

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Nordic Prefab.Houses OÜ

**registrikood:** 11011952

**tänava/talu nimi,** Jaani

**maja ja korteri number:**

**küla:** Allikõnnu küla

**vald:** Põhja-Pärnumaa vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 87604

**telefon:** +372 5093083, +372 6220077

**e-posti address:** invest@matek.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Osakapital</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Üldhalduskulud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>7</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

### Üldist

Nordic Prefab. Houses OÜ asutati 2004 aastal.

Nordic Prefab. Houses OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on: Matek Invest OÜ - 100%

### Tegevus

2023 majandusaastal tegeles Nordic Prefab. OÜ 2021. aastal soetatud Jaani kinnistul, Allikõnnu külas, Põhja-Pärnumaal, paikneva hoone rentimisega.

2024. majandusaastaks plaanitakse jätkata sama tegevusega.

### Investeeringud

2023. aastal investeeriti põhivarasse 70 tuhande euro väärtuses.

2024. aastal on plaanis jätkata hoonete moderniseerimisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 660	1 626
Nõuded ja ettemaksud	50 904	79 908
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>56 564</b>	<b>81 534</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	43 730	43 730
Materiaalsed põhivarad	354 326	296 067
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>398 056</b>	<b>339 797</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>454 620</b>	<b>421 331</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	342 356	341 467
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>342 356</b>	<b>341 467</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>342 356</b>	<b>341 467</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 052	7 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 400	69 790
<b>Kokku omakapital</b>	<b>112 264</b>	<b>79 864</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>454 620</b>	<b>421 331</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	126 081	166 652
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-77 976	-85 504
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>48 105</b>	<b>81 148</b>
Üldhalduskulud	-5 997	-7 024
Muud ärikulud	0	-10
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>42 108</b>	<b>74 114</b>
Intressitulud	25	18
Intressikulud	-9 733	-4 342
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>32 400</b>	<b>69 790</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>32 400</b>	<b>69 790</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nordic Prefab. Houses OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

Nordic Prefab. Houses OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

### Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja rahalähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara kasulik eluiga on 10-30 aastat.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Nordic Prefab. Houses OÜ seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ja sidusettevõtted
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Nordic Prefab. Houses OÜ äriolulistele otsustele;
- punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	5 660	1 626
<b>Kokku raha</b>	<b>5 660</b>	<b>1 626</b>

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-5 987	-7 014
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10	-10
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-5 997</b>	<b>-7 024</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 120	0
Sotsiaalmaksud	3 009	0
Töötuskindlustus	73	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>12 202</b>	<b>0</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Matek Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Investar OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 405	79 858
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>50 405</b>	<b>79 858</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Emaettevõtja	600	0

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	334 256	324 522
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>334 856</b>	<b>324 522</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	150 000	170 000	4 342
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>150 000</b>	<b>170 000</b>	<b>4 342</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	320 000	9 733
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>320 000</b>	<b>9 733</b>

MÜÜDUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	126 081		166 652
<b>Kokku müüdid</b>	<b>126 081</b>		<b>166 652</b>

OSTETUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Emaettevõtja	6 000		6 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		70 386	
<b>Kokku ostetud</b>	<b>6 000</b>	<b>70 386</b>	<b>6 000</b>



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

**Nordic Prefab.Houses OÜ (registrikood: 11011952) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MATS	Juhatuse liige	26.03.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 400
<b>Kokku</b>	<b>109 452</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 452
<b>Kokku</b>	<b>109 452</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 400
<b>Kokku</b>	<b>109 452</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 452
<b>Kokku</b>	<b>109 452</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	126081	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220077
Mobiiltelefon	+372 5093083
E-posti aadress	invest@matek.ee