

16 -06- 2005

10

Maarli Juhani

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

OÜ Univers Invest

Aruandeaasta algus: 26. veebruar 2004

Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	11010800
Aadress:	Rävala pst 7 – 91
Telefon:	372 666 2030
Faks:	372 666 2031
Elektronpost	info@entsik.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara hooldamine
Tegevjuht:	Eerik Entsik

16-06-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid	6
Lisa 1. Raha	7
Lisa 2. Osakapital	7
Majandusaasta aruande allkirjad	7



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Univers Invest registreeriti äriregistris 16.01.2004.
Muutmiskanne seoses osa müügilepinguga 26.02.2004. aastal registreeriti äriregistris 19.03.2004.

Olulisemad sündmused majandusaastal

Aruandeaasta tegevuse eesmärgiks oli äriühingu käivitamine .
Reaalselt kujunes käivitusperiood pikemaks planeeritust ja 2004.aastal olulist majandustegevust ei toimunud .
Osanik otsustas osaühingu netovara minimaalse suuruse tagamiseks, vastavalt seaduses sätestatule, teha sissemakse sularahas kassasse summas 1 340 Eesti krooni.

Arengusuunad järgmistel majandusaastatel

Järgneval majandusaastal jätkub äriühingu käivitamine ning järgnevatel majandusaastatel selgub osaühingu tulevik.

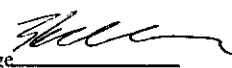
Personal

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud ja äriühingus ei olnud 2004.aastal töötajaid.

Tallinnas, 16.05.2005

Eerik Entsik

juhatuse liige



Tegevjuhkonna deklaratsioon

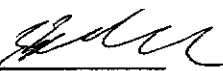
Osäühing Univers Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
3. osäühing Univers Invest on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 16.05.2005

Eerik Entsik

juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

16-06-2005

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA (VARAD)			
	Lisad	31.12.2004	26.02.2004 algbilanss
KÄIBEVARA			
Raha	1	41 340	40 000
KÄIBEVARA KOKKU		41 340	40 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		41 340	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		1340	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1340	0
OMAKAPITAL			
	2		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Muud reservid		1 340	0
Aruandeaasta kahjum		-1 340	0
KOKKU OMAKAPITAL		40 000	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		41 340	40 000

Kasumiaruanne skeem 1

	2004	kroonides
Muud tegevuskulud	-1 340	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-1 340	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-1 340	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-1 340	



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2004
Ärikasum	-1340
Korrigeerimised :	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	
Võlgnevus tarnijatele muutus	1340
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	
Reserv osakapitali taastamiseks	1 340
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 340
RAHAVOOD KOKKU	1 340
RAHA PERIOODI ALGUSES	40 000
RAHA MUUTUS	1 340
RAHA PERIOODI LÕPUS	41 340

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Aruande- aasta kahjum	Reservid	Kokku
Saldo 26.veebruaril 2004	40 000	0	0	40 000
Reserv osakapitali taastamiseks	0	0	1 340	1 340
Aruandeaasta kahjum	0	-1 340	0	-1 340
Saldo 31.detsembril 2004	40 000	-1 340	1 340	40 000

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid**

OÜ Univers Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruandes on arvesse võetud ja kajastatud kõik teadaolevad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande valmimispäeva 16.05.2005 vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande valmimise kuupäevani. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib uute asjaolude selgumisel erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

16-06-2005

OÜ Univers Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

	31.12.2004	26.02.2004
Sularaha kassas	41 340	40 000
Kokku	41 340	40 000

Lisa 2. Osakapital

	31.12.2004	26.02.2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Vastavalt OÜ Univers Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

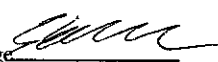
Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Univers Invest juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 16. mail 2005 ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Eerik Entsik

juhatuse liige



16-06-2005

OÜ Univers Invest
Osaniku otsus

Tallinn

31.detsembril 2004.a

OÜ Univers Invest (äriregistri kood 11010800) asukohaga Rävala pst 7 – 91 Tallinn 10143 osakapital on 40 000 krooni. Vastavalt osanike nimekirjale on osäühingul alljärgnevad osanikud :
Eerik Entsik, isikukood 37607252720, elukoht Rävala pst 7 - 91 Tallinn , kellele kuulub osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000) Eesti krooni (100 %).

Vara vähenemine

Otsus :

1. Osäühingu netovara minimaalse suuruse tagamiseks tehakse sissemaks kassasse summas 1 340 (üks tuhat kolmsada nelikümmend) Eesti krooni .
2. Raamatupidamises kajastada majandustehing omakapitali koosseisus reservina .

Osanik:



Eerik Entsik

16 -06- 2005

**OÜ Univers Invest
Osaniku otsus**

Tallinn

16. mail 2005.a

OÜ Univers Invest (äriregistri kood 11010800) asukohaga Rävala pst 7 – 91 Tallinn 10143 osakapital on 40 000 krooni. Vastavalt osanike nimekirjale on osauhingul alljärgnevad osanikud : **Eerik Entsik**, isikukood 37607252720, elukoht Rävala pst 7 - 91 Tallinn , kellele kuulub osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000) Eesti krooni (100%).

Päevakord:

1. Majandusaasta aruande kinnitamine

Otsus :

1. Kinnitada 2004. majandusaasta aruanne bilansimahus 41 340 Eesti krooni ja kahjumiks 1 340 Eesti krooni .

Osanik:



Eerik Entsik

16 -06- 2005

Osühing Univers Invest
(registrikood: 11010800) üle 10% osasid omavate
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 16.05.2005 .

Jrk nr	Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus Eesti kroonides	Omandamise Aeg
1	Eerik Entsik	Rävala pst 7 – 91 Tallinn	37607252720	40 000	26.02.2004

Eerik Entsik

juhatuse liige



16-06-2005

.....

Tallinna Linnakohtu registriosakond

KAASKIRI

Käesolevaga edastame Teile osatühing Univers Invest
majandusaasta aruande (2004.a.) .

Samuti edastame Teile :

1. Osaniku otsuse 31.12.2004 – Vara vähenemine
2. Kassa sissetuleku order nr 24001 31.12.2004
3. Üle 10% osasid omavate osanike nimekirja seisuga 16.05.2005.
4. Osaniku otsuse 16.05.2005 .

Lugupidamisega



Eerik Entsik
Juhatuse liige