

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Neli Nurka OÜ

registrikood: 11012199

tänava/talu nimi, Õitse tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10913

telefon: +372 5026263

e-posti aadress: tonurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Neli Nurka tegeleb kinnisvaraarendusega. 2015.aastal alustati kahe viiekorteriga kortermaja ehitamise- ja müügiga Tallinnas Nõmmel Vesioina tänaval.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	89 735	3 433
Nõuded ja ettemaksed	24	1 896
Varud	558 067	193 870
Kokku käibevara	647 826	199 199
Kokku varad	647 826	199 199
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	589 147	175 147
Võlad ja ettemaksed	11 945	30
Kokku lühiajalised kohustused	601 092	175 177
Kokku kohustused	601 092	175 177
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 146	18 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 712	2 325
Kokku omakapital	46 734	24 022
Kokku kohustused ja omakapital	647 826	199 199

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	25 640	2 668
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 918	-328
Muud ärikulud	-10	-15
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 712	2 325
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 712	2 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 712	2 325

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 712	2 325
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 872	-1 866
Varude muutus	-364 197	-22 069
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 915	0
Kokku rahavood äritegevusest	-327 698	-21 610
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	414 000	15 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	414 000	15 000
Kokku rahavood	86 302	-6 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 433	10 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86 302	-6 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 735	3 433

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 876	18 821	21 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 325	2 325
31.12.2014	2 876	21 146	24 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 712	22 712
31.12.2015	2 876	43 858	46 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neli Nurka 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Varud

Varudena on kajastatud kinnivaraobjekte (maa, korterid) ja kinnisvaraobjektide soetamise arendamisega seotud kulutusi, mida ettevõtte on ostanud eesmärgiga müüa korteriomandeid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud bilansis algselt arvele soetusmaksumusega, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud jne ilma milleta ei oleks ostutehingut toimunud). Edasi kajastatakse selliste varade summa hulgas kõiki antud kinnisvaraobjekti arendamisega seotud väljamakseid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

OÜ Neli Nurka aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikku, tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	589 147	175 147

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

Neli Nurka OÜ (registrikood: 11012199) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU ALTNURME	Juhatuse liige	25.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 712
Kokku	43 858
Katmine	
Kokku	43 858

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	25640	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Prants	45305296518		2876 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026263
E-posti aadress	tonurm@gmail.com