

Neli Nurka OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

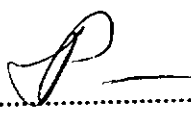
Majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohtus
Kontrolliosakond
SISSE TULNUD

01-08-2005

ANNELEFALLORG

Ärinimi	Neli Nurka OÜ
Äriregistri kood	11012199
Aadress	Pärnu mnt 448 Tallinn
Telefon	372 5026263
Faks	-
Elektronpost	airtonat@hotmail.ee
Kodulehekülg	-
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus, kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Tõnu Altnurme
Audiitor	-
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Juhatuses liige 

01-08-2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Pikaajalised kohustused.....	11
Lisa 5. Osakapital.....	11
Lisa 6. Üldhalduskulud	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri	15

Neli Nurka OÜ

Tallinna Linnakohus
2004.a. majandusaasta aruanne
KESSE TULNOD

01-06-2005

Tegevusaruanne

Neli Nurka OÜ asutati 2004 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja kinnisvaratehingud. Neli Nurka OÜ soetas 2004 aastal kinnisvaraarenduse eesmärgil kinnistu. Majandusaastal teostati kinnistul lammutustööd. Muu äritegevus aruandeaastal puudus. Ettevõtte eesmärgiks on detailplaneeringu valmimisel alustada ehitustegevusega, mille järel peaks olemasolevate kinnistute peale kerkima korterelamud. Valmivad korterelamud on plaanis realiseerida.

Ettevõttel töötajaid ei ole. Ettevõtte kaks omanikku ja ühtlasi juhatuse liiget ettevõttest tasusid ei ole saanud.

Tõnu Altnurme

juhatuse liige

.....22.06.2005

Ingrid Prants

juhatuse liige

.....22.06.2005

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-08-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

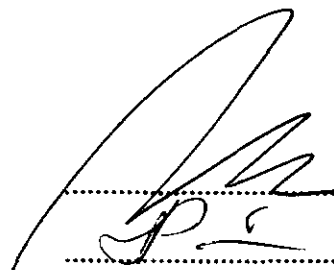
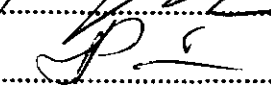
Juhatuse deklaratsioon

Neli Nurka OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Neli Nurka OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Neli Nurka OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tõnu Altnurme juhatus liige

Ingrid Prants juhatus liige

 22.06.2005
 22.06.2005

Juhatus liige 

Callina Latracoibus
1921-1922
SISSE TO NUD

01-00-2005

BILANSS

kroonides

Aktiva (vara)	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		1096	0
2. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2	7 434	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		7 434	0
3. Varud	3	2 387 283	0
Lõpetamata toodang		2 387 283	0
Käibevara kokku		2 395 813	0
Aktiva (vara) kokku		2 395 813	0

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Pikaajalised kohustused

4. Pikaajalised võlakohustused	4	2 356 000	0
Laenud		2 356 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 356 000	0
Kohustused kokku		2 356 000	0

Omakapital

5. Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	0
6. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		0	0
7. Aruandeaasta kasum (kahjum)		-187	0
Omakapital kokku		39 813	0
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		2 395 813	0

Juhatusel liige

01-08-2005

KASUMIARUANNE*kroonides*

Skeem 2	Lisa nr	2004	2003
1. Realiseerimise netokäive		0	0
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu		0	0
Brutokasum (-kahjum)		0	0
3. Turustuskulud		0	0
4. Üldhalduskulud	6	200	0
5. Muud äritulud		0	0
6. Muud ärikulud		0	0
Ärikasum (-kahjum)		-200	0
7. Finantstulud		13	0
<i>Intressitulu pankadelt</i>		13	0
8. Finantskulud		0	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-187	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-187	0



