

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nordic Prefab.Houses OÜ

registrikood: 11011952

kinnistu nimi: Jaani

küla: Allikõnnu küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87604

telefon: +372 5093083

e-posti aadress: invest@matek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Üldhalduskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldist

Nordic Prefab. Houses OÜ asutati 2004 aastal.

Nordic Prefab. Houses OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on: Matek Invest OÜ - 100%

Tegevus

2021 majandusaastal soetas Nordic Prefab Jaani kinnistu, Allikõnnu külas, Põhja-Pärnumaal, alustas kinnistul paikneva hoone moderniseerimisega ja selle rentimisega.

2022 majandusaastaks plaanitakse jätkata samade tegevustega.

Investeeringud

2021 aastal investeeriti põhivaradesse 349 tuhat eurot.

2022 aastal on plaanis jätkata hoonete moderniseerimisegainvesteeringuid kavas ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 102	1 736
Nõuded ja ettemaksed	75 876	0
Kokku käibevarad	114 978	1 736
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	43 730	0
Materiaalsed põhivarad	305 259	0
Kokku põhivarad	348 989	0
Kokku varad	463 967	1 736
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	453 893	0
Kokku lühiajalised kohustised	453 893	0
Kokku kohustised	453 893	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 076	-1 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 338	-61
Kokku omakapital	10 074	1 736
Kokku kohustised ja omakapital	463 967	1 736

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	45 722	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-36 704	0
Brutokasum (-kahjum)	9 018	0
Üldhalduskulud	-460	-61
Muud ärikulud	-56	0
Ärikasum (kahjum)	8 502	-61
Intressitulud	16	0
Intressikulud	-180	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 338	-61
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 338	-61

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Prefab. Houses OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

Nordic Prefab. Houses OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja rahalähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Nordic Prefab. Houses OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ja sidusettevõtted
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Nordic Prefab. Houses OÜ ärioludele otsustele;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	39 102	1 736
Kokku raha	39 102	1 736

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-460	-61
Kokku üldhalduskulud	-460	-61

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Matek Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Investar OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 734	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 734	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	150 180	0
Kokku laenukohustised	150 180	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	303 713	0
Kokku võlad ja ettemaksed	303 713	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	150 000	150 000	180
Kokku laenukohustised	150 000	150 000	180

MÜÜDUD	2021	
	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	45 722	
Kokku müüdud	45 722	

OSTETUD	2021	
	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad		235 236
Kokku ostetud		235 236

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

Nordic Prefab.Houses OÜ (registrikood: 11011952) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MATS	Juhatuse liige	28.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 338
Kokku	7 262
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 262
Kokku	7 262

Liita jooksva aasta kasum eelmiste perioodide kasumile.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 338
Kokku	7 262
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 262
Kokku	7 262

Liita jooksva aasta kasum eelmiste perioodide kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45722	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matek Invest OÜ	12715141	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220077
Mobiiltelefon	+372 5093083
E-posti aadress	invest@matek.ee