

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Silmaarst Krista Turman

registrikood: 11012041

tänavatalu nimi, Kastevarre tee 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6556244, +372 5207194

e-posti aadress: silmaarst@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Silmaarst Krista Turman asutati 2004. aasta mais osaühinguna, põhitegevusalaks silmahaiguste eriarstiabi. Osaühing on Eesti Haigekassa lepingupartner alates 1. aprillist 2004. a. Osaühingul on sõlmitud Haigekassaga Ravi Rahastamise Leping eriarstiabi teostamiseks kolmeks aastaks 01.04.2011 - 31.03.2014. Edukaks patsientide diagnostikaks ja raviks on firma muretsenud kaasaegsed uued meditsiinilised seadmed.

OÜ Silmaarst Krista Turman peamised finantssuhtarvud:

			2012	2011
Käibe puhasrentaablusest	1,86%	7,54%	Osakapitali	
tootlus	4,53%	19,45%		

31.12.2012 a on OÜ Silmaarst Krista Turman 21 töötajat. Majandusaasta ettevõtte tööjõukulud moodustasid

448 651 eurot, sealhulgas tegevjuhile, kes oli ka osaühingu esimees, 29 992 eurot. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 969	44 570	2
Nõuded ja ettemaksed	116 454	39 762	
Kokku käibevara	158 423	84 332	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 092	0	4.13
Materiaalne põhivara	583 834	578 870	5
Kokku põhivara	603 926	578 870	
Kokku varad	762 349	663 202	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 173	190 208	6
Võlad ja ettemaksed	161 360	108 785	3
Kokku lühiajalised kohustused	183 533	298 993	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	197 316	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	197 316	0	
Kokku kohustused	380 849	298 993	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 397	291 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 291	70 294	
Kokku omakapital	381 500	364 209	
Kokku kohustused ja omakapital	762 349	663 202	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	927 318	931 891	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-500 519	-443 043	
Brutokasum (-kahjum)	426 799	488 848	
Üldhalduskulud	-383 704	-388 374	9
Muud äriksulud	-5 220	-2 717	11
Äriksaum (kahjum)	37 875	97 757	
Finantstulud ja -kulud	-20 584	-27 463	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 291	70 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 291	70 294	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 875	97 757
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73 648	60 213
Muud korrigeerimised	5 767	0
Kokku korrigeerimised	79 415	60 213
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 692	21 233
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 575	-41 228
Kokku rahavood äritegevusest	93 173	137 975
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-91 578	-101 454
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 966	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 508	0
Antud laenud	-17 584	0
Laekunud intressid	214	78
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-98 490	-101 376
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	63 660	148 351
Saadud laenude tagasimaksed	-34 019	-209 629
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 066	88 373
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 194	-23 748
Makstud intressid	-27 267	-22 408
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 470	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-5 133
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 716	-24 194
Kokku rahavood	-2 601	12 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 570	32 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 601	12 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 969	44 570

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	291 103	293 915
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	291 103	293 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 294	70 294
31.12.2011	2 556	256	361 397	364 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 291	17 291
31.12.2012	2 556	256	378 688	381 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi OÜ Silmaarst Krista Turman
Ariregistri kood 11012041
EMTAK kood 86221
Aadress Kastevarre 9, Tallinn
Telefon 520 7194
Majandusaasta algus 01. jaanuar 2012
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2012
Tegevjuht Krista Turman

OÜ Silmaarst Krista Turman asutati 2004. aasta mais osaühinguna, põhitegevusalaks silmahaiguste eriarstiabi. Osaühing on Eesti Haigekassa lepingupartner alates 1. aprillist 2004. a. Osaühingul on sõlmitud Haigekassaga Ravi Rahastamise Leping eriarstiabi teostamiseks kolmeks aastaks 01.04.2011-31.03.2014. Edukaks patsientide diagnostikaks ja raviks on firma muretsenud kaasaegsed uued meditsiinilised seadmed.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Silmaarst Krista Turman kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Meditisiiniseadmed	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	40 370	10 750
Arvelduskontod	1 599	33 820
Kokku raha	41 969	44 570

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23 650	13 625
Erisoodustuse tulumaks	1 021	678
Sotsiaalmaks	45 406	26 258
Kohustuslik kogumispension	4 517	697
Töötuskindlustusmaksed	1 477	2 535
Intress	3 659	610
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 730	44 403

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12315524	OÜ RealNordic	Eesti	kinnisvara haldus		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2012
OÜ RealNordic	2 508	2 508
Kokku	2 508	2 508

