

343288

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29-06-2009

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.jaanuar 2008.a.

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008.a.

ärinimi: Verdale OÜ

registrikood : 11012472

tänav, maja: Sarapuu 4/3

linn: Tallinn

maakond: Harju

telefon: 503-59-33

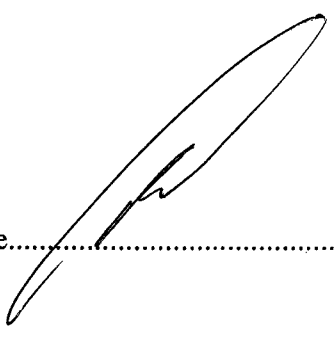
faks: 66-10-688

Lisatud Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	9
Raamatupidamise aastaaruadne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Omakapital	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16

Juhatuse liige.....

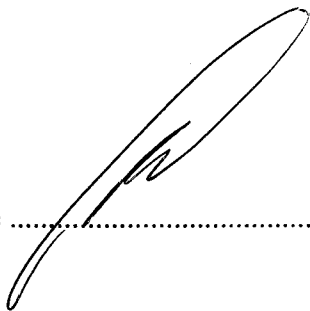


TEGEVUSARUANNE

OÜ Verdale asutati 2004.a. jaanuaris .Põhitegevusaladeks on kinnisvaraalsed konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga.
2008.a.tehti lühiajalisi finantinvesteeringuid ,

Juhatuses on 1 liige . Töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.
2009.aastal planeeritakse alustada majandustegevust . Planeeritakse alustada kinnisvarahoolduse ja valitsemisega seotud teenuste pakkumist.

Juhatuses liige

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a dotted line.

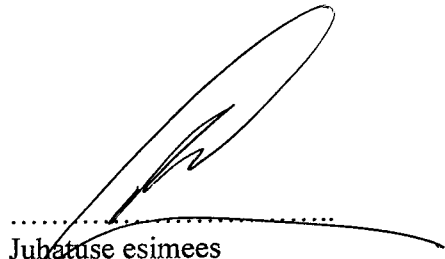
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Verdale OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

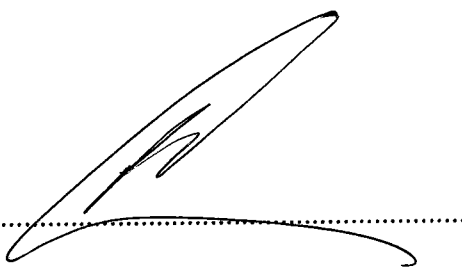
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Verdale OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse esimees
Andres Aavik

Tallinn. 06. mmai 2009.a.



Juhatuse liige.....

Verdale OÜ

raamatupidamise bilanss seisuga 31.12.2008.a.

VARAD

Lisa nr. 31.12.2008.a. 01.01.2008.a.

Käibevara

Raha	1	331914	430568
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	1898071	808929
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	3	3145744	1192800

Käibevara kokku

5375729 2432297

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

 Muud aktsiad

6 16800 16800

Põhivara kokku

16800 16800

Varad kokku

5392529 2449097

Kohustused ja omakapital

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

 Lühiajalised laenud

4 4720000 1770000

 järgmisel perioodil

Võlad ja ettemaksed

 Muud võlad

16800 16800

Osakapital

Osakapital nimiväärtuses

40000 40000

Kohustuslik reservkapital

12327 12327

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

609970 109129

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

-6568 500841

Osakapital osaühingus kokku

5 655729 662297

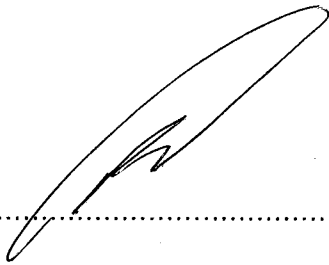
Kohustused ja omakapital kokku

5392529 2449097

Juhatuse liige.....

KASUMIARUANNE

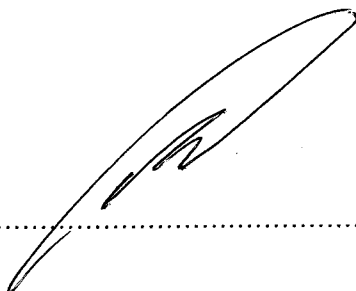
			Kroonides
	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Muud tulud		0	17500
Muud tegevuskulud		-4869	-10837
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja kulud		-1699	494178
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-6568	500841
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6568	500841

Juhatuse liige.....

Rahavoogude aruanne

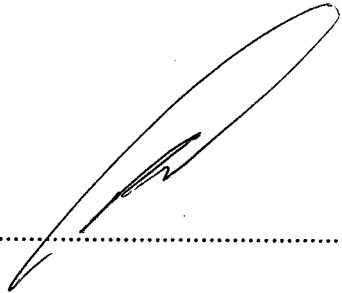
	2008.a.	2007.a.
1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	-6568	500841
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-6568	500841
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Võlakohustusest	2950000	0
Muudest nõuetest	-1952944	-273000
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest kokku	997056	-273000
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest	990488	227841
2. Rahavoogude muutused investeerimisest		
Ettemaksust põhivara eest	0	200000
Lühiajalistest finantsinvesteeringutest	-1089142	-12258
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	-1089142	187742
Rahavoogude muutused kokku	-98654	415583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	430568	14985
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98654	415583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	331914	430568

Juhatuse liige.....