Neli Nurka OÜ

Tallinna Linnakohtus
2004.a. majandusaasta aruanne
01-08-2005

Rahavoogude aruanne

<i>kroonides</i>	Lisa nr.	2004	2003
<i>Rahavood äritegevusest:</i>			
Ärikahjum		-187	0
Maksude ettemaksete muutus	2	-7 434	0
Varude muutus	3	-2387283	0
<i>Kokku rahavood äritegevusest</i>		-2394904	0
<i>Rahavood finantseerimistegevusest:</i>			
Saadud laenud	4	2 356 000	0
Osakapitali suurenemine	5	40 000	0
<i>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</i>		2396000	0
<i>RAHAVOOD KOKKU</i>		1096	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1096	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1096	0

Juhatuse liige



Neli Nurka OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne
Rahvaraamatkustuse
Tallinna Linnavalitsus
01-00-2005

Omakapitali muutuste aruanne

<i>kroonides</i>	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2003	0	0	0
Osade väljastamine	0		0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		0	0
Saldo 27.01.2004	40 000	0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		-187	-187
Saldo 31.12.2004	40 000	-187	39 813

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohtus
Registratsioon
SISSE TULNUD**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

01-08-2005

Neli Nurka OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Neli Nurka OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Ettevõtte tegevuse jooksul ei ole arvestuspõhimõtteid muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahutusest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Neli Nurka OÜ

Tallinna Linnavalitsus
Põhikooli alal
SISSELOMNUD
01-00-2005

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 22.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige


Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Maksuliik	Nõue	Nõue
Käibemaks	7 434	0
Kokku	7 434	0

Tallinna Linnavalitsus
Lisatud osakonnale
SISSE TULNUD

01-08-2005

Lisa 3. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Lõpetamata toodang	2 387 283	0
Kokku	2 387 283	0

Lõpetamata toodangu all on kajastatud kinnistute ostuga ja lammutamisega seotud kulud.

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Seisuga 31.12.2004	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Laen omanikelt	2 356 000	määramata	3,7 %	EEK	-

Lisa 5. Osakapital

(kroonides)

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2004	1	40 000
Saldo 31.12.2004	1	40 000

Ühe osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Neli Nurka OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.



Lisa 6. Üldhalduskulud

(kroonides)

	2004	2003
Panga teenustasud	200	0
Kokku üldhalduskulud	200	0

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled Neli Nurka OÜ jaoks on:

- ☐ Osatüingu juhatuse liikmed. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte on seotud osapooltelt saanud pikaajalist laenu (lisa 4).

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Kokku
Laenukohustused		
OÜ Tsuga	Omanikuga seotud ettevõtte	2 349 000
T. Altnurme	Juhatus liige	7 000
Kokku kohustused		2 356 000

Juhatus liige

Neli Nurka OÜ

Tallinna Linnavalitsus
2004.a. majandusaasta aruanne
SISSE PÜUNKUD

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

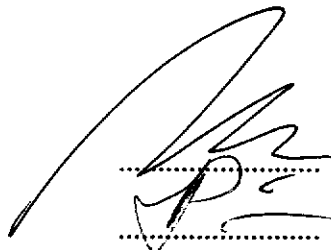
01-08-2005

Neli Nurka OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tõnu Altnurme juhatus liige

Ingrid Prants juhatus liige



22.06.2004

22.06.2004

Juhatus liige



Neli Nurka OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Arutamine Liikmetekohus
Peoole Saadud
SISSELOMUKUD

01-00-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Neli Nurka OÜ jaotamata kasum (-kahjum) seisuga 31.12.2004 oli -187 krooni.

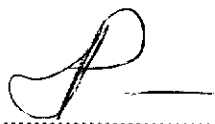
Juhatus hinnangul kaetakse kahjum kinnisvaraarenduse objektide valmimisel ja müümisel järgnevate aastate jooksul.

Juhatus:

Tõnu Altnurme juhatus liige

Ingrid Prants juhatus liige

 22.06.2004
 22.06.2004

Juhatus liige 

Neli Nurka OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

01-08-2005

Osanike nimekiri

Neli Nurka OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeval oli:

Nimi:	Ingrid Prants
Isikukood:	45305296518
Aadress:	Kreutzwaldi 53-52, Võru
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	03.02.2004

Juhatuses liige