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ RealNordic	100	04.10.2012	2 508

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010								
Soetusmaksumus	191 735	317 956		9 221	432 020	441 241	120 840	1 071 772
Akumuleeritud kulum		-38 800		-4 839	-405 926	-410 765	-84 577	-534 142
Jääkmaksumus	191 735	279 156		4 382	26 094	30 476	36 263	537 630
Ostud ja parendused			20 165	1 699	66 703	88 567	12 886	101 453
Amortisatsioonikulu		-10 495	-1 151	-2 630	-26 469	-30 250	-19 468	-60 213
31.12.2011								
Soetusmaksumus	191 735	317 956	20 165	8 585	94 272	123 022	56 638	689 351
Akumuleeritud kulum		-49 295	-1 151	-5 134	-27 944	-34 229	-26 957	-110 481
Jääkmaksumus	191 735	268 661	19 014	3 451	66 328	88 793	29 681	578 870
Ostud ja parendused					91 578	91 578		91 578
Amortisatsioonikulu		-10 495	-6 048	-2 202	-40 049	-48 299	-14 854	-73 648
Müügid			-12 966			-12 966		-12 966
31.12.2012								
Soetusmaksumus	191 735	317 956	0	5 325	185 850	191 175	53 408	754 274
Akumuleeritud kulum		-59 790	0	-4 076	-67 993	-72 069	-38 581	-170 440
Jääkmaksumus	191 735	258 166	0	1 249	117 857	119 106	14 827	583 834

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	12 966	0
Transpordivahendid	12 966	
Kokku	12 966	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS UniCredit Bank Eesti filiaal	162 376	9 478	152 898		4%+ 6 kuu EURIBOR		21.12.2015
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	57 113	12 695	44 418		4,22 %		
Pikaajalised laenud kokku	219 489	22 173	197 316				
Laenukohustused kokku	219 489	22 173	197 316				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS UniCredit Bank Eesti filiaal	101 556	101 556			4%+6 kuuEURIBOR	EUR	16.09.2012
AS SwedLiising	279	279					
Lühiajalised laenud kokku	101 835	101 835					
Muud laenukohustused							
AS UniCredit Bank Eesti filiaal arvelduskrediit	88 373	88 373			4%+6 kuuEURIBOR	EUR	16.09.2012
Muud laenukohustused kokku	88 373	88 373					
Laenukohustused kokku	190 208	190 208					

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	882 457	931 891
Saksamaa	21 400	0
Hispaania	23 461	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	927 318	931 891
Kokku müügitulu	927 318	931 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriarstiabi Haigekassa leping 61027 11	882 457	931 891
Muud	44 861	0
Kokku müügitulu	927 318	931 891

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	64 822	57 697
Transpordikulud	42 943	73 483
Mitmesugused bürookulud	21 164	17 947
Lähetuskulud	16 425	28 868
Koolituskulud	4 426	9 925
Amortisatsioonikulu	73 648	60 213
Kulu varade väärtuse langusest	12 966	0
Muud	147 310	140 241
Kokku üldhalduskulud	383 704	388 374

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	334 485	297 146
Sotsiaalmaksud	114 166	101 289
Kokku tööjõukulud	448 651	398 435
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	19

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 001
Muud	5 220	1 716
Kokku muud ärikulud	5 220	2 717

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	214	78
Intressitulu laenudelt	214	78
Intressikulud	-27 267	-22 408
Intressikulu laenudelt	-8 482	-9 449
Intressikulu kapitalirendilt	-4 170	-2 029
Muud intressikulud	-14 615	-10 930
Muud finantstulud ja -kulud	6 470	-5 133
Kokku finantstulud ja -kulud	-20 583	-27 463

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Tütarettevõtjad	17 584

2012	Antud laenud
Tütarettevõtjad	17 584

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	29 992	24 113

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OÜ Silmaarst Krista Turman (registrikood: 11012041) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA TURMAN	Juhatuse liige	02.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Silmaarst Krista Turman osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Silmaarst Krista Turman raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Silmaarst Krista Turman finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditiitori number 263

I.S.Auditiorteenuste OÜ

Auditiorteenuste tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

02.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Silmaarst Krista Turman (registrikood: 11012041) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	02.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 291
Kokku	378 688
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	927318	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Turman	46106150210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556244
Mobiiltelefon	+372 5207194
E-posti aadress	silmaarst@hotmail.ee