

07 -06- 2006

lv. 14
Maire MÄE

KONTROLLITUD

OÜ TANGO VARA

2005.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Liivalaia 51
	Tallinn
Äriregistri kood:	11009047
Telefon:	56647767
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Tegevjuht:	Tarmo Tamm

Sisukord

lk.

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14

07-06-2006

Tango Vara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil 01.01.2005-31.12.2005 firmal Tango Vara OÜ majandustegevust ei olnud.

Firma alustas tegevust OÜ Tango nime all 2004.a.

Aktiivselt tegutses firma 2004. aasta alguses, pakkudes Linnu teel asuvas autopesulas autode puhastusteenust. Pärast pesula müüki OÜ Tango majandustegevus seiskus.

Järgneval perioodil tegeldi võimaluste otsimisega jõudsalt areneval kohalikul kinnisvaraturul. 2005. aasta lõpul muudeti firma nimi OÜ-ks Tango Vara, lisati firma põhitegevusalade hulka kinnisvaraarendus, saavutati esimesed võimalikud kokkulepped sel alal.

Aktiivne majandustegevus algas uuesti 2006. aasta veebruarist.

juhatuse esimees



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15 toodud OÜ TANGO VARA OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ TANGO VARA finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- * OÜ TANGO VARA on tegutsev majandusüksus;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud



juhatuse esimees
Tarmo Tamm

juhatuse esimees



Tango Vara OÜ

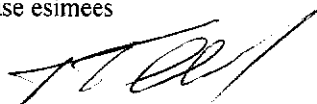
2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -06- 2006

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	99 290	42 827
Nõuded ostjate vastu	118	118
Viitlaekumised ja ettemaksed		56 605
Käibevara kokku	99 408	99 550
Põhivara		
Materiaalne põhivara	313 378	313 378
Põhivara kokku	313 378	313 378
VARAD KOKKU	412 786	412 928
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	372 100	372 100
Lühiajalised kohustused kokku	372 100	372 100
KOHUSTUSED KOKKU	372 100	372 100
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum	828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142	828
OMAKAPITAL KOKKU	40 686	40 828
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	412 786	412 928

juhatuse esimees



07-06-2006

Tango Vara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2005	2004
Müügitulu		19 225
Kaubad, toore, materjal ja teenused		8 334
Muud tegevuskulud		8 123
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 961
Ärikasum (-kahjum)		807
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	-142	21
Finantstulud ja -kulud kokku	-142	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-142	828
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-142	828

juhatuse esimees



07-06-2006

Tango Vara OÜ

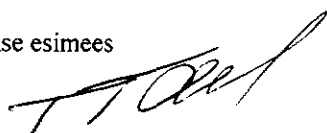
2005.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum		828
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 961
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 463	-56 723
Kokku rahavood äritegevusest	56 463	-53 934
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		-315 339
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-315 339
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		372 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	372 100
 Rahavood kokku	56 463	2 827
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 827	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 463	2 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 290	42 827

juhatuse esimees



Tango Vara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne 07-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv-	Jaotamat a kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	0	40 000
2004. a puhaskasum	0	0	828	828
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	828	40 828
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-142	-142
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	686	40 686

juhatuse esimees



Tango Vara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

TANGO VARA OÜ 2005.a.raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhitõed on kehtestatud Eesti Vabariigi Valtsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

TANGO VARA OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvel-duskontode jääke.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ost-jale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi lae-kumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intresse kassapõhiselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab ren-ditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so. Notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajasta-takse kinnisvarainvesteeringuid jääkmaksumuses.

Hooned amortiseeritakse lineaarselt 10 aasta jooksul. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu vää-rust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset vää-rust (nt. remont, hooldus ja sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumullee-ritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetus-Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille maksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle aasta.

juhatuse esimees



Lisa 1**Raha ja pangakontod**

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	99 175	42 876
Pangakontod	115	-48
Raha ja pangakontod kokku	99 290	42 828

Lisa 2**Viitlaekumised ja ettemaksed**

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	0	56605
Viitlaekumised ja ettem. kokku	0	56 605

Lisa 3**Materiaalne põhivara**

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	0	0
Soetamine		315339		0
Müük (-)				0
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	315339	0	315339
Soetamine				0
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	315339	0	315339
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		1961		1961
Müüdud põhivara kulum (-)				0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	1961	0	1961
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)				0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	1961	0	1961
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	313378	0	313378
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	313378	0	313378



Lisa 4

Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	1
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	20 000	40 000

Lisa 5

Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatuse esimees		
Saadud laenud		372100

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatuse esimees	372 100	372 100
Lühiajalised kohustused kokku	372 100	372 100

juhatuse esimees



Tango Vara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

07-06-2006

Majandusaasta kasumi jaotamine

OÜ Tango Vara juhatus võtab teadmiseks 2005.aasta kahjumi 142 krooni

juhatuse esimees



Tango Vara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Harku Majandus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07-06-2006

Juhatuses allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Osanike üldkoosolek kinnitas majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus kinnitab 2005. aasta majandusaruande

06.06.06

Tarmo Tamm
juhatuse esimees



Rein Valk
juhatuse liige



juhatuse esimees



Tango Vara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Hari Mägihus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07-06-2006

Osanike nimekiri

1. Tarmo Tamm

aadress: Tallinn
isikukood: 37703070232
osakapital nimiväärtuses: 20000

2. Rein Valk

aadress: Tallinn
isikukood: 35710260233
osakapital nimiväärtuses: 20000

juhatuse esimees

