6a

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5020485, +372 6264240

e-posti aadress: peeterjoers@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Implantoloogikeskus põhitegevusalaks on kinnisvaraobjekti asukohaga Ahtri 6a väljarentimine.

OÜ Implantoloogikeskus müügikäive aruandeaastal oli 90321 eurot, aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum summas 61976 eurot.

Olulisi muudatusi ettevõtte tegevuses järgmisel majandusaastal oodata ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	92 303	22 785
Nõuded ja ettemaksed	11 634	34 742
Varud	86	47
Kokku käibevarad	104 023	57 574
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	305 105	311 666
Materiaalsed põhivarad	64	841
Kokku põhivarad	305 169	312 507
Kokku varad	409 192	370 081
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	21 264
Võlad ja ettemaksed	39 904	41 505
Kokku lühiajalised kohustised	39 904	62 769
Kokku kohustised	39 904	62 769
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 500	240 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 976	63 883
Kokku omakapital	369 288	307 312
Kokku kohustised ja omakapital	409 192	370 081

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	90 321	91 653
Mitmesugused tegevuskulud	-21 012	-20 433
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 338	-7 338
Ärikasum (kahjum)	61 971	63 882
Muud finantstulud ja -kulud	5	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 976	63 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 976	63 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Implantoloogikeskus 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortisatsioonimeetod on lineaarne normiga vastavalt põhivaraobjekti soetamisel hinnatud kasutusajale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid lepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse:

- tegevjuhti ja omanikku;
- ülalnimetatute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Implantoloogiakeskus (registrikood: 11012928) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JÕERS	Juhatuse liige	20.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 976
Kokku	366 476
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	336 476
Kokku	366 476

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 976
Kokku	366 476
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	336 476
Kokku	366 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90321	100.00%	Jah