

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Chiron Invest

registrikood: 11012259

tänava/talu nimi, Katusepapi tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11412

telefon: +372 56567410

e-posti aadress: chironinvest01@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jätkasime võimaluste otsimist investeerimiseks.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 (ühest) liikmest, kellele 2016.a. maksti tasu 6000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 437	558
Nõuded ja ettemaksed	41 463	105 310
Kokku käibevarad	55 900	105 868
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	617 639
Materiaalsed põhivarad	126 270	129 102
Kokku põhivarad	126 270	746 741
Kokku varad	182 170	852 609
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	77 272
Võlad ja ettemaksed	3 256	3 814
Kokku lühiajalised kohustised	3 256	81 086
Kokku kohustised	3 256	81 086
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 712	606 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-592 610	162 546
Kokku omakapital	178 914	771 523
Kokku kohustised ja omakapital	182 170	852 609

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	38 700	20 400
Mitmesugused tegevuskulud	-3 899	-860
Tööjõukulud	-8 630	-7 948
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 832	-2 832
Muud ärikulud	0	-23 512
Ärikasum (kahjum)	23 339	-14 752
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-617 639	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 690	1 690
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-592 610	-13 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-592 610	-13 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Chiron Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringuid tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar-ettevõtete kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 640 eurot, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	50aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summal.

Seotud osapooled

Chiron Invest OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tütarettevõtjad

c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	14 437	558

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	0	57 256
Kokku nõuded ostjate vastu	0	57 256

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 200	877
Üksikisiku tulumaks		64	203
Sotsiaalmaks		330	660
Töötuskindlustusmaksed		16	40
Intress		27	87
Ettemaksukonto jääk	27		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	1 637	1 867

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11011874	Prema Estate OÜ	Eesti	kinnisvarahaldamine	100	0

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2015	Muud muutused	31.12.2016
Prema Estate OÜ	617 639	-617 639	0
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	617 639	-617 639	0

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	33 800	33 800
Intressinõuded	7 635	7 635
Kokku muud nõuded	41 435	41 435
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	42 109	42 109
Intressinõuded	5 945	5 945
Kokku muud nõuded	48 054	48 054

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	38 415	141 564	179 979
Akumuleeritud kulum		-27 845	-27 845
Jääkmaksumus	38 415	113 719	152 134
Amortisatsioonikulu		-2 832	-2 832
Müügid	-20 200		-20 200
31.12.2015			
Soetusmaksumus	18 215	141 564	159 779
Akumuleeritud kulum		-30 677	-30 677
Jääkmaksumus	18 215	110 887	129 102
Amortisatsioonikulu		-2 832	-2 832
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 215	141 564	159 779
Akumuleeritud kulum		-33 509	-33 509
Jääkmaksumus	18 215	108 055	126 270

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa		6 009
Kokku		6 009

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	77 272	77 272		
Laenukohustised kokku	77 272	77 272		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 619	1 619
Maksuvõlad	1 637	1 637
Kokku võlad ja ettemaksed	3 256	3 256
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	858	858
Võlad töövõtjatele	1 089	1 089
Maksuvõlad	1 867	1 867
Kokku võlad ja ettemaksed	3 814	3 814

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 700	20 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 700	20 400
Kokku müügitulu	38 700	20 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329	38 700	20 400
Kokku müügitulu	38 700	20 400

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 650	6 133
Sotsiaalmaksud	1 980	1 815
Kokku tööjõukulud	8 630	7 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	8 309

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	8 500	20 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 000	5 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Chiron Invest (registrikood: 11012259) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS PORGAND	Juhatuse liige	14.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-592 610
Kokku	176 102
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 102
Kokku	176 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	38700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Porgand	37002080288		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56567410
E-posti aadress	chironinvest01@gmail.com