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- Kapital	Kohus- tuslik Reserv kapital	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	121 456	161 456
Kohustusliku resservkapitali Suurendamine		12 327	-12 327	
2007.a kasum			500 841	500 841
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	12 327	609 970	662 297
<u>Aruandeperioodi kasum</u>			-6 568	-6 568
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	40 000	12 327	603 402	655 729

Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Verdale OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

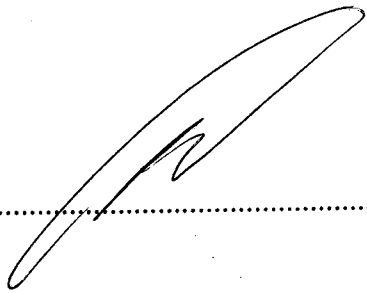
D. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga vahetuskursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Juhatuse liige.....

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige.....

Lisa 1 Raha

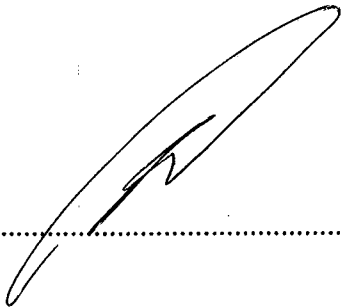
	<u>31.12.2008.a.</u>	<u>31.12.2007.a.</u>
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	331 914	430 568
Raha ja pangakontod kokku	331 914	430 568

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2008.a.</u>	<u>31.12.2007.a.</u>
Aktsiad	1 898 071	808 929

Lisa 3 Muud nõuded

	<u>31.12.2008.a</u>	<u>31.12.2007.a.</u>
Laenud	3 145 744	1 192 800

Juhatuse liige.....

Lisa 4 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008.a	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Lühiajaline laen	1 770 000	1 770 000	0	3,5 %
Lühiajaline laen	2 950 000	2 950 000		5,0%
Kokku	4 720 000	4 720 000		

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007.a	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Lühiajaline laen	1 770 000	1 770 000		3,5%

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 5 Omakapital

	<u>31.12.2008.a</u>	<u>31.12.2007.a</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv	1	1
Osakute nimiväärtus	40 000	40 000

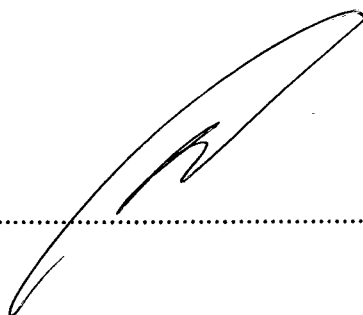
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2008.a. moodustas 603 402 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 470 000 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 124 937 krooni.

Juhatus liige.....

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2008.a.</u>	<u>31.12.2007.a.</u>
Muud aktsiad	16 800	16 800

Juhatuse liige



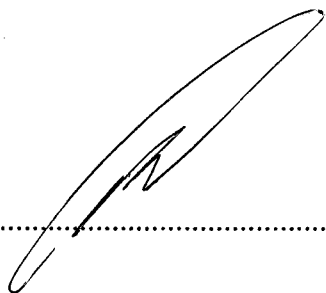
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Verdale OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008. aasta kasumi jaotamisel alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum	609 970	krooni
2. 2008.a kahjum	-6 568	krooni
3. Jaotamata kasumi jääk peale 2008. aasta kasumi jaotust	603 402	krooni

06.mai 2009.a.

Juhatus liige.....



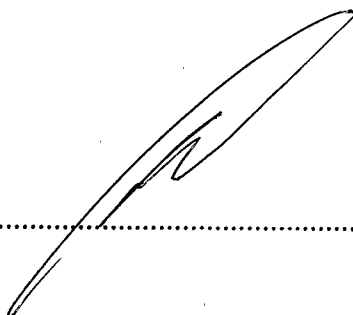
Osanikke nimekiri

Osa nimiväärtus 40 000
Osade arv

1. Andres Aavik
is.kood 37106230300
Tallinn

1

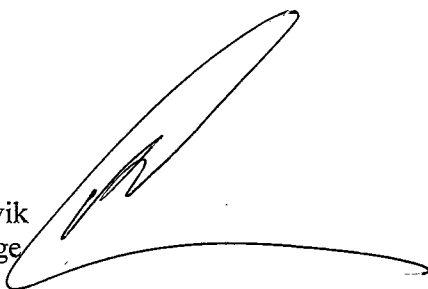
Juhatuse liige.....

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the dotted line of the 'Juhatuse liige' field.

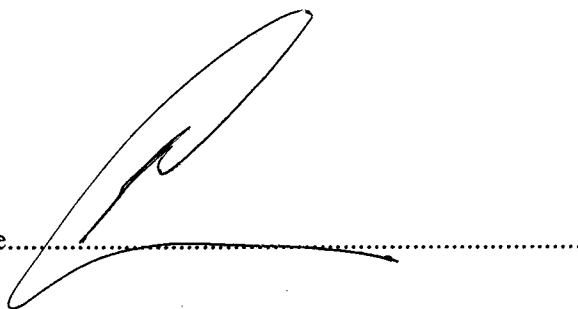
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Verdale OÜ 2008.a majandusaasta aruande , mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
06. mail 2009.a. otsusega, allkirjastamine 06.mail 2009.a.:

Andres Aavik
juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a horizontal line.

Juhatuse liige.....

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a horizontal line.