

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Neli Nurka OÜ

registrikood: 11012199

tänavatänu nimi: Õitse tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10913

telefon: +372 5026263

e-posti aadress: tonurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Neli Nurka tegeleb kinnisvaraarendusega. 2011.aastal tegeleti kortermaja renoveerimisega Tallinnas Lille tn 4.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Neli Nurka juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

o raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Neli Nurka finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

o OÜ Neli Nurka on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 047	1
Nõuded ja ettemaksed	500	0
Varud	673 460	434 769
Kokku käibevara	681 007	434 770
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	13	800
Kokku põhivara	13	800
Kokku varad	681 020	435 570
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	677 736	432 778
Kokku lühiajalised kohustused	677 736	432 778
Kokku kohustused	677 736	432 778
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84	-83
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492	-1
Kokku omakapital	3 284	2 792
Kokku kohustused ja omakapital	681 020	435 570

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	500	0
Muud ärikulud	-25	-9
Ärikasum (kahjum)	475	-9
Finantstulud ja -kulud	17	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	492	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	475	-9
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	288	-801
Varude muutus	-238 692	-272 080
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood äritegevusest	-237 929	-272 882
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	17	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	244 958	272 823
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	244 958	272 823
Kokku rahavood	7 046	-59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	60
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 046	-59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 047	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 876	-83	2 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1	-1
31.12.2010	2 876	-84	2 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)		492	492
31.12.2011	2 876	408	3 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neli Nurka 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Varud

Varudena on kajastatud kinnivaraobjekte (maa, korterid) ja kinnisvaraobjektide soetamise arendamisega seotud kulutusi, mida ettevõtte on ostanud eesmärgiga müüa korteriomandeid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud bilansis algselt arvele soetusmaksumusega, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud jne ilma milleta ei oleks ostutehingut toimunud). Edasi kajastatakse selliste varade summa hulgas kõiki antud kinnisvaraobjekti arendamisega seotud väljamakseid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

OÜ Neli Nurka aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikku, tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhatuse liikmetele palka ja muid hüvitisi makstud ei ole.

Laenud

OÜ Tsuga 650 714,40-

OÜ Airton A.T. 18 551,28-

Tõnu Altnurme 8 469,90-

Aruande digitaalallkirjad

Neli Nurka OÜ (registrikood: 11012199) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU ALTNURME	Juhatuse liige	15.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492
Kokku	408

Juhatuse ettepanek on kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Prants	45305296518		2876 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026263
E-posti aadress	tonurm@gmail.com